

Kaufpreisliste
Stand 03.07.2017



Währinger Gürtel 10
1090 Wien

Stock	Top	Zl	Nfl. (m ²)	Balkon/Terrasse (m ²)	Garten (m ²)	Kaufpreis Eigennutzer	Anlegerpreis		Status
							Kaufpreis Netto	Kaufpreis Brutto	
GG	1	2	34,02	16,91	75,10	183.880,00	168.640,00	202.368,00	
GG	2	2	32,46	19,53	75,59	183.320,00	168.160,00	201.792,00	
EG	3	2	47,90	7,31	-	186.540,00	171.050,00	205.260,00	
EG	4	1	36,47	-	-	117.300,00	111.180,00	133.416,00	Res.
EG	5	2	50,82	8,84	-	193.720,00	179.150,00	214.980,00	
1	6	2	47,82	7,31	-	198.410,00	181.940,00	218.328,00	
2	11	2	49,07	7,40	-	222.360,00	203.770,00	244.524,00	
3	16	2	48,97	7,40	-	246.520,00	226.420,00	271.704,00	
3	17	1	32,17	-	-	137.720,00	126.280,00	151.536,00	Res.
3	20	2	49,68	8,83	-	252.170,00	231.270,00	277.524,00	
4	21	3	66,51	7,23	-	329.480,00	305.930,00	367.116,00	
4	22	1	37,79	-	-	172.610,00	161.280,00	193.536,00	
4	24	3	67,99	8,61	-	339.260,00	316.700,00	380.040,00	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer: 3,5 % des Kaufpreises

Eigentumseintragungsgebühr: 1,1 % des Kaufpreises

Vertragserrichtung & Treuhänder: 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich MwSt. und Barauslagen

Zusätzlich fallen Notarkosten für die Beglaubigung der Urkunden an!

Ihr Ansprechpartner: Andreas Heger
Telefon: 05 0100 – 26249
E-Mail: andreas.heger@sreal.at