



# Wohnen am Modenapark

Am Modenapark 1, 1030 Wien  
Top 36 5.OG

## Wohnheimeinheit (Single - Studio)

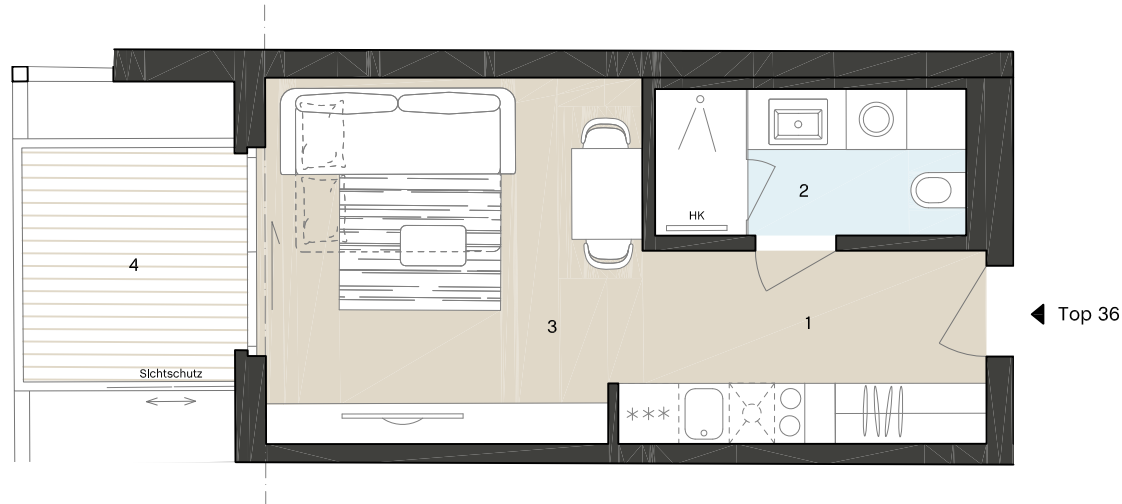
Wohnfläche ca. 24,50 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 4,80 m<sup>2</sup>

1 Garderobe/Küche 3 Wohn-/Schlafraum  
2 Bad/WC 4 Balkon

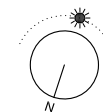
Raumhöhe ca. 260 cm, in Nebenräumen  
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

HK Handtuchheizkörper

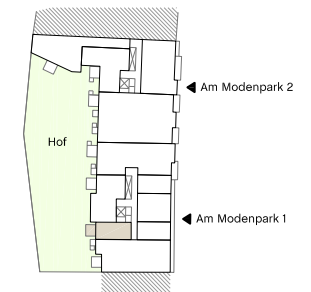
— Bebauungslinie



0 1 2 3 m



Stand Jänner 2018



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgröße sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN PROJEKT DER



IMMOBILIENGRUPPE

www.jpi.at