

**1. OBERGESCHOSS**

**Sommerliche Überwärmung (gem. ÖN 8110-3)**  
 Durch Anbringen von Abschattungsvorrichtungen mit einem Verschattungsfaktor von 0,32 (Raffstore oder Rollläden außenliegend) wird eine sommerliche Überwärmung gem. ÖN 8110-3 vermieden.

**Lüftung (gem. OIB-Richtlinie 3 - 10.1.1 in der Fassung der NÖ BTU 2014)**  
 Innenliegende Sanitärräume werden durch ausreichend dimensionierte mechanische Lüftungen gelüftet. Bei sonstigen innen liegenden Räumen, ausgenommen Gänge, wird eine Lüftungsmöglichkeit zu sorgen.

**Absturzsicherungen (gem. OIB-Richtlinie 4 - 4. in der Fassung der NÖ BTU 2014)**  
 Bei allen im gewöhnlichen Gebrauch zugänglichen Stellen, bei denen die Gefahr eines Absturzes besteht, werden Absturzsicherungen gem. OIB Richtlinie 4 - 4.1. ausgeführt. Dienen Verglasungen als Absturzsicherungen werden diese aus geeignetem Verbund-Sicherheitsglas gem. OIB-Richtlinie 4 - 4.3 ausgeführt.

**Rauchwärmelder (gem. OIB-Richtlinie 2 - 3.11. in der Fassung der NÖ BTU 2014)**  
 In Aufenthaltsräumen ausgenommen in der Küche- sowie in Gängen über die Fluchtwege von Aufenthaltsräume führen, werden mind. ein Rauchwärmelder angeordnet.

**Verglasungen (gem. OIB-Richtlinie 4 - 5.1.1. in der Fassung der NÖ BTU 2014)**  
 Glastüren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion werden gem. OIB-Richtlinie 4 - 5.1.1 aus geeignetem Sicherheitsglas (ESG) ausgeführt. Kloten prüfen!  
 Naturmaße nehmen!

Der vorliegende Einreichplan hat den Zweck der baurechtlichen Genehmigung durch die jeweilige Baubehörde und ist nicht als Ausführungsplan konzipiert. Vor Ausführung des Bauvorhabens sind durch die auszuführenden Unternehmen entsprechende Ausführungspläne auf Basis dieses Einreichplans auszuführen.

**PARIE:** A B C D E F G H I

# EINREICHPLAN

**Neubau eines Wohnhauses mit 24 Wohneinheiten  
 und Abbruch von bestehenden Gebäuden für das  
 Projekt Preßburger Reichsstraße 50 GmbH .**

**ANSCHRIFT:** Preßburger Reichsstraße 50, 2410, Hainburg a.d. Donau

**GST.NR.:** .511

**EINLAGEZAHL:** 1572


**KAT.GEM.:** Hainburg an der Donau

**DATUM:** 24. November 2020

**PLAN NR.:** EP\_200910

**PLANINHALT:**  
 Grundriss 1.OG M: 1:100

**GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:** Projekt Preßburger Reichsstraße 50 GmbH (511989a)  
 Donaulände 35a,  
 2410, Hainburg an der Donau

**PLANVERFASSER:**   
 hanneswenth  
 bauen\_planen\_wohnen  
 Hauptstraße 31, 2413 Berg  
 tel. +43 (0) 2143 30433  
 mail\_office@hanneswenth.at  
 web\_www.hanneswenth.at  
 Baumeister gem. §99 GewO 1994

**BAUWERBER:** Projekt Preßburger Reichsstraße 50 GmbH (511989a)  
 Donaulände 35a,  
 2410, Hainburg an der Donau

**BAUBEHÖRDE:**

**BAUFÜHRER:**

AUF DIE EINHALTUNG DER BESTIMMUNGEN DER OIB-RICHTLINIEN 1-6 WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG WIRD AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN!  
 Dieser Plan bzw. Ausarbeitung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht und darf ohne unsere Zustimmung weder verwendet, vervielfältigt, überarbeitet oder an Dritte weitergegeben werden. Eine Verletzung dieses Urheberrechtes ist strafbar und verpflichtet zum Schadensersatz lt. Urheberrechtsgesetz BzGl. 111/1936, 206/1949, 106/1953.