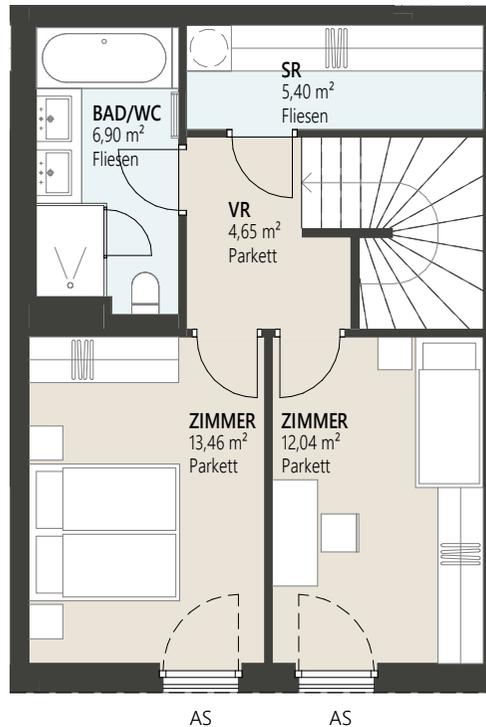


ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**WOHNEN AN DER  
WIEDNER HAUPTSTRASSE**  
Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

Top 3 - EG/OG1 Stiege 2

11/2022

\*Nutzfläche ca. 39,56m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 42,45m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 12,22m<sup>2</sup>  
Garten ca. 8,53m<sup>2</sup>

\*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

- RH Raumhöhe
- AS Absturzsicherung
- Baulinie
- - - Baufluchtlinie
- - - darüberliegend



**JP** Wir haben  
was  
für Sie.

EIN PROJEKT DER JP  
IMMOBILIENGRUPPE  
www.jp.at