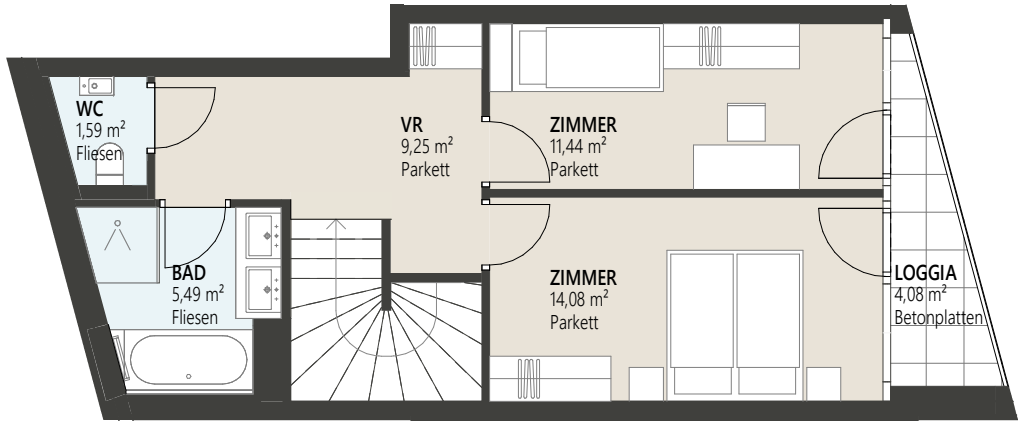
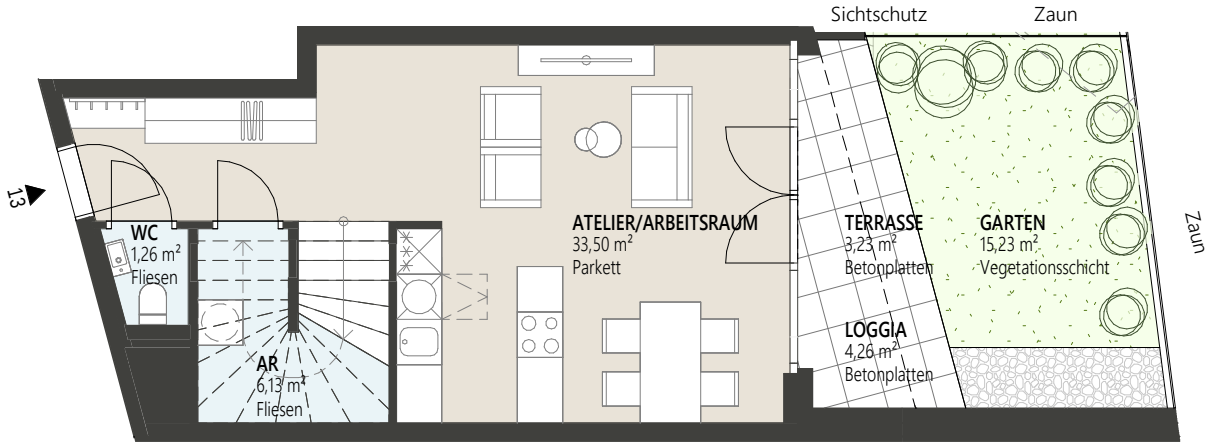


1.OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

0 1 2 3 m

N

WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

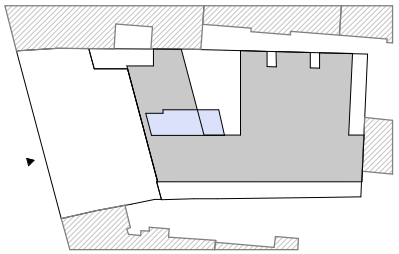
Top 13 - EG/OG1 Stiege 2 11/2022

*Nutzfläche	ca. 40,89m²
Wohnfläche	ca. 41,85m²
Loggia	ca. 8,34m²
Terrasse	ca. 3,23m²
Garten	ca. 15,23m²

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfodernis

RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
	Baulinie
	Baufluchtlinie
	darüberliegend



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

JP Wir haben was für Sie.

EIN PROJEKT DER JP IIMMOBILIENGRUPPE
www.jpi.at