



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 13, 1.DG

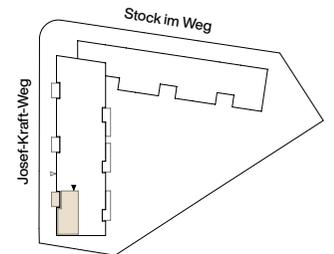
Wohnfläche ca. 54,07 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,38 m<sup>2</sup>

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| 1 Vorraum   | 4 Bad/Abstellraum |
| 2 WC        | 5 Zimmer          |
| 3 Wohnküche | 6 Balkon          |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

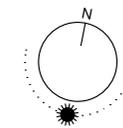
----- darüberliegend    - - - - unterirdisch

Stand: September 2023

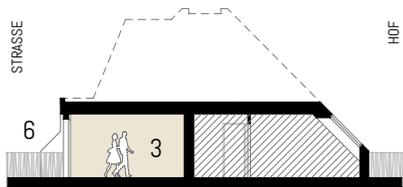


Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



0 1 2 3m



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.