

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01511 Salmansdorf
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 192

Letzte TZ 4318/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
93/3	G	GST-Fläche	*	2339
		Bauf.(10)		349
		Gärten(10)	1990	Salmansdorfer Straße 88

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 5 a 2310/2021 3156/2021 Bauplatz (auf) 93/3
- 6 a gelöscht

***** B *****

- 7 ANTEIL: 58/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
 - a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
 - b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
 - c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
 - d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c aus EZ 193 hins. Gst 93/2
 - f 5808/2021 Teilung des Anteils
 - g 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1/EG, Garten 1, ER 1
 - h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 8 ANTEIL: 302/2396
Bollschweiler KG (FN 552670a)
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
 - a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15, Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2/1.OG, Garten 2-1, Garten 2-2, ER 2
- 9 ANTEIL: 65/2396
Bollschweiler KG (FN 552670a)
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
 - a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15, Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2A/EG
- 10 ANTEIL: 61/4792
Christian Legat
GEB: 1977-04-09 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
 - a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14, Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht

- b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3A/EG, Garten 3A, ER 3A
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 11 ANTEIL: 61/4792
Meike Legat
GEB: 1979-08-18 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3A/EG, Garten 3A, ER 3A
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 12 ANTEIL: 291/2396
Maganalia GmbH (FN 557257x)
ADR: Schwedenplatz 2/22, Wien 1010
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-07-02,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4/1.OG, Garten 4, ER 4
- 13 ANTEIL: 78/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4A/EG, Garten 4A, ER 4A
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 14 ANTEIL: 178/2396
Mag. Dr. Franz Hörhager
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5/2. OG, ER 5
- 15 ANTEIL: 54/2396
Mag. Dr. Franz Hörhager
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 6/2. OG, ER 6
- 19 ANTEIL: 360/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 10/3. OG/DG/Dach, ER 10
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 20 ANTEIL: 13/2396
Maganalia GmbH (FN 557257x)
ADR: Schwedenplatz 2/22, Wien 1010
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-07-02,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P1
- 21 ANTEIL: 13/2396
Maganalia GmbH (FN 557257x)
ADR: Schwedenplatz 2/22, Wien 1010
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-07-02,

- Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P2
- 22 ANTEIL: 13/4792
Christian Legat
GEB: 1977-04-09 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P3
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 23 ANTEIL: 13/4792
Meike Legat
GEB: 1979-08-18 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P3
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 24 ANTEIL: 13/4792
Christian Legat
GEB: 1977-04-09 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P4
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 25 ANTEIL: 13/4792
Meike Legat
GEB: 1979-08-18 ADR: Ferrogasse 71/16, Wien 1180
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-10-14,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P4
c 5808/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 13/2396
Bollschweiler KG (FN 552670a)
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 323/2021 Kaufvertrag 2021-04-15,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P9
- 31 ANTEIL: 13/2396
Bollschweiler KG (FN 552670a)
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P10
- 32 ANTEIL: 13/2396
Bollschweiler KG (FN 552670a)
ADR: Salmansdorferstraße 84, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-04-15,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P11
- 35 ANTEIL: 13/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P14
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05

- 36 ANTEIL: 13/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P15
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 37 ANTEIL: 14/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P16
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 38 ANTEIL: 14/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P17
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 39 ANTEIL: 15/2396
Mag. Dr. Franz Hörhager
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P18
- 40 ANTEIL: 15/2396
Mag. Dr. Franz Hörhager
GEB: 1956-06-27 ADR: Zuckerkandlgasse 18/Top B3, Wien 1190
a 5808/2021 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-01-28,
Wohnungseigentumsvertrag 2021-11-16 Eigentumsrecht
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P19
- 41 ANTEIL: 11/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180
a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c
aus EZ 193 hins. Gst 93/2
f 5808/2021 Teilung des Anteils
g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P20
h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 42 ANTEIL: 13/2396
Salmansdorfer Straße 88-90 Immobilien GmbH (FN 499843p)
ADR: Gersthofer Straße 29-31, Wien 1180

- a 5612/2018 IM RANG 4894/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
 - b 2310/2021 Zusammenziehung der Anteile
 - c 5613/2018 IM RANG 4818/2018 Kaufvertrag 2018-11-19 Eigentumsrecht
 - d 2310/2021 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) litera c aus EZ 193 hins. Gst 93/2
 - f 5808/2021 Teilung des Anteils
 - g 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P21
 - h 3916/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-09-05
- 43 ANTEIL: 109/2396
Mag. Lukasz Januszewski
GEB: 1978-10-01 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7/2. OG, ER 7
 - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
 - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 109/2396
Ewa Maria Masny-Januszewska
GEB: 1980-07-23 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7/2. OG, ER 7
 - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
 - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 45 ANTEIL: 13/4792
Mag. Lukasz Januszewski
GEB: 1978-10-01 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P5
 - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
 - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 46 ANTEIL: 13/4792
Ewa Maria Masny-Januszewska
GEB: 1980-07-23 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P5
 - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
 - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 13/4792
Mag. Lukasz Januszewski
GEB: 1978-10-01 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P6
 - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
 - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 13/4792
Ewa Maria Masny-Januszewska
GEB: 1980-07-23 ADR: Hansalgasse 3/21, Wien 1030
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P6
 - c 168/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2021-12-09 Eigentumsrecht
 - d 168/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 49 ANTEIL: 351/2396
Mag. Dr. Anita Ternner-Aczel
GEB: 1979-07-21 ADR: Salmansdorfer Straße 88/2, Wien 1190
- a 5808/2021 Teilung des Anteils
 - b 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 8/3. OG/DG/Dach, ER 8
 - c 2126/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2022-04-28 Eigentumsrecht
- 50 ANTEIL: 13/2396
Mag. Dr. Anita Ternner-Aczel
GEB: 1979-07-21 ADR: Salmansdorfer Straße 88/2, Wien 1190

a 5808/2021 Teilung des Anteils
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P7
c 2126/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2022-04-28 Eigentumsrecht
51 ANTEIL: 13/2396
Mag. Dr. Anita Ternner-Aczel
GEB: 1979-07-21 ADR: Salmansdorfer Straße 88/2, Wien 1190
a 5808/2021 Teilung des Anteils
b 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P8
c 2126/2022 IM RANG 3236/2021 Kaufvertrag 2022-04-28 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 104/2396
Ing. Johannes Hofer
GEB: 1992-10-20 ADR: Lendorf 193, Lendorf 9811
a 5808/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 9/3. OG, ER 9
b 3835/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 13/2396
Ing. Johannes Hofer
GEB: 1992-10-20 ADR: Lendorf 193, Lendorf 9811
a 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P12
b 3835/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 12/2396
Ing. Johannes Hofer
GEB: 1992-10-20 ADR: Lendorf 193, Lendorf 9811
a 5808/2021 Wohnungseigentum an Abstellplatz P13
b 3835/2022 Kaufvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

***** C *****

14 auf Anteil B-LNR 7 13 19 35 bis 38 41 42
a 5614/2018 Pfandurkunde 2018-12-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3.280.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
b gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 7 13 19 35 bis 38 41 42
a 2566/2019 Pfandurkunde 2019-05-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 9.000.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
b 2566/2019 Kautionsband
c gelöscht

22 auf Anteil B-LNR 14 15 39 40
a 5810/2021 Pfandurkunde 2021-05-06, Sonstige Urkunde/Dokument
2021-11-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b 5810/2021 Kautionsband

23 auf Anteil B-LNR 43 bis 48
a 168/2022 Pfandurkunde 2022-01-11
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.400.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b 168/2022 Kautionsband

24 auf Anteil B-LNR 52 53 54
a 3835/2022 Pfandurkunde 2022-08-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.030.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
