

IMMOBILIEN





SBSG

SÜSSENBRUNNER STRASSE

KREUZUNG LEOPOLD KUNSCHAK GASSE 2201 GERASDORF

81

Eigentums- & Vorsorgewohnungen

ca.

40 m² - 69 m²





Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien.

Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile: Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte sowie mehr als 6.800 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

6.800

Zufriedene Kunden & Kundinnen

Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner:

Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze.

Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit.

Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.













Unternehmensbereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und Hausverwaltung.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes. Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

Ein Projekt Fünf Bereiche

um einen perfekten Projektablauf zu garantieren

Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden.

Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element: Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.

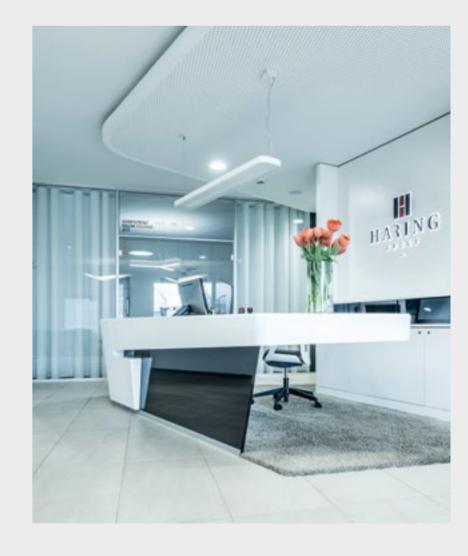


Immobilienvermittlung

Welche Immobilie passt zu Ihnen und Ihren Ansprüchen – nicht nur heute, sondern auch morgen? Unsere Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH haben die richtigen Antworten für Sie. Und das nötige Fingerspitzengefühl.

Als Kunde profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung, unserem umfassenden Know-how und unserem individuellen Service. Nutzen Sie die Expertise der gesamten Haring Group, Ihrem Profi für die eigenen vier Wände.

Unser Anspruch: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Wir freuen uns darauf, Ihren Immobilientraum gemeinsam wahr zu machen.

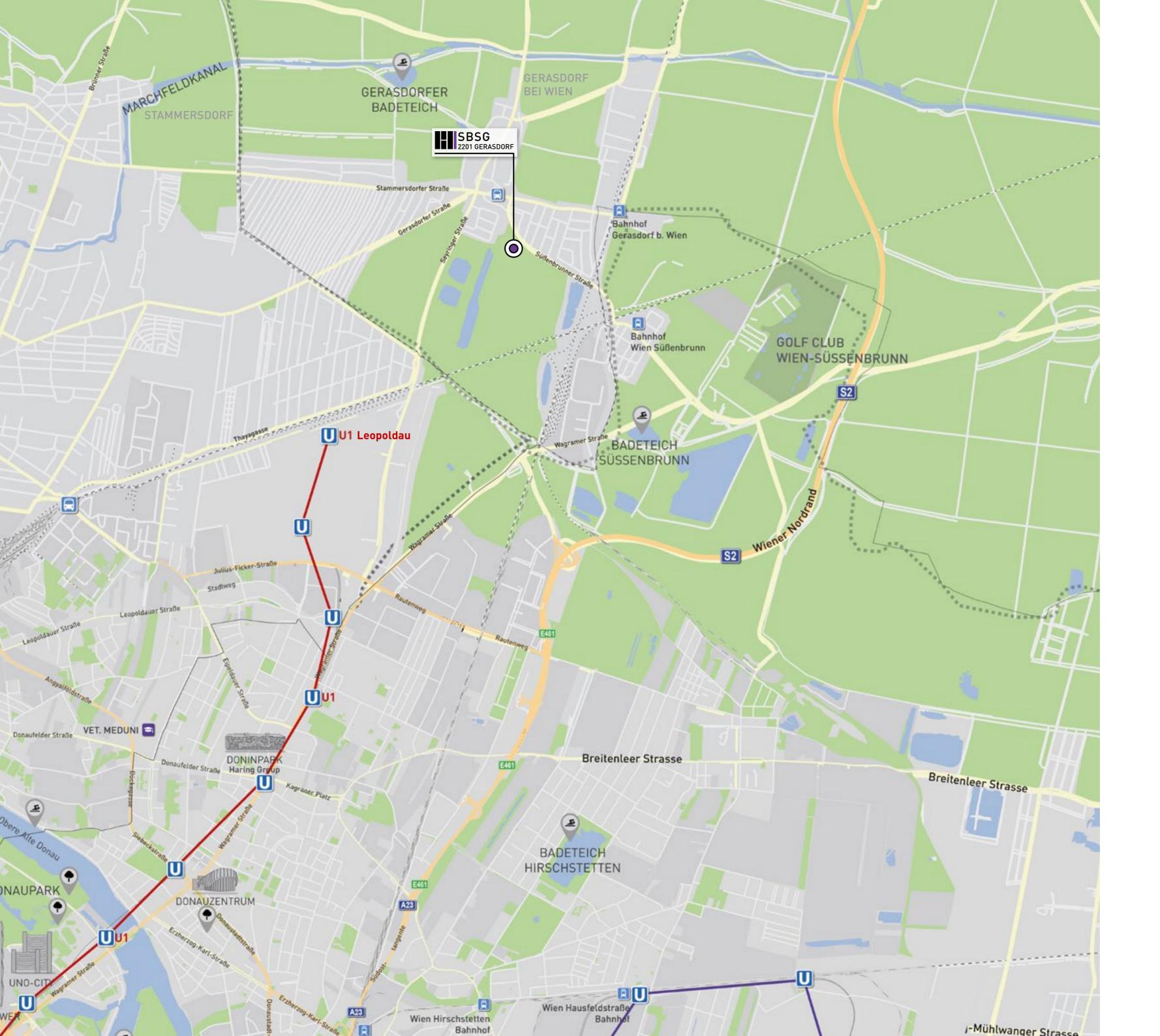


Wir sind Mitglied des ÖVI - Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Makler wird ausdrücklich hingewiesen.

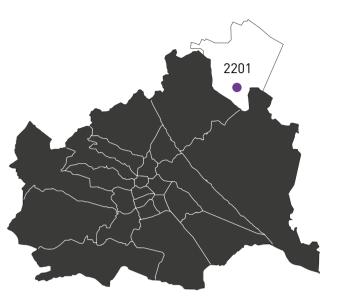






RUND UM DAS PROJEKT

Süßenbrunner Straße 2201 Gerasdorf



Einkauf

Spar \rightarrow 550 m Ströck \rightarrow 650 m Hofer \rightarrow 750 m Billa \rightarrow 2,6 km

Bildung

Kindergarten → 950 m

Volksschule → 1,5 km

Mittelschule → 240 m

Allgemeinbildende höhere Schule → 4,1 km

Wirtschaftsuniversität → 13,0 km

Universität Wien → 16,0 km

Technische Universität → 17,9 km

Gesundheit

Apotheke → 850 m

Rotes Kreuz → 500 m

Allgemeinmediziner → 600 km

Ärztezentrum → 5,1 km

Krankenhaus Wien Nord → 6,6 km

Verkehr

Bus 25B → 230 m

Bahnhof Gerasdorf → 1,0 km

Bahnhof Wien Süßenbrunn → 1,3 km - Direktverbindung zu U1

U1 Leopoldau → 2,6 km

Auffahrt Wiener Nordrand Schnellstraße S2 → 3,6 km

Autobahnauffahrt A22 → 7,8 km

Hauptbahnhof Wien → 18,2 km

Flughafen Wien → 27,6 km

Freizeit

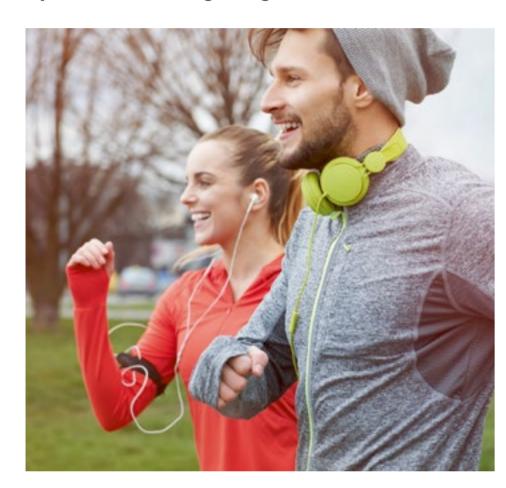
Kinderspielplatz → 100 m Gerasdorfer Badeteich → 2,0 km Golf Club Wien-Süßenbrunn → 3,3 km G3 Shopping Resort Gerasdorf → 8,1 km



2201 GERASDORF

Die grüne Seite nahe Wien erleben

Zahlreiche Freizeit-, Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



Golfclub Süßenbrunn



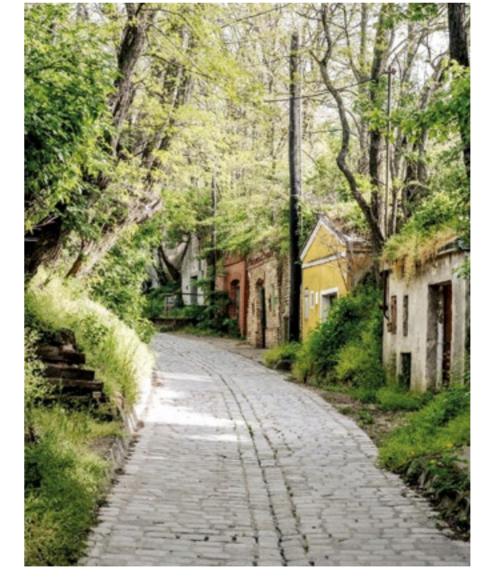
Erleben Sie auf dem 18-Loch PAR 72 Championship Course Linksgolf der Extraklasse am Rande der Großstadt.



Badeteich Gerasdorf

Ein Naturbadeplatz mit klarem Waser und weitläufiger Liegewiese.





Marchfeldkanal

in umliegender Nachbarschaft.

Ein Naturparadies

Heurigen Stammersdorf

Idyllische Gassen, Weinberge und ein Heuriger neben dem anderen - perfekt für Genießer.



G3 Shopping Resort Gerasdorf

Wo Einkaufen wohlfühlen ist.





FLÄCHENAUFSTELLUNG

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

Gebäude 1: HWB = $33 \text{ kWh/m}^2\text{a}$; fGEE = $0.77 \text{ Gebäude 2: HWB} = <math>32 \text{ kWh/m}^2\text{a}$; fGEE = $0.60 \text{ Gebäude 3: HWB} = <math>30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$; fGEE = $0.76 \text{ kWh/m}^2\text{a}$; fGEE = $0.76 \text{ kWh/m}^2\text{a}$;

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	GARTEN	TERRASSE	BALKON	AR GARTEN	KELLER	ABTEIL
01	1.01	3 Zi.	EG	62,86 m²	91,72 m²	10,00 m²	-	-	03,62 m²	NR. 1.01
01	1.02	2 Zi.	EG	41,39 m²	81,35 m²	10,00 m²	-	-	03,63 m²	NR. 1.02
01	1.03	2 Zi.	EG	41,39 m²	38,35 m²	10,00 m²	-	-	03,63 m²	NR. 1.03
01	1.04	3 Zi.	EG	61,58 m²	66,71 m²	10,00 m²	-	-	03,63 m²	NR. 1.04
01	1.05	2 Zi.	1.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	03,62 m²	NR. 1.05
01	1.06	2 Zi.	1.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.06
01	1.07	2 Zi.	1.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.07
01	1.08	2 Zi.	1.0G	41,61 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.08
01	1.09	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.09
01	1.10	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m ²	-	02,81 m ²	NR. 1.10
01	1.11	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	_	-	06,50 m ²	-	02,81 m ²	NR. 1.11
01	1.12	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m ²	-	02,82 m²	NR. 1.12
01	1.13	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m ²	-	02,81 m ²	NR. 1.13
01	1.14	3 Zi.	1.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m ²	-	02,84 m²	NR. 1.14
01	1.15	2 Zi.	2.0G	41,12 m ²	-	-	06,50 m²	-	02,81 m²	NR. 1.15
01	1.16	2 Zi.	2.0G	51,48 m²		-	06,50 m²	-	02,82 m²	NR. 1.16
01	1.17	2 Zi.	2.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.17
01	1.18	2 Zi.	2.0G	41,61 m²		-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.18
01	1.19	2 Zi.	2.0G	41,39 m²		-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.19
01	1.20	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.20
01	1.21	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,84 m²	NR. 1.21
01	1.22	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m ²	-	02,84 m²	NR. 1.22 NR. 1.23
01	1.23	2 Zi. 3 Zi.	2.0G 2.0G	41,39 m ² 61,58 m ²	-	-	06,50 m ²	-	02,84 m ²	NR. 1.23
	1.24	J ZI.	2.00	61,361112	-	-	11,00111-	-	02,04 1112	NR. 1.24
02	2.01	2 Zi.	EG	41,85 m²	45,79 m²	10,00 m²			02,59 m²	Nr. 2.01
02	2.02	3 Zi.	EG	69,11 m ²	133,10 m ²	10,00 m ²			02,59 m ²	Nr. 2.02
02	2.03	3 Zi.	EG	62,69 m ²	66,67 m ²	10,00 m ²			02,61 m ²	Nr. 2.03
02	2.04	3 Zi.	EG	62,54 m ²	68,88 m ²	10,00 m ²		_	02,61 m ²	Nr. 2.04
02	2.05	2 Zi.	EG	41,30 m ²	46,22 m ²	10,00 m ²		_	02,61 m ²	Nr. 2.05
02	2.06	2 Zi.	1.0G	40,33 m²	-	-	06,50 m²		02,61 m ²	Nr. 2.06
02	2.07	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	_	13,00 m²	-	-	02,48 m²	Nr. 2.07
02	2.08	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	22,55 m²	_	-	02,61 m ²	Nr. 2.08
02	2.09	3 Zi.	1.0G	69,11 m²	-	-	11,00 m²	-	02,61 m ²	Nr. 2.09
02	2.10	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,61 m²	Nr. 2.10
02	2.11	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,61 m²	Nr. 2.11
02	2.12	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.12
02	2.13	2 Zi.	1.0G	41,30 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.13
02	2.14	2 Zi.	2.0G	40,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.14
02	2.15	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.15
02	2.16	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.16
02	2.17	3 Zi.	2.0G	69,11 m²	-	-	11,00 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.17
02	2.18	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.18
02	2.19	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.19
02	2.20	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,82 m²	Nr. 2.20
02	2.21	2 Zi.	2.0G	41,30 m²	-	-	06,50 m²	-	02,85 m²	Nr. 2.21

STIEGE	TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	GARTEN	TERRASSE	BALKON	AR GARTEN	KELLER	ABTEIL
03	3.01	3 Zi.	EG	62,54 m²	64,25 m²	10,43 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.01
03	3.02	3 Zi.	EG	62,69 m²	33,96 m²	10,45 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.02
03	3.03	3 Zi.	EG	62,54 m²	36,52 m²	10,45 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.03
03	3.04	3 Zi.	EG	62,69 m²	98,88 m²	10,00 m²	-	-	02,09 m²	NR. 3.04
03	3.05	2 Zi.	EG	41,96 m²	42,89 m²	10,00 m²	-	02,97 m²	02,09 m²	NR. 3.05
03	3.06	3 Zi.	EG	62,68 m²	47,66 m²	17,75 m²	-	02,97 m²	02,07 m ²	NR. 3.06
03	3.07	3 Zi.	EG	62,49 m²	61,87 m²	10,43 m²	-	-	02,07 m²	NR. 3.07
03	3.08	3 Zi.	EG	61,58 m²	41,92 m²	10,43 m²	-	-	02,08 m²	NR. 3.08
03	3.09	2 Zi.	1.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	02,08 m²	NR. 3.09
03	3.10	2 Zi.	1.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.10
03	3.11	2 Zi.	1.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.11
03	3.12	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.12
03	3.13	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.13
03	3.14	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.14
03	3.15	2 Zi.	1.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.15
03	3.16	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,05 m²	NR. 3.16
03	3.17	2 Zi.	1.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	01,99 m²	NR. 3.17
03	3.18	2 Zi.	1.0G	41,61 m²	-	16,66 m²	-	-	02,04 m²	NR. 3.18
03	3.19	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.19
03	3.20	2 Zi.	1.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.20
03	3.21	2 Zi.	1.0G	41,46 m²	-	-	06,50 m²	-	02,00 m ²	NR. 3.21
03	3.22	3 Zi.	1.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m²	-	02,01 m ²	NR. 3.22
03	3.23	2 Zi.	2.0G	41,12 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.23
03	3.24	2 Zi.	2.0G	51,48 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.24
03	3.25	2 Zi.	2.0G	47,79 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.25
03	3.26	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,04 m²	NR. 3.26
03	3.27	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.27
03	3.28	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.28
03	3.29	2 Zi.	2.0G	41,39 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.29
03	3.30	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.30
03	3.31	2 Zi.	2.0G	41,49 m²	-	-	06,50 m²	-	02,16 m²	NR. 3.31
03	3.32	2 Zi.	2.0G	41,61 m²	-	-	06,50 m²	-	02,19 m²	NR. 3.32
03	3.33	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,15 m²	NR. 3.33
03	3.34	2 Zi.	2.0G	41,33 m²	-	-	06,50 m²	-	02,16 m²	NR. 3.34
03	3.35	2 Zi.	2.0G	41,46 m²	-	-	06,50 m²	-	02,14 m²	NR. 3.35
03	3.36	3 Zi.	2.0G	61,58 m²	-	-	11,00 m²	-	02,14 m²	NR. 3.36

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum und Änderungen vorbehalten!

13

LAGEPLAN









EG | STIEGE 1

TOP 1.04

EG | STIEGE 1

TOP 1.01 - 1.03







08 10

1. 0G | STIEGE 1

TOP 1.05 - 1.08

1. 0G | STIEGE 1

TOP 1.09 - 1.14







2. OG | STIEGE 1

TOP 1.15 - 1.18

2. OG | STIEGE 1

TOP 1.19 - 1.24



Balkon Betonplatten F: 6,50 m²



Balkon Betonplatten F: 6,50 m²

00 02 04 06 08 10



EG | STIEGE 2

TOP 2.04 - 2.05

EG | STIEGE 2

TOP 2.01 - 2.03









1. 0G | STIEGE 2

TOP 2.11 - 2.13

1. 0G | STIEGE 2

TOP 2.06 - 2.10







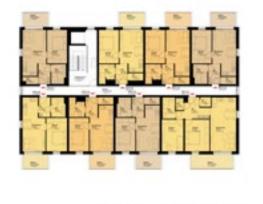
2. 0G | STIEGE 2

TOP 2.19 - 2.21

2. 0G | STIEGE 2

TOP 2.14 - 2.18

ÜBERSICHT









EG | STIEGE 3

TOP 3.01 - 3.02 & 3.08

EG | STIEGE 3

TOP 3.03 - 3.07





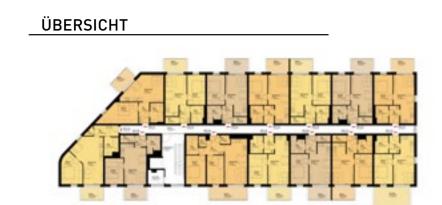


1. 0G | STIEGE 3

TOP 3.09 - 3.13 & 3.22

1. OG | STIEGE 3

TOP 3.14 - 3.21









2. OG | STIEGE 3

TOP 3.23 - 3.27 & 3.36

2. OG | STIEGE 3

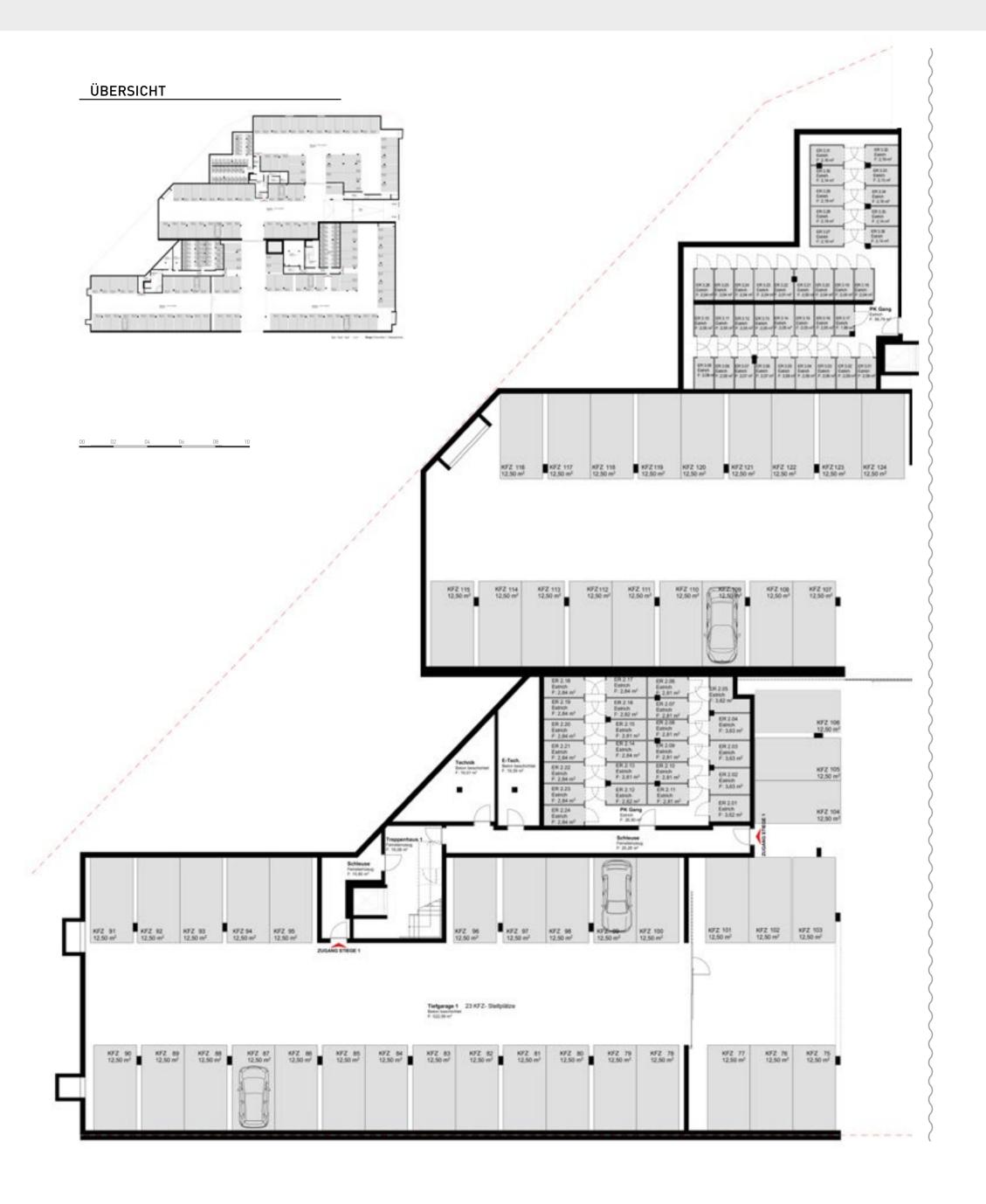
TOP 3.28 - 3.35

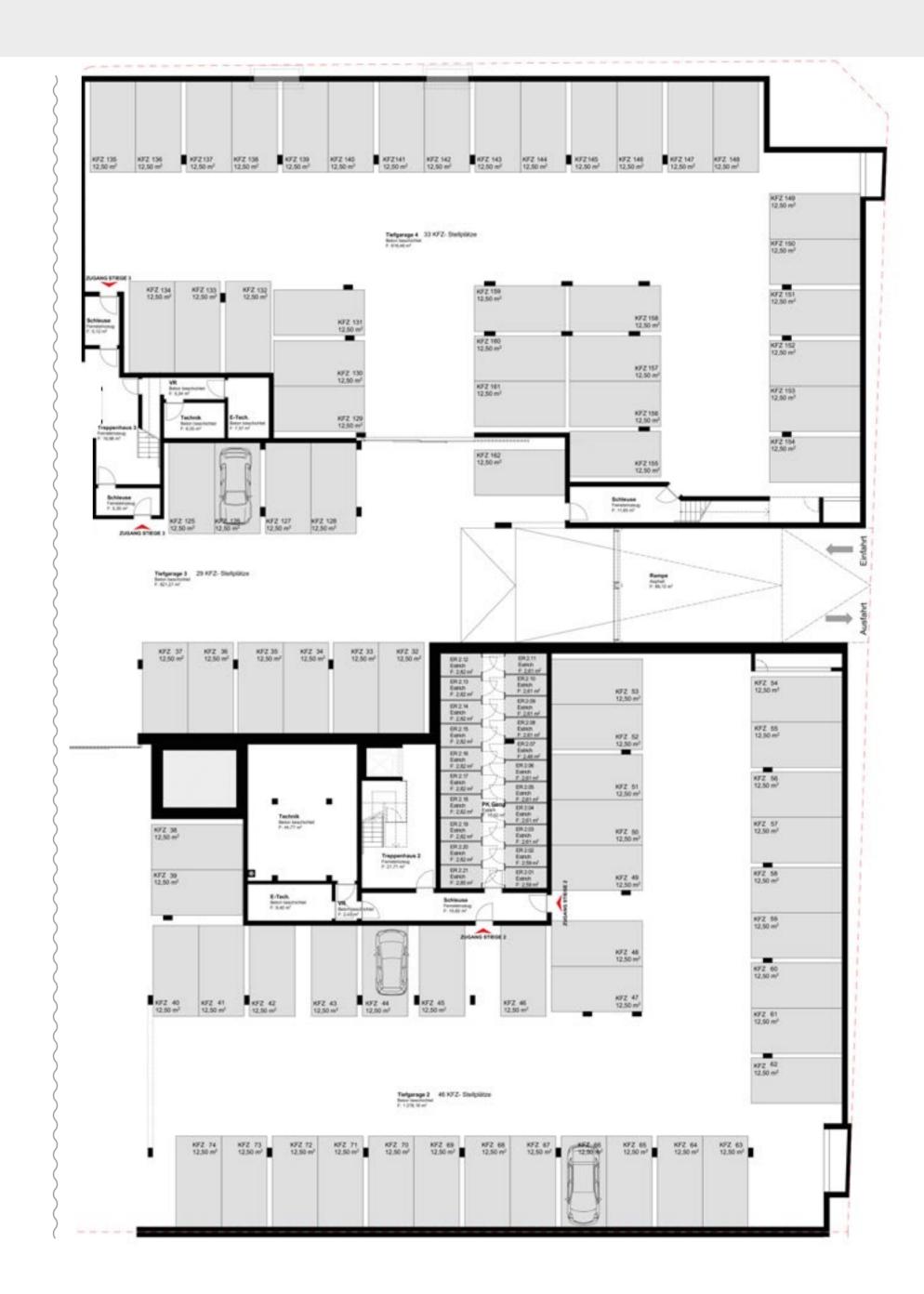






UNTERGESCHOSS









LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Wohnbau 2201 Gerasdorf | Süßenbrunner Straße

81 Eigentums- und Vorsorgewohnungen, 162 PKW-Stellplätze sowie Fahrradstellplätze.

Projektbeschreibung

Die Wohnhausanlage besteht aus insgesamt drei Baukörpern mit gleichbleibenden Höhen und einheitlicher Fassadengestaltung. Insgesamt verfügt die Anlage über gesamt 81 Wohneinheiten im Erdgeschoss, im 1. und 2. Obergeschoss. Die Erschließung erfolgt über drei Stiegenhäuser mit je einem Aufzug, welche alle Geschosse umfasst. Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage mit 131 PKW-Stellplätze situiert. Am Freiparkplatz an der Süßenbrunner Straße sind oberirdisch 31 PKW-Stellplätze angeordnet. Weiters sind in den drei Baukörpern im Erdgeschoßen je ein Fahrradund Kinderwagenabstellraum und je ein Müllraum situiert. In den Stiegenhäusern 1 und 3 sind je Obergeschoss zusätzlich ein Kinderwagenabstellraum vorgesehen. Im Untergeschoss befinden sich noch die Technik- und Einlagerungsräume.

Insgesamt sind die Wohnungen wie folgt verteilt:

Stiege 1: 24 Wohneinheiten, EG + 2 Obergeschosse

Stiege 2: 21 Wohneinheiten, EG + 2 Obergeschosse

Stiege 3: 36 Wohneinheiten, EG + 2 Obergeschosse

Alle Wohnungen verfügen über eine Wohnküche mit direktem Ausgang zum wohnungsbezogenen Freiraum in Form von Balkon oder Terrasse. Alle Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Eigengarten mit Terrasse. Jede Stiege besitzt einen eigenen barrierefreien Zugang ins Untergeschoss mittels Aufzug zu den Einlagerungsräumen und der Garage. In der Wohnhausanlage wird ein zentraler Spielplatz errichtet.

Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

Stahlbetonfundamentplatte lt. Statik inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdung.

Wände

Kelleraußenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser, Strom, etc. mit eingebaut. Tragende Kellerinnenwände aus Stahlbeton oder Betonfertigteilen

Nicht tragende Kellerinnenwände gemauert mit 10 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM) oder aus Betonfertigteilen.

Die Eigenkellerwände (Abtrennung der Einlagermöglichkeiten) werden mit fertigen Wandelementen der Fa. Braun System Signum (Holzlatten) oder gleichwertig her-

Die Einlagerungsmöglichkeiten dienen ausschließlich zur Aufbewahrung oder Lagerung von nicht feuchteempfindlichen Gegenständen aufgrund eventuell auftretendem Kondensat!

Die Unterzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

Türen KG

Kellertüren (laut Plan) in der entsprechenden Brandschutzanforderung.

Erdgeschoss - 2. Obergeschoss

Tragende Außenwände in Stahlbetonausführung bzw. Betonfertigteilen oder in Außenwandziegeln. Tragende Wohnungstrennwände aus Stahlbeton bzw. Betonfertigteilen oder in tragenden Innenwandziegeln inkl. einer einseitigen oder beidseitigen Gipskartonvorsatzschale wo erforderlich. Nicht tragende Innenwände mittels 10 cm (wo erforderlich 12,5 cm wegen Haustechnikeinbauten) Gipskartonwänden, Beplankung einfach bzw. nach Erfordernis.

Decke

Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen. Aufgrund technischer Notwendigkeiten kann die Ausführung abgehängter Gipskartondecken oder Rohrverkleidungen erforderlich sein. Dies kann eine dementsprechende Verringerung der Raumhöhe mit sich bringen.

Ortbetonstiege bzw. Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss. Geländer mit Metallstäben und Handläufen, lackiert.

Flachdach

Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Zinkblech oder in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).

Es gelangen Aufzugsanlagen entsprechend den einschlägigen Vorschriften zur Ausführung.

Fenster und Sonnenschutz

Kunstoffenster in Weiß mit Wärme- und Schallschutzverglasung lt. Bauphysik. Fenster und Fenstertüren (tlw. mit vertikalen Stehern) laut Plan, Fenstergriffe in Weiß oder eloxiert.

Max-Fensterbank in Weiß (glatt od. strukturiert) oder gleichwertig.

Fensterbänke außen

Aluminium natureloxiert oder beschichtet (Farbe lt. Arch).

Sonnenschutz bei den Fenstern

außenliegend Aufputz (manuelle Bedienung).

Wohnungseingangstüre

Holzeingangstüre (Farbe Weiß, glatt bzw. lt. Architektenvorgabe) in einer lackierten Stahlzarge, Einbruchswiderstandsklasse WK II bzw. RC 2, teilweise wenn erforderlich mit Selbstschließer. Schallschutz lt. Vorschrift.

Balkon- und Terrassenkonstruktion

Tragende Balkon- und Terrassenplatten aus Stahlbeton It. Plan; Vordere Geländerkonstruktion aus verzinktem Flachstahl bzw. lt. Architektenvorgabe. Seitliches Balkongeländer geschlossen als Massivbrüstung oder in verzinkter Stahlunterkonstruktion und Verkleidung mit Alu-Blech oder FunderMax-Exterior-Platten (lt. Fassadenkonzept Architekt). Belag aus Betonplatten in Rieselbett oder Betonoberfläche beschichtet.

Elektroinstallation

Die komplette Elektroverrohrung vom Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss Unterputz. Im Kellergeschoss alle Installationen Aufputz, ausgenommen Stiegenhaus - hier sämtliche Leitungen weitgehend Unterputz und Beleuchtung wie im Allgemeinbereich. Sub-Stromkreisverteiler in den Wohnungen unter Putz, eingerichtet für die erforderliche Anzahl von Stromkreisen, bestückt mit FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern. Ein Medienverteiler (Unterputz) für optionale Mediendienste. Lage der Verteiler je nach Möglichkeit, vorzugsweise im Abstellraum oder

Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation (ausgenommen wo angeführt Leerverrohrung).

jede Wohnung leerverrohrt, 1 Leerdose mit Abdeckung im Vorraum.

TV/ Daten

Pro Wohnung mind. ein TV/Daten-Anschluss im Wohnzimmer verkabelt, Schlafund Kinderzimmer leerverrohrt. Die Signal- und Datenversorgung ist vom Nutzer direkt mit dem vorhandenen Anbieter (z.B. A1, etc.) zu vereinbaren und sind entsprechende Verträge mit dem Anbieter vom Nutzer direkt abzuschließen.

Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke z.B Siemens Delta, Weiß od. gleichwertig.

In der Wohnung ist eine provisorische Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit Leuchtmittel) enthalten. Leuchten im Allgemeinbereich mittels Opalglasleuchten bzw. lt. Architekt.

Beleuchtung im Keller (ausgenommen Stiegenhaus) mittels Leuchtstoffbalken. In der Garage gelangen Wannenleuchten in entsprechender Anzahl zur Ausführung, Schaltung über Bewegungsmelder.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

Wohnzimmer

2 x Schukosteckdose 1-fach

2 x Schukosteckdose 2-fach

2 x Aus-/ Wechselschalter

2 x Lichtauslässe

mind. 1 x TV/Daten verkabelt

1 x Raumthermostat

Küche/ Küchenbereich

2 x Schukosteckdose 2-fach

je 1 x Schukosteckdose für Dunstabzugshaube,

Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank

1 x Geräteauslass 400V (E-Herd) ggf. 1 x Stromanschluss für Untertischspeicher

1 x Wandauslass nicht geschalten

1 x Ausschalter

1 x Deckenauslass

Schlafzimmer (Eltern)

4 x Schukosteckdose 1-fach

1x Ausschalter

1x Wand – oder Deckenlichtauslass

(1 x TV/Daten leerverrohrt)

Kinder- bzw. Arbeitszimmer

4 x Schukosteckdose 1-fach 1x Ausschalter

1x Wand – oder Deckenlichtauslass

(1 x TV/Daten leerverrohrt)

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP

1 x Schukosteckdose für Waschmaschine

1 x Serienschalter

1 x Wand- oder Deckenauslass

1 x Wandauslass nicht geschalten 1 x Schukosteckdose für optionalen Badezimmerheizkörper

1 x Lüftungsschaltung über Serienschalter

1 x Ausschalter

1 x Wand- oder Deckenauslass

Lüftungsschaltung über Lichtschalter und Nachlaufrelais

Abstellraum (wenn vorhanden)

1 x Schukosteckdose 1-fach

1 x Ausschalter 1 x Wand- oder Deckenauslass

Vorraum

1 x Schukosteckdose 1-fach

2 x Wechselschalter 1 x Wand- oder Deckenauslass

Gegensprechanlage

1 x Medienverteiler

(1 x Telefon/Daten leerverrohrt) 1 x Elektroverteiler

Terrasse/Loggia/Balkon

1 x Schukosteckdose 1-fach FR UP

1 x Wand- oder Deckenauslass mit Außenleuchte lt. Architekt.

Lüftung

Mechanisch mit Ventilatoren in Bädern und WC. (Bad geschaltet, WC mit Nachlauf

Abstellraumlüftung statisch über Türspalt und/oder Lüftungsgitter im Türblatt. Küchenlüftung erfolgt über nutzer-seitige Umluft- Dunstabzugshaube. Sonstige Lüftungen lt. Vorschriften..

Fertige Installation der Heizanlage. Die Heizung erfolgt in den Wohnungen mittels Fußbodenheizung. Jede Einheit (Wohnung) erhält einen Mietwärmemengenzähler. Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung der üblichen Standardnormen. Regelung über einen Raumthermostat im Referenzraum (Wohnzimmer). Die Wärmeversorgung erfolgt über Gas-Zentralheizung oder über Fernwärme.

Sanitär

Fertige Installation gemäß Plandarstellung der Kalt- und Warmwasserleitungen. sowie der Abwasserleitungen.

Zentrale Warmwasserbereitung im Heizraum Keller über Gaskesselanlage oder Fernwärme (ggf. mit alternativer Energieunterstützung mit z.B. Solarthermieanlage oder Wärmepumpe)

Jede Einheit (Wohnung) erhält Mietwasserzähler für Kalt- und Warmwasser.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WC (oder Bad/ WC)

1 x WC mit WC Sitz

1 x Handwaschbecken ca. 30-35cm (nur bei WC)

BAD (oder Bad/WC)

1 x Badewanne 170x75cm mit kombiniertem Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch

oder (siehe Plan) 1 x Duschwanne 90x90 cm (niedrige Bauweise; nicht bodeneben) mit Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch, mit Glas-Duschtrennwand

1 x Waschtisch 60cm,

Sanitärobjekte (Keramik) Firma LAUFEN in Weiß oder gleichwertig,

Armaturen in Chrom Firma KLUDI oder gleichwertig.

Anschluss für Waschmaschine über Waschtisch oder separat (je nach Lage).

Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen.

Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz). Die Lage der Küchenspüle ist in der Küchenplanung des Wohnungskäufers lt. Verkaufsplan unverändert zu berücksichtigen.

Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst dezentrale Versorgung mit 5-Liter Untertischspeicher drucklos. Hinweis: geeignete Armatur

Außenbewässerung

Wohnungen mit Eigengarten (EG) und Terrassen bzw. Balkone >10m2 erhalten eine frostsichere Auslaufarmatur pro Wohnung.

Estrich

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung, Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik.

Im Kellergeschoß ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenenfalls Verbundestrich oder Rohbetonfundamentplatte versiegelt

Fliesenleger

WC + Bad

Firma IMOLA, Produkt KOSHI 45x45 oder gleichwertig, inkl. Fliesensockelleiste, Farbe lt. Architekt. Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt

Firma IMOLA, Produkt REFLEX ca. 30x60 oder gleichwertig, Farbe lt. Architekt. Verfugung in Weiß bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt. Höhe im Bad ca. 200cm und

Vorraum, Abstellraum

(je nach Lage bzw. lt. Plan - ggf. auch Parkett vorgesehen):

Firma IMOLA, Produkt KOSHI ca. 45x45 oder gleichwertig inkl. Sockelleisten, Farbe lt. Architekt. Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Stiegenhaus

Boden

Firma IMOLA, Produkt ZERO 30x30 oder gleichwertig inkl. Sockelleiste, Farbe lt. Architekt. Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt.

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Parkettboden

Restliche Räume

Restliche Räume: Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche inkl. Holzrandleisten. Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

Schließanlage und Briefkästen

Schließanlage System EVVA oder gleichwertig. Hausbrieffachanlage System Renz oder gleichwertig.

Innentüren

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in Weiß. Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in Weiß, 2 Stück Bänder verzinkt. Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbartschloss (bei WC mit WC-Verriegelung).

Male

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckarbeiten. Wohnungen: Farbe Weiß, Allgemeinbereiche: Weiß bzw. lt. Farbkonzept Architekt.

Außenfassad

Wärmedämmverbundsystem (Vollwärmeschutz), Ausführung und Stärke lt. Bauphysik, Oberfläche mit Abrieb, eingefärbt. (Fassadenfarbkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

Außenanlagen

Terrassen, Loggien und Balkone

Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm, grau bzw. lt. Architekt. Alternativ: Betonoberfläche beschichtet.

Zugänge, Allgemeinflächen

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche (lt. Außenanlagenkonzept Architekt). Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde. Lüftungs-

bauwerke nach Erfordernis.

Zaunanlage

Maschendraht 1,0 m hoch zur Grundgrenze und 1,0m hoch zu Nachbargärten. **Kinderspielplatz**

Rasenfläche, wo erforderlich Fallschutzoberfläche, Spielgeräte It. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) It. Behörde. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Allgemeines

Der Bauträger behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

In den Plänen dargestellten Möblierungen (inkl. Waschmaschinen) sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers nicht enthalten. Strichliert eingetragene Einrichtung sind optional und ggf. als Sonderwunsch erhältlich.

Kaufnebenkosten

Disclaimer

sorgungsunternehmen möglich

vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung.

Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektrover-

Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler

Grunderwerbsteuer: 3,5% **Grundbucheintragungsgebühr:** 1,1%

Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien und grundbücherliche Durchführung:

nd grundbücherliche Durchführung: 1,8% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen

sowie Beglaubigungskosten **Provision:**3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust



Soziales Engagement –

Wir sind ein Hauptpartner von Cape 10



Im Alltag kann man schnell übersehen, dass es Leute gibt, die auf Unterstützung angewiesen sind.

Neue Perspektiven und Ge-meinschaftssinn sind Dinge, die für soziale Projekte un-erlässlich sind. CAPE 10 gibt Hoffnung und Perspektive, was die Haring Group von ganzem Herzen unterstützt.

Denise Smetana (Geschäftsführerin, Leitung Vertrieb, Marketing und PR)

Was ist Cape 10?

Mit CAPE 10 entsteht ein besonderer "Ort der Begegnung für alle" mitten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im neu gegründeten Sonnwendviertel, nahe des Wiener Hauptbahnhofes. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für sozial und gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche.

Der Name CAPE 10 steht für einen Ort der Hoffnung, an dem soziale Innovationen und eine solidarische Zukunft real, sichtbar und angreifbar werden

Die Vision von Cape 10!

Mit CAPE 10 entsteht ein moderner, zukunftsorientierter, öffentlicher Lebensraum als Symbol gesellschaftlicher Neuausrichtung und sozialer Verantwortung. In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung.

Wir stellen finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

Soziale Verantwortung bedeutet für uns, schwachen Menschen zu helfen wieder stark durchs Leben gehen zu können!

Warum braucht es Cape 10?

Auch in Österreich wird die gesellschaftliche Kluft immer größer. Knapp 1,5 Millionen Menschen sind akut armutsgefährdet – mehr als 300.000 davon sind Kinder. Bei dreimal schlechterem Gesundheitszustand sind sie doppelt so oft krank wie Kinder aus wohlhabenden Verhältnissen und haben eine bis zu 10 Jahre kürzere Lebenserwartung.

www.cape10.at

Hausbau ab 2004

Schönygasse 10 1100 Wien Höbartgasse 18 1210 Wien Spanngasse 12 1210 Wien Birneckergasse 49 1210 Wien

Ebereschengasse 6–12

Birneckergasse 16 1210 Wien

Eibischweg 51 /Kalmusweg 45

1210 Wien Kugelfanggasse 30a Allißengasse 71-75 1210 Wien Birneckergasse 14

1210 Wien Birneckergasse 18 Kainachgasse 68 1210 Wien

Verbindungsweg 8 1210 Wien Marinonigasse 1210 Wien Walkergasse 7

1210 Wien

Castlegasse 2a 1210 Wien An der oberen Alten Donau 51

1210 Wien Ziegelhofstraße 84 1220 Wien

Wolfgang-Riese-Gasse 14/5 1220 Wien Weingartenallee 1220 Wien

Halblehenweg 15 1220 Wien Tartergasse 4

1220 Wien

Weingartenallee Erzherzog-Karl-Straße 194 Ziegelhofstraße 100 1220 Wien Hausfeldstraße

Eßlinger Hauptstraße 153-155 1220 Wien Fuchsienweg 3

An der alten Schanzen 25 1220 Wien

Eßlinger Hauptstraße 21 1220 Wien Halblehenweg 17

Heinrich-Mitteis-Gasse 16 1220 Wien 1220 Wien Loimerweg 10a

1220 Wien Schererstraße 46 1220 Wien

Langer Garten 21

Silenegasse 31 1220 Wien Birkenweg 6 1220 Wien Birkenweg 12 Halblehenweg 66 1220 Wien Ibachstraße 42-44 1220 Wien

Arbeiterstrandbadstraße 43-43a Birkenweg 8 1220 Wien Mühlgrundgasse 5

Birkenweg 13 Birkenweg 15 1220 Wien Haberlandtgasse 87

FlorIan-Berndl-Gasse 49

1220 Wien

1220 Wien Kolo-Moser-Gasse 14 Seerosenweg 12 1220 Wien Melangasse 52 1220 Wien

Schilfweg 132 Waldheimstraße 35 Brabbeegasse 32-34 1220 Wien

Weingartenallee 69, 70 & 75 Wodiczkagasse 2-4 1220 Wien

Orchisgasse 66 1220 Wien Strandgasse 7 1220 Wien Weingartenallee 65 1220 Wien Adolf-Loos-Weg 7 1220 Wien Rittingergasse 35-37 Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78

An der oberen alten Donau 157

Wernergasse 14-16/ Greyledergasse 22-26 / Deißenhofergasse 2 1230 Wien Wettengelgasse 35

1230 Wien Reklewskigasse 3 1230 Wien Gemeindeweg 4-8 2201 Gerasdorf bei Wien

Auer-Welsbach-Straße 22

1230 Wien

Amundsen-Straße 52 2231 Strasshof Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18 2301 Groß Enzersdorf

Reichergasse 172 3400 Klosterneuburg Elisabethgasse 13–15a 3400 Klosterneuburg Wagnergasse 5 3400 Klosterneuburg Holzgasse 167-175 3400 Klosterneuburg Schredtgasse 5b

3400 Klosterneuburg

Schiestlgasse 3

2511 Pfaffstätten

Wohnbau ab 2008

Erlachplatz 2-4 1100 Wien Fuchsröhrenstraße 13-15

Himberger Straße 28-30

Volkmargasse 4 1100 Wien

Simmeringer Hauptstraße 171

1110 Wien Marchfeldstraße 10 1200 Wien Pastorstraße 32 1210 Wien

Leopoldauer Straße 84-86

Stadlweg 46 Lorettoplatz 1 1210 Wien Ziegelhofstraße 98 1220 Wien Dornrosenweg 9 1220 Wien

Erzherzog-Karl-Straße 19a

Bertha-von-Suttner-Gasse 14 1220 Wien

Wagramer Straße 127 1220 Wien Doningasse 12

Meißnergasse 18 1220 Wien Maximilian-Reich-Weg 4 1210 Wien

1220 Wien Obstgartenweg 1220 Wien 1220 Wien Reklewskigasse 5 1230 Wien Basler gasse 17 Rehlackenweg 23 1220 Wien 1220 Wien Am langen Felde 22 Kagraner Platz 22 1220 Wien

Am langen Felde 41 1220 Wien 1220 Wien

Donizettiweg 27

Wurmbrandgasse 8 1220 Wien Kagraner Platz 19

1220 Wien Gemeindeaugasse 23 1220 Wien Orchisgasse 68

1220 Wien Wagramer Straße 123

Hovenweg 5 Aribogasse 26

Blumenbindergasse 10

Anton-Sattler-Gasse 4

Schreckgasse 26 / Reulingweg 1–3

Wagramer Straße 190

Kaisermühlenstraße 12 & 16

1220 Wien

1220 Wien

Ulanenweg 51

Erzherzog-Karl-Straße 107

Doningasse 15 An der oberen alten Donau 145

1220 Wien Stadlauerstraße 64 1220 Wien Kagraner Platz 27

Ziegelhofstraße 64-66 Wagramer Straße 40 Eiswerkstraße 3 1220 Wien Hauptstraße 4

2372 Gießhübl Gymelsdorfer Gasse 48, 48a & 50 2700 Wiener Neustadt Widerinstraße 18 3100 St. Pölten

Rauscherstraße 31 /Nordwestbahnstraße

Weinberggasse 23-25 3400 Klosterneuburg Dietrichsteingasse 2 3400 Klosterneuburg Weidlinger Straße 15-17

Kierlinger Hauptstraße 118-122

3400 Klosterneuburg Hauptstraße 163a 3400 Klosterneuburg Rathausplatz 4 3400 Klosterneuburg

Adalbert-Stifter-Gasse 41-47 3400 Klosterneuburg Kierlinger Straße 124-126 Sky Lounge 5310 Mondsee

Angergasse 10 8010 Graz Brandhofgasse 5a 8010 Graz Maygasse 4 8010 Graz

Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115 Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84

8020 Graz Niesenbergergasse

Eggenberger Gürtel 73–75

Harmsdorfgasse 52 8042 Graz Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4

8053 Graz Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6

8054 Pirka

Green City, Strassganger Straße 380A,C,D Packerstraße 5

> Als Kunde einer Vorsorgewohnung war mir eine kompetente Beratung und unkomplizierte Abwicklung besonders wichtig. Genau das wurde mir bei Haring Immobilien geboten. Vom Ankauf der Wohnung über die Finanzierung bis hin zur kostenlosen Mietersuche. Es verlief alles zu meiner vollsten Zufriedenheit. Vielen Dank dafür.

Michael Mayer (KUNDE VON HARING IMMOBILIEN)



Mag. Clemens Günther | Dipl. IM Robert Holzmann | Marcus Liftl | Dr. Liangxin Si | Karl-Heinz Zöhrer

Nutzen Sie unser Know-how in der Immobilienvermittlung.

Wir bieten unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetenten Service. Genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute.

Ihr persönlicher Berater der Haring Immobilientreuhand GmbH betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group.

Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen Eigenheim zu begleiten.

produktiv angelegt ist. **Denise Smetana**

Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann

erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und



DENISE SMETANA | CEO

Denise Smetana verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe.

Großen Wert legt Frau Smetana auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.



Haring Immobilien Treuhand GmbH

Doningasse12 Stiege 1, 2. Stock, Top 05 A-1220 Wien

Kaiserfeldgasse 8 A-8010 Graz

— Telefon +43 1 2035 700 Fax Dw -101 office@haring-immobilien.at

www.haring-immobilien.at