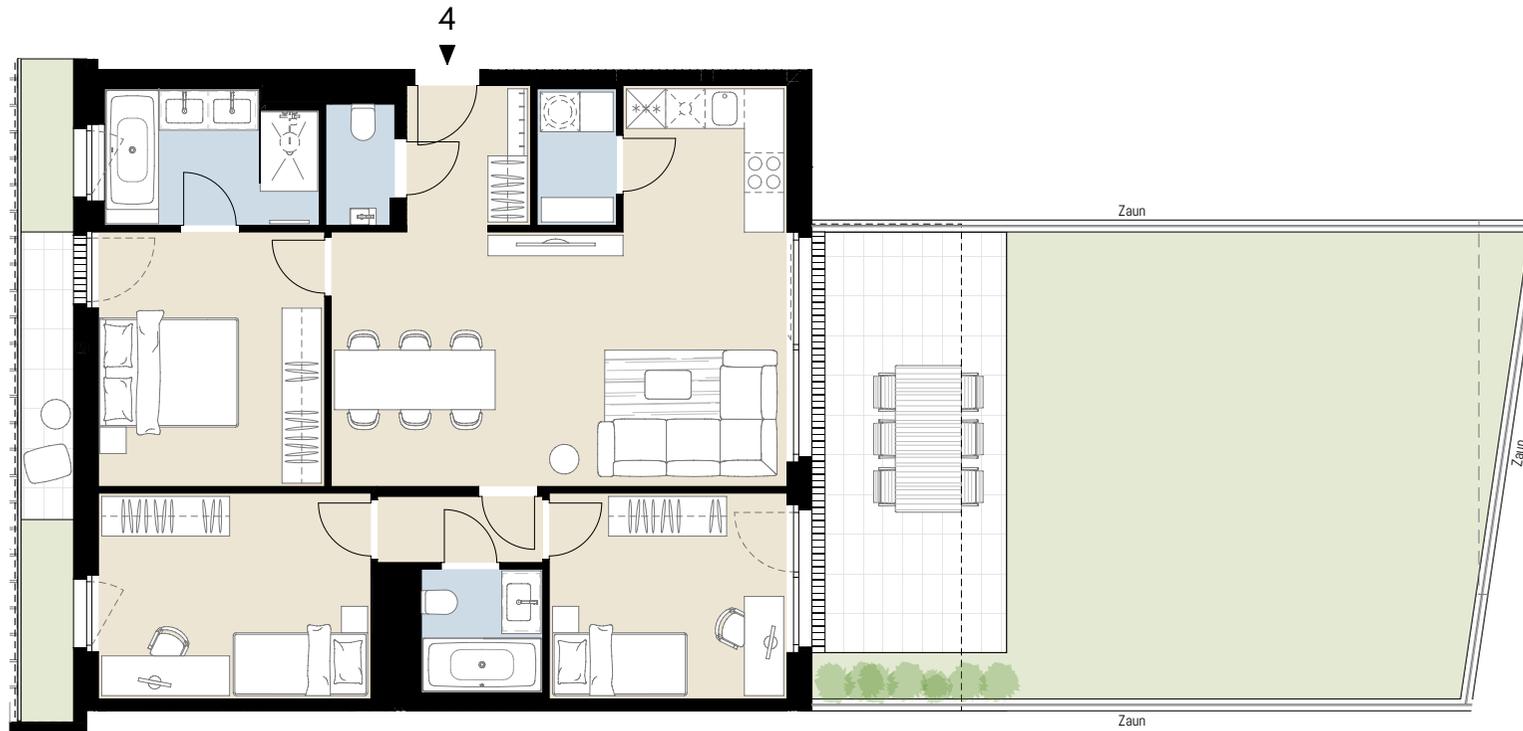




**MODERNES WOHNEN**  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

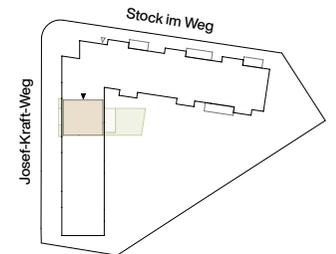
**Stock im Weg 3, 1130 Wien**  
**TOP 4, EG**

**Wohnfläche** ca. 90,75 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** ca. 22,38 m<sup>2</sup>  
**Garten** ca. 59,22 m<sup>2</sup>



Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023



**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

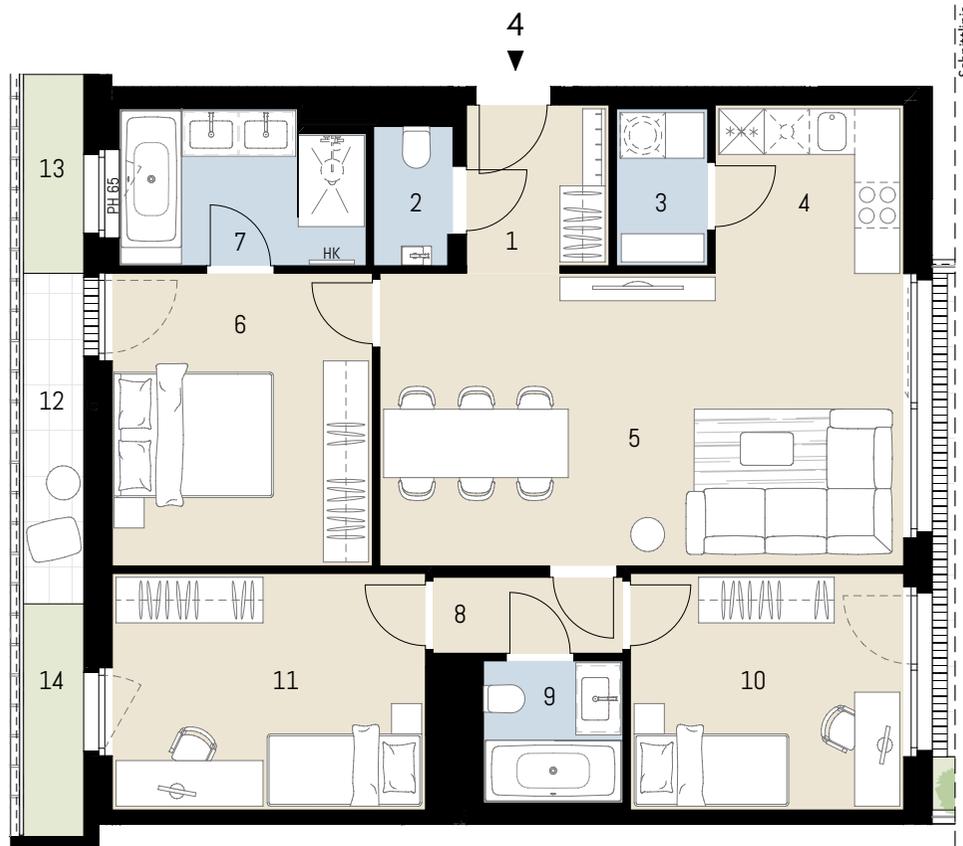
**Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 4, EG**

**Wohnfläche** ca. 90,75 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** ca. 22,38 m<sup>2</sup>  
**Garten** ca. 59,22 m<sup>2</sup>

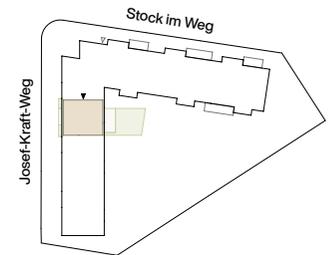
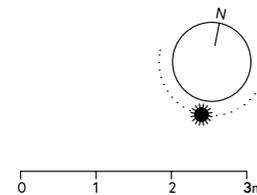
1 Vorraum	6 Zimmer	11 Zimmer
2 WC	7 Bad	12 Terrasse
3 Abstellraum/Speis	8 Vorraum	13, 14 Garten
4 Kochbereich	9 Bad/WC	(begrünt)
5 Wohn-/Essbereich	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023



Fortsetzung Terrasse/Garten (siehe Seite 3)



**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

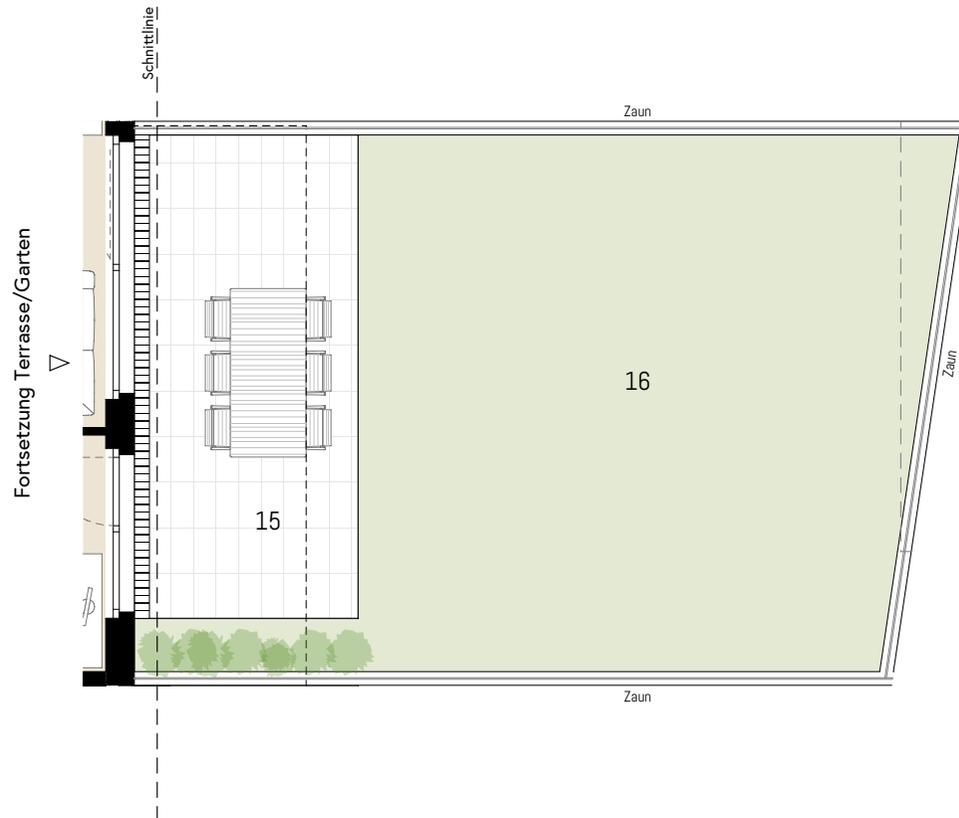
**Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 4, EG**

<b>Wohnfläche</b>	ca. 90,75 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	ca. 22,38 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	ca. 59,22 m <sup>2</sup>

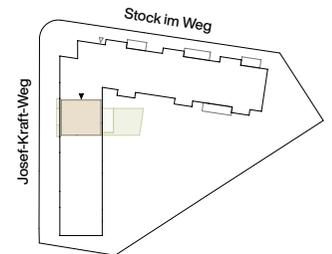
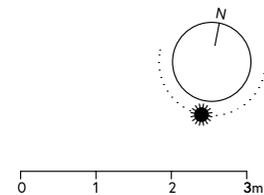
15 Terrasse  
16 Garten (begrünt)

- Raumhöhe ca. 270 (cm),
- in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung
- darüberliegend    - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.