



vom Planverfasser bzw. Bauwerber auszufüllen

7. Sonstige Angaben

- a) umbauter Raum/m<sup>3</sup> 817,87
- b) bebaute Fläche/m<sup>2</sup> 120,22
- c) Gebäudehöhe/ 8,60 m l<sub>2</sub>
- Anzahl der Geschosse über dem Erdboden
- d) Ausmaß der Unterkellerung 328,11 m<sup>3</sup>
- e) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes
- f) Nutzfläche 115,03 m<sup>2</sup>
- g) Anzahl der vorgesehenen Wohnungen 1
- h) Zahl und Größe der Räumlichkeiten (ggfs. ....)

Baubeschreibung

gemäß § 44 Abs. 1 lit. c O.ö. Bauordnung, LGBl. Nr. 35/1976, i. d. g. F., Bestandteil des Bauplanes

Planverfasser (Name und Anschrift) **ELK-FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 Schrems, Industriestr. 1  
 Telefon 0 28 53 / 705 Serie

Bauplan vom 14. DEZ. 1998 GZ

Bauvorhaben (Neu-, Zu-, Umbau; Änderung usw.)

ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES

LINZ , am 14. DEZ. 1998

auf dem/den Grundstück(ern) Nr. 66519  
 EZ 298 KG WEISSKIRCHEN

Bauwerber

*Heribert Karin Karrer Karin*  
 (Unterschrift)

Bauwerber

(Name und Anschrift, Telefon)  
 HERIBERT u. KARIN KARRER  
 HAUSERSTRASSE 17  
 4040 LINZ  
 07321715466

Planverfasser

**ELK-FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 Schrems, Industriestr. 1  
 Telefon 0 28 53 / 705 Serie  
 (Unterschrift)

Grundstücks-/Eigentümer/Miteigentümer

(Name und Anschrift, Telefon)  
 HERIBERT u. KARIN KARRER  
 HAUSERSTRASSE 17  
 4040 LINZ  
 07321715466

Bauführer FÜR DAS FERTIGHAUS

**ELK-FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 Schrems, Industriestr. 1  
 Telefon 0 28 53 / 705 Serie  
 (Unterschrift)

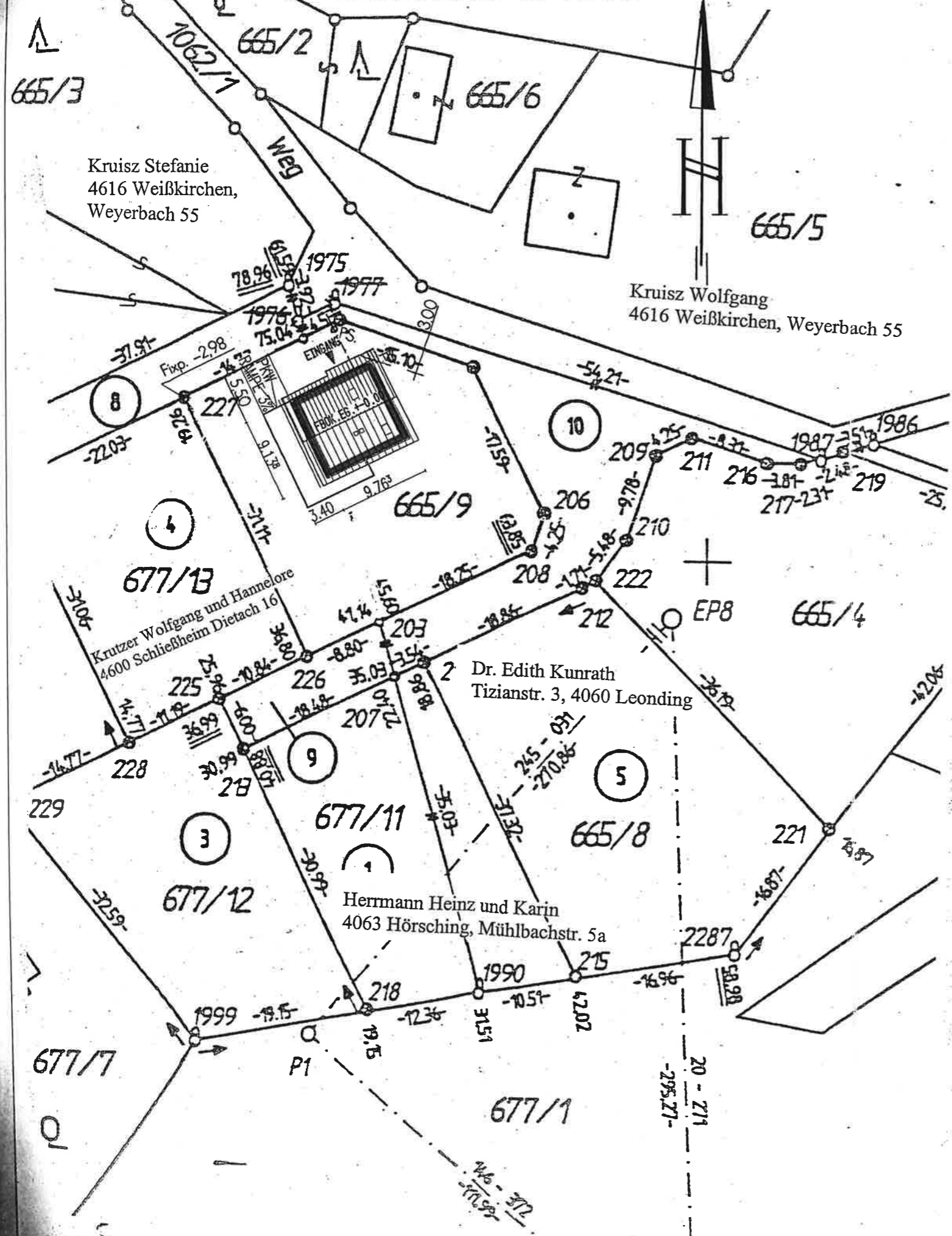
Bauführer FÜR DAS FERTIGHAUS  
 (Name und Anschrift, Telefon)

Grundstücks-/Eigentümer/Miteigentümer

*Heribert Karin Karrer Karin*  
 (Unterschrift)

**ELK-FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 Schrems, Industriestr. 1  
 Telefon 0 28 53 / 705 Serie

# LAGEPLAN M 1:500



TECHNISCHE DATEN

BEBAUTE FLÄCHE	120.22 M2
UMBAUTER RAUM	
KELLER	116.35 x 2.82 = 328.11 M3
ERDG. + DACH	89.21 x 5.49 = 489.76 M3
ZUSAMMEN	817.87 M3
GARAGE	---
MASSTOLERANZEN VON +2% VORBEHALTEN	

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANVERFASSERS (VORBEHALTEN) UND DARF NUR ZUM VERTRAGLICH VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN.

- STAMPFBETON
- STAHLBETON
- VOLLZIEGEL
- MANTEL BETON
- BESTAND
- HOLZKONSTRUKTION MIT WÄRMEDÄMMUNG

WOHNNUTZFLÄCHE = 69.79 + 45.24 = 115.03 M2  
 NETTOGRUNDRISSFLÄCHE LT. ONORM (OHNE KELLER) = 75.24 + 57.28 = 132.52 M2  
 GARAGE = ---

## EINREICHPLAN

M: 1:100

zur Errichtung eines Einfamilienhauses in 4616 WEISSKIRCHEN WEYERBACH 134

GRUNDSTÜCKSNUMMER	665/9
EINLAGEZAHL	298
KATASTRALGEMEINDE	4616 WEISSKIRCHEN
BEZIRK	4600 WELS LAND
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	874 M2
DAVON BEBAUT	13.8 %

Gemeindeamt Weisskirchen a. d. Traun  
 Dieser Baugesuch mit der Baugenehmigung  
 am 18.01.1999 zugrunde gelegen.  
 Der Bürgermeister

FÜR HERRN HERIBERT UND FRAU KARIN

## KARRER

Gemeindeamt Weisskirchen a. d. Traun  
 Pol. Bez. Wels-Land, O.O.

PER ADRESSE HAUSERSTRASSE 17  
 4040 LINZ

Baupolizeilich genehmigt  
 mit Bescheid vom 01.02.1999  
 z. Bau 101-P/99-1999  
 Weisskirchen a. d. Traun, am 01.02.1999  
 Der Bürgermeister

BAUWERBER  
 Heribert Karrer Karin

GRUNDEIGENTÜMER

PLANVERFASSER

BAUAUSFÜHRENDE FIRMA FUER DAS FERTIGHAUS

**ELK - FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 Schrems, Industriestr. 1  
 Telefon 0 28 53 / 705 Serie

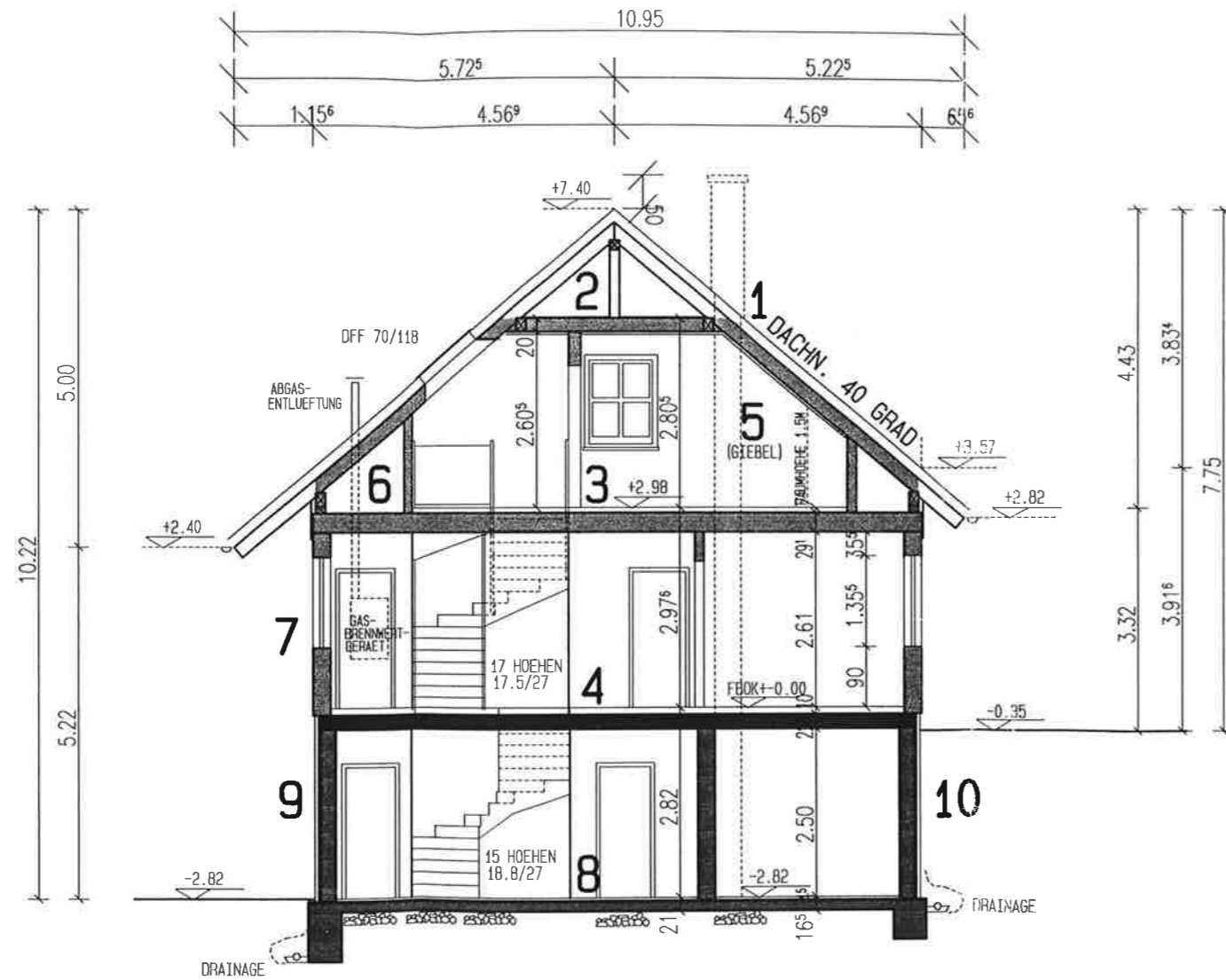
**ELK - FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 Schrems, Industriestr. 1  
 Telefon 0 28 53 / 705 Serie



**ELK - FERTIGHAUS**  
 Aktiengesellschaft  
 3943 SCHREMS / NÖ  
 INDUSTRIESTRASSE 1  
 TEL. 02853 / 705-0

PLANNUMMER	GEZ.	GEPR.	DATUM	GRÖSSE	ÄNDERUNG
130061/106	ELK/GRW		11.12.1998	7xA3	

# SCHNITT 1-1

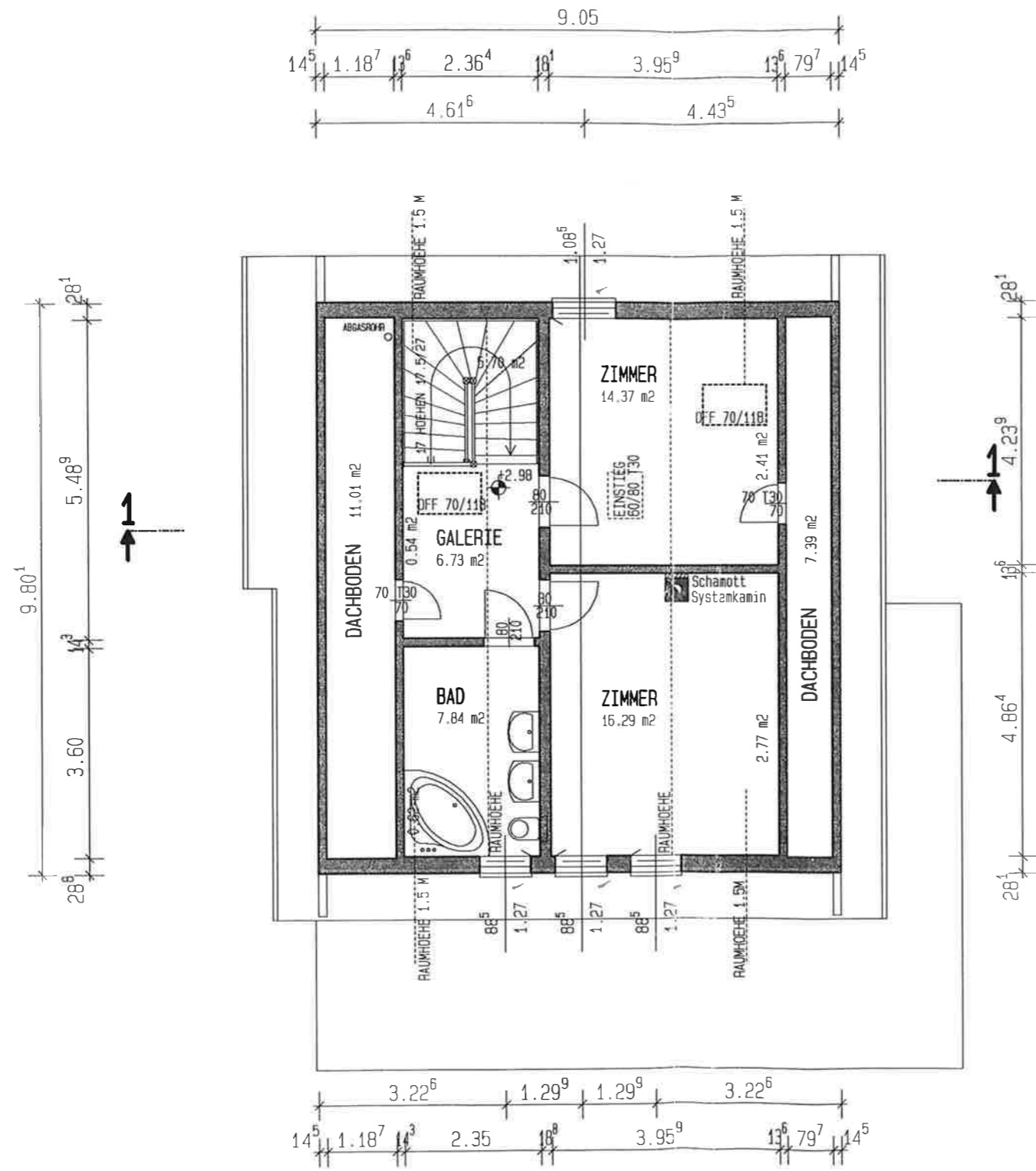


- 1** BRAMAC ALPENDACHSTEIN  
LATTUNG UND KONTERLATTUNG  
HOLZFASERDAEMMSTOFF (UNTERDACHPLATTE)  
SPARREN  
200MM MINERALISCHER FASERDAEMMSTOFF  
0.15 MM DAMPFBREMSPE PE-FOLIE  
22 MM SPARSCHALUNG  
18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE
- 2** 18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE  
19 MM HOLZWERKSTOFFPLATTE V100 E1  
250 MM TRAEGERKONSTRUKTION  
250 MM MINERALISCHER FASERDAEMMSTOFF  
0.15 MM DAMPFBREMSPE PE-FOLIE  
22 MM SPARSCHALUNG  
18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE
- 3** BODENBELAG  
24 MM KNAUF-TROCKENESTRICH  
50 MM POLYSTYROL-HARTSCHAUMPLATTE  
19 MM SPANNPLATTE V100 E1  
250 MM HOLZ I-TRAEGER  
100 MM MINERALISCHER FASERDAEMMSTOFF  
22 MM SPARSCHALUNG  
0.15 MM DAMPFBREMSPE PE-FOLIE  
18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE
- 4** BODENBELAG (KELLER)  
24 MM TROCKENESTRICH  
75 MM POLYSTYROL-HARTSCHAUMPLATTEN  
0.15 MM PE-FOLIE  
AUFBETON  
STAHLBETON-FERTIGTEILDECKE MIT HOHLKOEPERN  
50 MM TEKTALAN
- 5** 19 MM SCHALUNG  
24 MM LATTUNG  
BITUMENPAPPE 2256  
13 MM SPANNPLATTE V100 GE1  
200 MM HOLZRIEGELWERK (I-TRAEGER)  
200 MM MINERALISCHER FASERDAEMMSTOFF  
0.15 MM DAMPFSPERRE PE-FOLIE  
18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE

- 6** 18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE  
0.15 MM PE-FOLIE  
100 MM HOLZRIEGELWERK  
100 MM MINERALISCHER FASERDAEMMSTOFF  
18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE
- 7** 4 MM KUNSTHARZPUTZ  
3 MM BETONSPACHTELMASSE MIT GLASSEIDENGEWEBE  
25 MM HOLZWOLLE-LEICHTBAUPLATTEN  
13 MM SPANNPLATTE V100 GE1  
200 MM HOLZRIEGELWERK (I-TRAEGER)  
200 MM MINERALISCHER FASERDAEMMSTOFF  
0.15 MM DAMPFSPERRE PE-FOLIE  
18 MM GIPSKARTON-FEUERSCHUTZPLATTE
- 8** 45 MM BETON-EINKORNESTRICH  
FEUCHTIGKEITSSPERRE  
120 MM ARMIERTER UNTERLAGSBETON  
FOLIE  
60 MM EXTRUDIERTES POLYSTYROL
- 9** 20 MM KUNSTHARZ-SOCKELPUTZ MIT ARMIERUNG  
60 MM EXTRUDIERTES POLYSTYROL GEKLEBT  
PATSCHECK  
250 MM STAMPFBETON IN SCHALUNGSSTEINEN
- 10** VORMAUERUNG  
DRAINPLATTE  
80 MM EXTRUDIERTES POLYSTYROL GEKLEBT  
FEUCHTIGKEITSSPERRE  
PATSCHECK  
250 MM STAMPFBETON IN SCHALUNGSSTEINEN

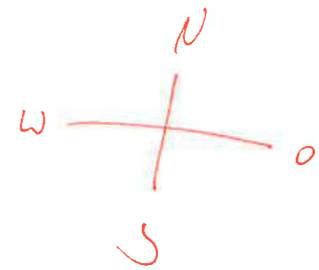
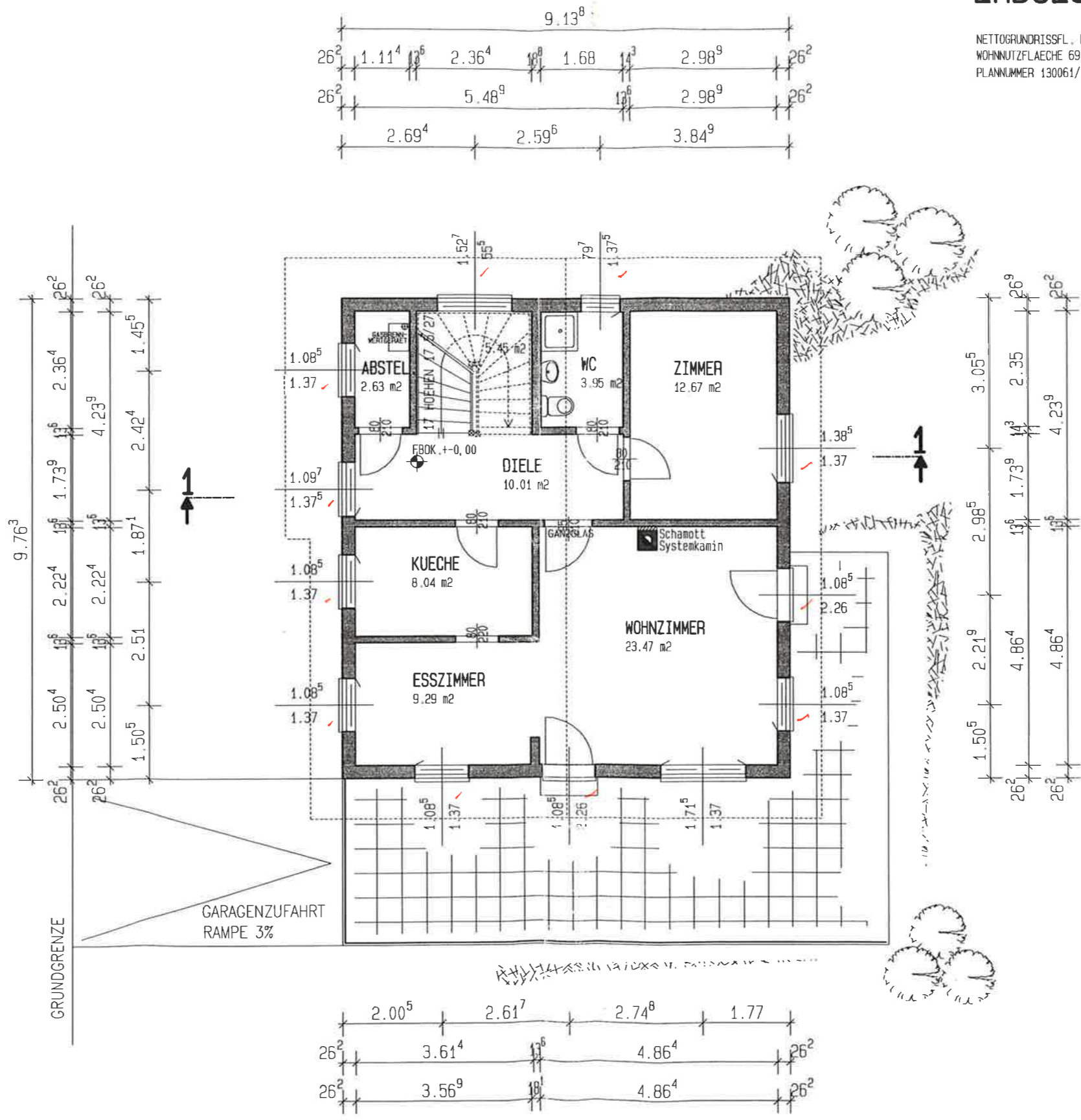
# DACHGESCHOSS

NETTOGRUNDRISSFL. LT. DENORM 57,28 M<sup>2</sup>  
 WOHNNUTZFLAECHE 45,24 M<sup>2</sup>  
 PLANNUMMER 130061/101



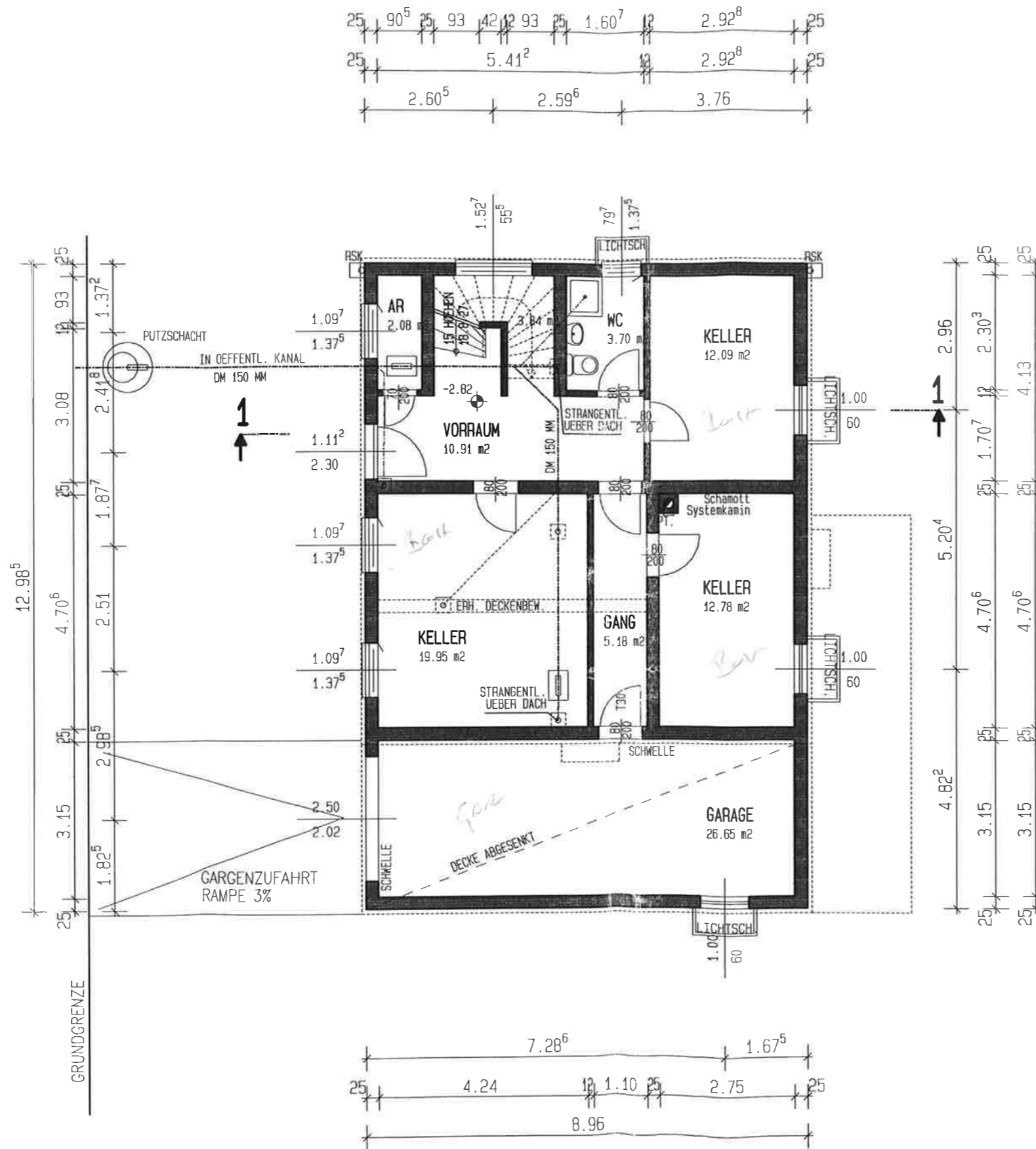
# ERDGESCHOSS

NETTOGRUNDRISSFL. LT. OENORM 75.24 M<sup>2</sup>  
 WOHNUTZFLAECHE 69.79 M<sup>2</sup>  
 PLANNUMMER 130061/100



# KELLERGECHOSS

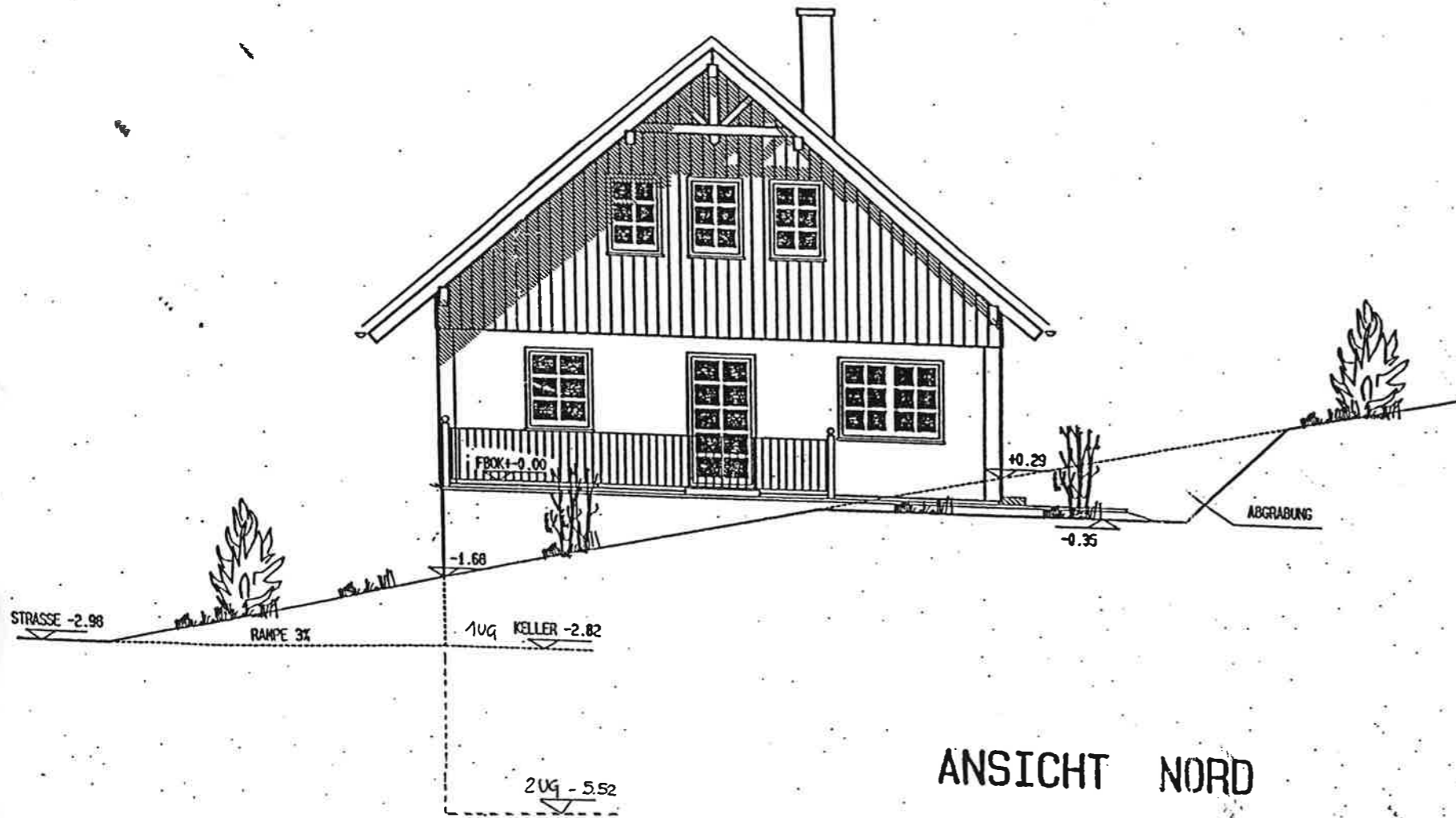
NETTOGRUNDRISSFL. LT. OENDAM 102.18 M<sup>2</sup>  
 PLANNUMMER 130061/102



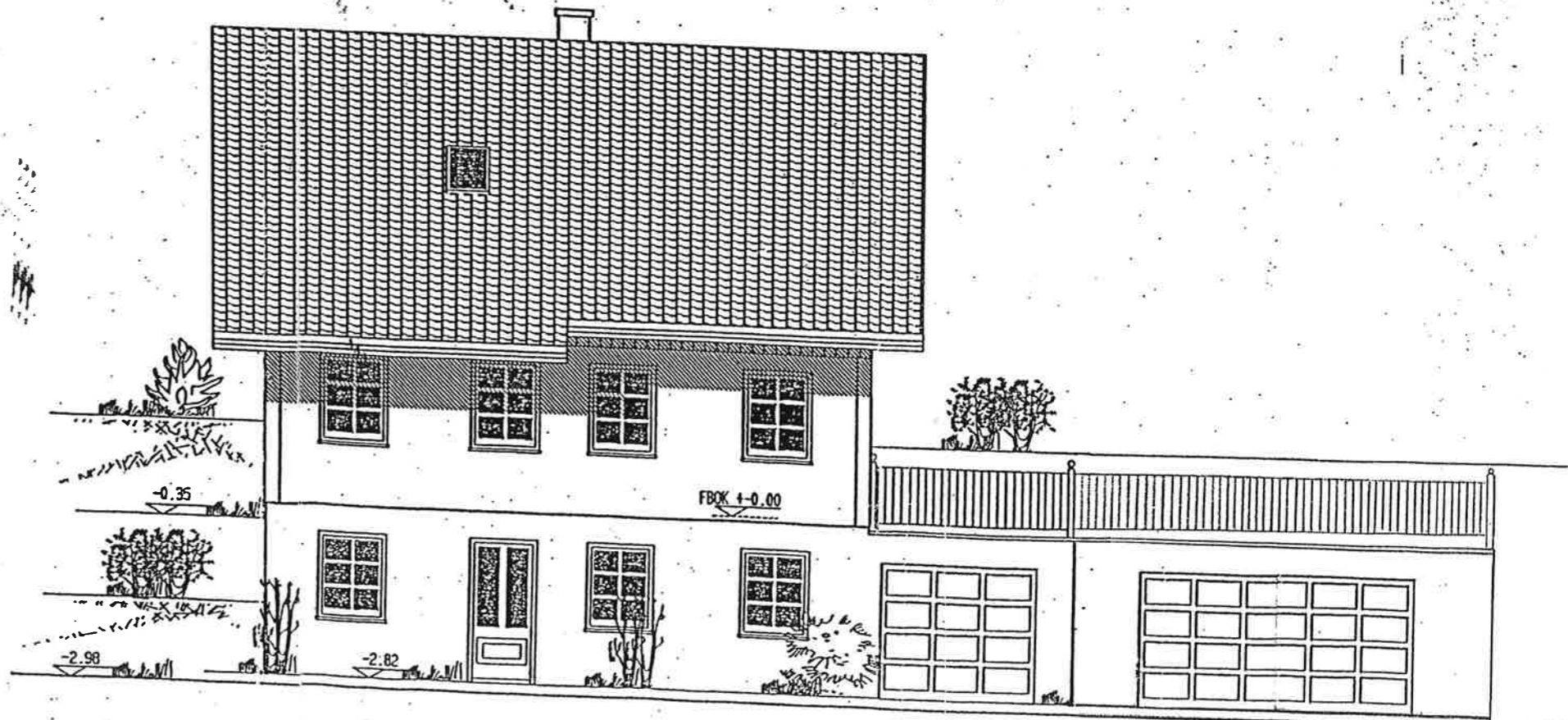
## LEGENDE KANAL:

- UNTER KELLERDECKE VERZOGEN — ETAGIERT
- HAUPTSTRANG UNTER KELLERSOHL —
- NEBENSTRANG UNTER KELLERSOHL —
- PUTZOEFFNUNG —

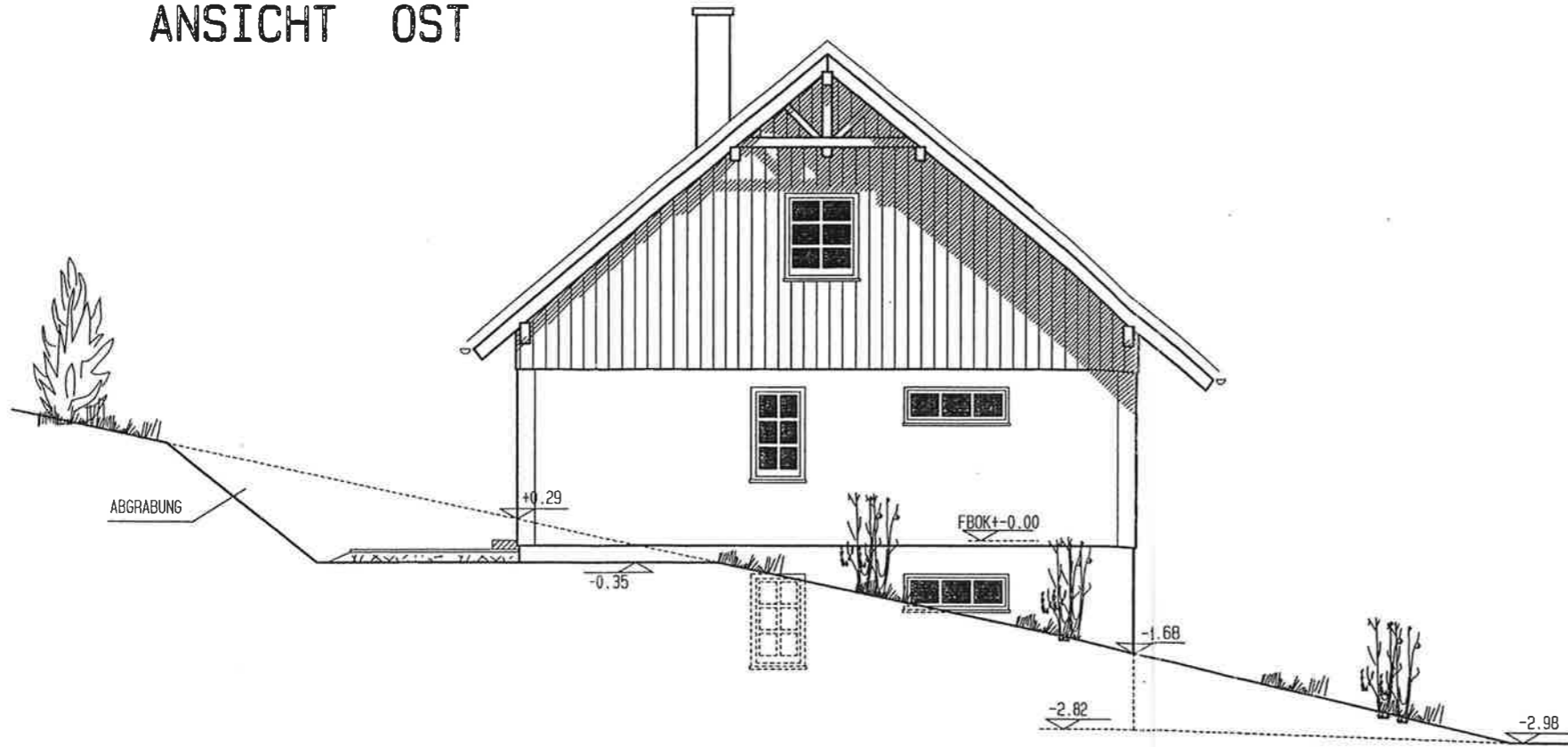
# ANSICHT WEST



# ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT SUED

