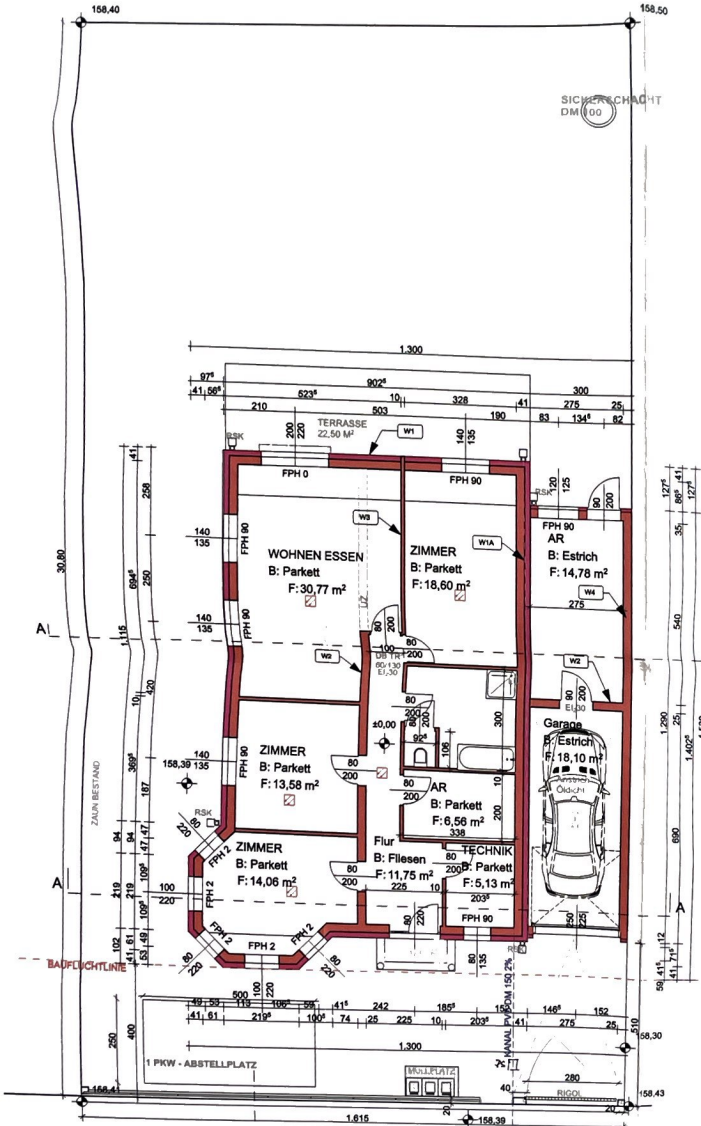
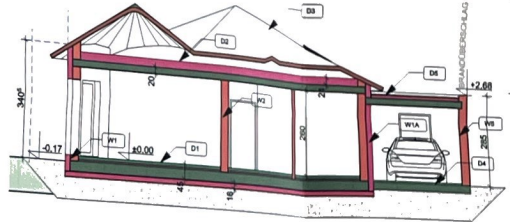


ERDGESCHOSS



SCHNITT A - A



Alle Bauteile entsprechend OIB Richtlinie 2.
Gebäudeklasse 1 (GK1).

Fenstermasse sind
Stockausenmasse.
Koten prüfen!
Naturmasse nehmen!
Grundlage für die Bauausführung ist der
Energieausweis! Bauteilaufbauten und
Dämmstärken sind zu kontrollieren und bei
Bedarf anzupassen!

D 1 ERDANLIEGENDER FUSSBODEN U = 0,125

BELAG	1,0 CM
ESTRICH	7,0 CM
ROLLIET	3,0 CM
EPS W 20	4,0 CM
ABDICHTUNG	1,0 CM
STAHLBETON	30,0 CM
XPS 18,0 CM	
ROLLIERUNG	
GESAMT	72,0 CM

D 2 DECKE ZU DACHBODEN U = 0,143

GIPSFASERPLATTE	1,0 CM
EPS W 20	24,0 CM
STAHLBETON	20,0 CM
SPRACHTELUNG	
GESAMT	45,0 CM

D 3 DACH SPARREN

VOLLSCHALUNG	20,0 CM
UNTERSCHÜTTUNG	2,4 CM
LÄTTUNG	5,0 CM
KONTERLÄTTUNG	3,0 CM
DACHZIEGEL	2,5 CM
GESAMT	22,9 CM

D 4 DACHSCHRÄGE/GAUPENDACH U = 0,143

INNEN NACH AUSSEN	
GKF	1,5 CM
AUFDOPP. DAZW. WDF	5,0 CM
DAMPFPERRE	0,5 CM
SPARREN DAZW. WDF	0,5 CM
VOLLSCHÜTTUNG	20,0 CM
UNTERSCHÜTTUNG	2,4 CM
KONTERLÄTTUNG	0,3 CM
LÄTTUNG	5,0 CM
DACHZIEGEL	3,0 CM
GESAMT	39,5 CM

W 1 AUSSENWAND U = 0,114

INNENPUTZ	1,0 CM
LEITL VITAL SOLEX	25,0 CM
EPS F-PLUS	16,0 CM
KLEBSPACHTEL	0,5 CM
SILIKAT TOP	0,3 CM
GESAMT	46,90 CM

W 1A AUSSENWAND ZU GARAGE U = 0,118

INNENPUTZ	1,0 CM
LEITL VITAL SOLEX	25,0 CM
MIVOLLE	16,0 CM
KLEBSPACHTEL	0,5 CM
SILIKAT TOP	0,3 CM
GESAMT	46,90 CM

W 2 TRAGENDE ZWISCHENWAND

INNENPUTZ	1,0 CM
LEITL VITAL SOLEX	25,0 CM
INNENPUTZ	1,0 CM
GESAMT	27,0 CM

W 3 ZWISCHENWAND

INNENPUTZ	1,0 CM
HLZ	10,0 CM
INNENPUTZ	1,0 CM
GESAMT	22,0 CM

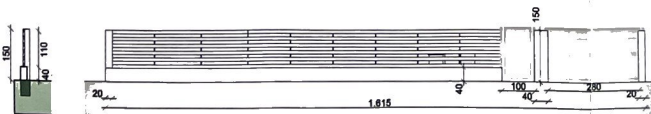
W 4 WOHNUNGSTRENNWAND

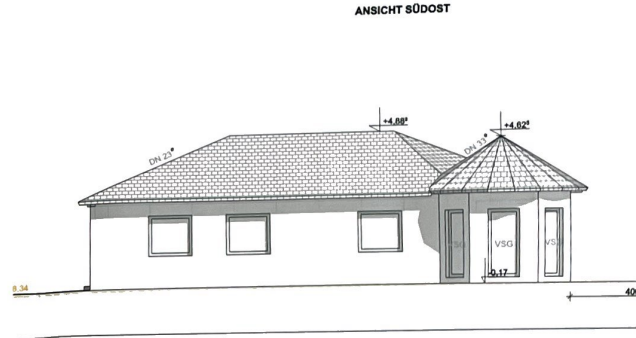
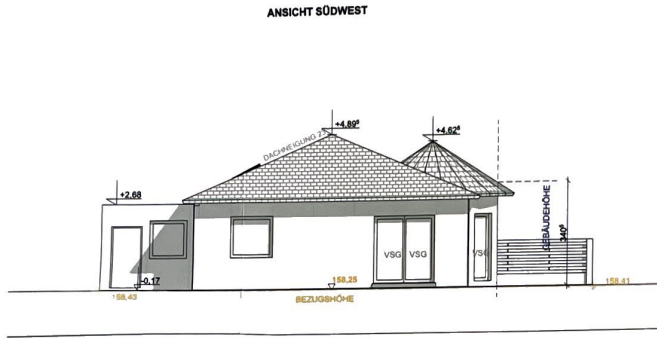
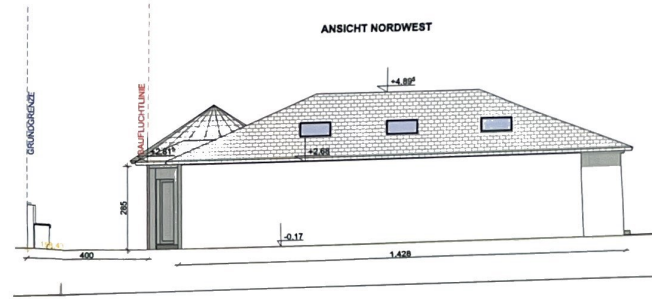
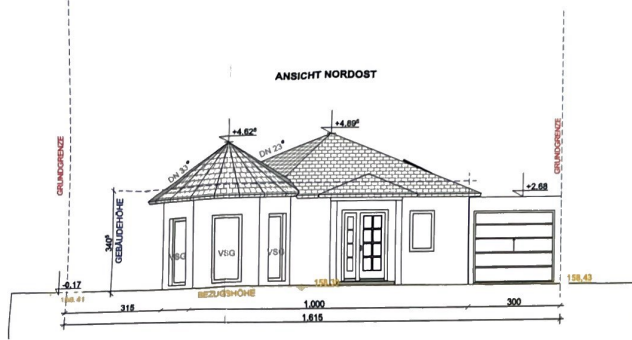
INNENPUTZ	1,0 CM
LEITL	25,0 CM
ISOVER AKUSTIK	2,0 CM
BRANDÜBERSCHLAG 15 CM	
GESAMT	28,0 CM

AUFBAUTEN STIMMEN MIT DEM
ENERGIEAUSWEIS ÜBEREIN

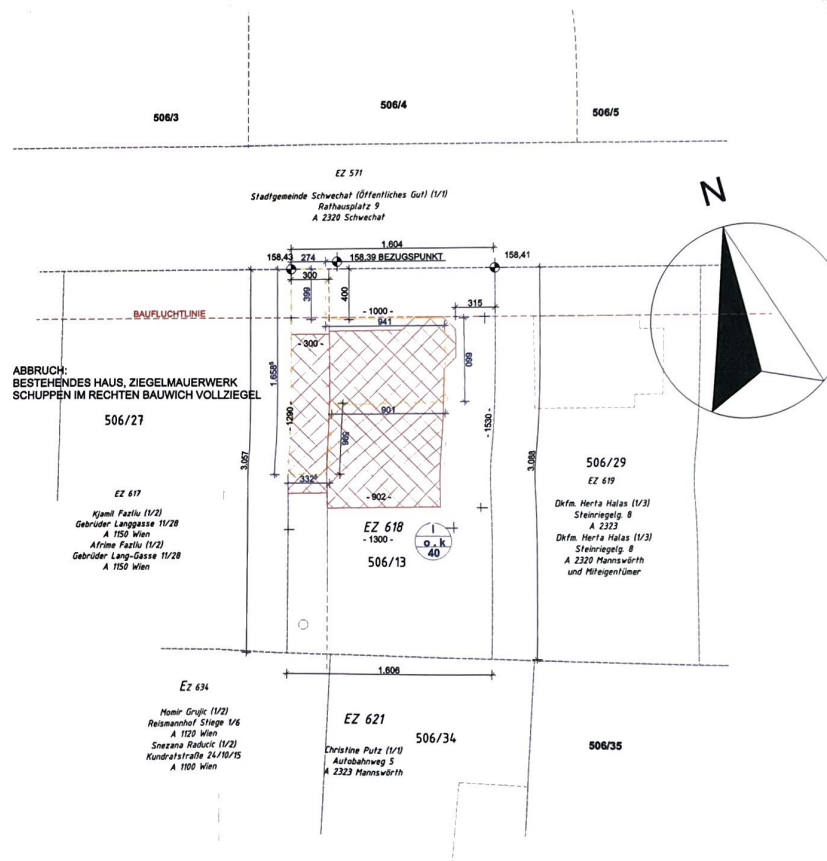
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 498 M²
VERBAUT: 173,71 M² NEU
WOHNHAUS 135,01 M²
GAR./AR 38,71 M²
= 34,88 %
ABBRUCH = 111,81 M²

ZAUN-SCHNITT ZAUN





LAGEPLAN M 1:250



ANRAINER:

- 506/3 Einlage (EZ): 633
Herbert Kochinger Steinriegelg. 3, Mannswörth 2320
- 506/4 Einlage (EZ): 188
Johann Maier Sendnergasse 19/1/8, Schwechat 2320
- 506/5 Einlage (EZ): 583
Elisabeth Vorwähler Andromedaweg 9, Schwechat 2320
- 506/14 Einlage (EZ): 619
Dkfm. Herta Halas Steinriegelg. 8 2323
- 506/35 Einlage (EZ): 622
Dr. Franz Weisz Autobahnweg 7, Mannswörth 2323
Stefanie Schweitzer Laxenburger Str. 341, Wien 123
- 506/34 Einlage (EZ): 621
Christine Putz Autobahnweg 5, Mannswörth 2323
- 506/27 Einlage (EZ): 617
Kjamil Fazl+Afime Fazlu Gebrüder Langgasse 11/28, Wien 1150

Raumzahl		
Raumzahl	Flächeninhalt	Prozentfläche
ERDGESCHOSS		
AN	0,00	
Flur	11,78	
TECHNIK	0,00	
WOCHEM ESSEN	30,77	
ZIMMER	13,08	
ZIMMER	14,08	
ZIMMER	18,8	
WE	186,4	

- OU = 0,114
- 1,0 CM
- 25,0 CM
- 18,0 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM
- 1,0 CM
- 25,0 CM
- 18,0 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM
- 1,0 CM
- 25,0 CM
- 18,0 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM
- 1,0 CM
- 25,0 CM
- 18,0 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM
- 1,0 CM
- 25,0 CM
- 18,0 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM
- 1,0 CM
- 25,0 CM
- 18,0 CM
- 0,0 CM
- 0,3 CM
- 46,80 CM

MIT DEM
S ÜBEREIN

ALLGEMEINE HINWEISE

Das aufgehende Mauerwerk in Massiv/Leichtbauweise wird nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet.

Alle bauphysikalisch relevanten Bauteile wurden erfasst und entsprechen der BO für NÖ

Bauphysik sind, insbesondere die Dicke und Type der Baustoffe

An sämtlichen Absturzgefährdeten Stellen- Absturzsicherung gemäß BO NÖ

Schmutzwasser wird in den öffentlichen Schmutzwasserkanal und Regenwasser am eigenen Grundstück versickert.

Abfallrohre werden über Dach entlüftet

Fußböden in Nassräumen werden feuchtigkeitsticht hergestellt. Die Abdichtung (2-Komponentenabdichtung Cimsec) wird mit Hochzug 15cm ausgebildet

Die Abdichtung im Duschbereich erfolgt bis 2,10 m Höhe

Sämtliche Anforderungen an die Glaskonstruktionen sind gemäß OIB-Richtlinie 4 /2011 einzuhalten

Alle WC- Schalen abhebbar

Die Glasfläche bei den Aufenthaltsräumen in jeder Wohnung erfüllt die vorgeschriebenen 12% oder mehr

Rauchwämder befinden sich in den Aufenthaltsräumen ausgenommen Küchen (in den Wohnküchen nicht unmittelbar beim Kochbereich einordnen), sowie in den Gängen und über Fluchwege, die zu den Aufenthaltsräumen führen.

Terassentüren und Fenster

Kunststoff-Glas Konstruktion Ug <0,6 W/m²K Ufr <1,10 W/m²K Uw <0,92 W/m²K

Rw = 33-38 dB g=0,48

Alle Treppen elastisch gelagert

Beheizung Bestand; Zentralheizung/Gas
NIEDERSCHLAGSWÄSSER WERDEN AM EIGENGRUND VERSICKERT
STROM; KANAL; WASSER BESTAND

Gas	bewehrter Beton	Bestand
Strom	Abbruch	Neubau
Heizung	Stahl (allgemein)	Mauerwerk
Regenwasser	Holz (allgemein)	Leichtbauwand
Schmutzwasser	Dämmstoff (hart)	BRANDELMER
Wasser	Dämmstoff (weich)	

Bei diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planer.

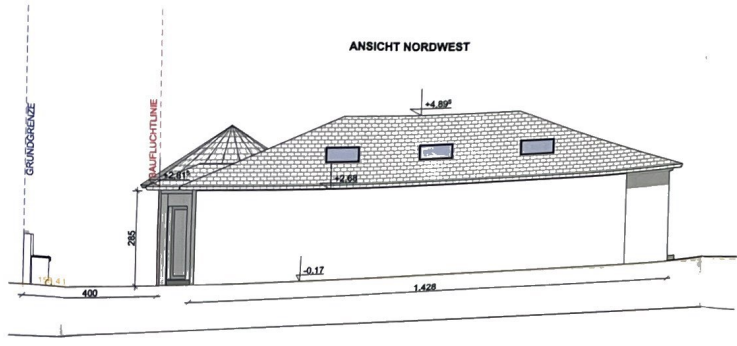
Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

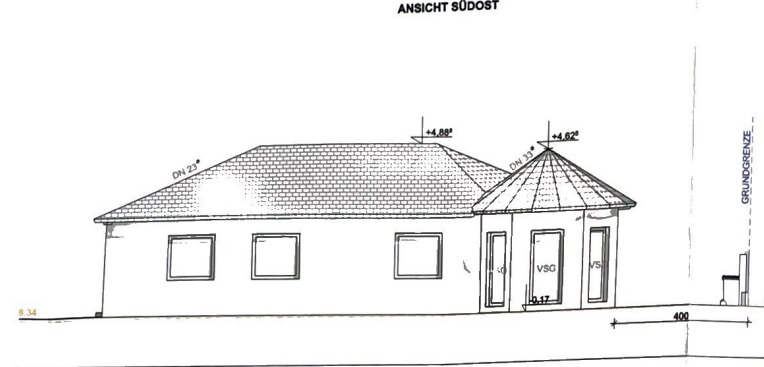
Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderplaner (HGSL, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Erhebte Maßfehler und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

GEBÄUDEKLASSE I ; BRANDSCHUTZ; SCHALLSCHUTZ NACH OIB RICHTLINIEN
BEZUGSHÖHE: 158,39 M Ü.A HOHENKOTE 0,0 = + 0,17 m BEZUGSHÖHE
HÖCHSTER GRUNDWASSERSTAND 154,34
MESSSTELLE: Mannswörth-Schattnerhof, B1

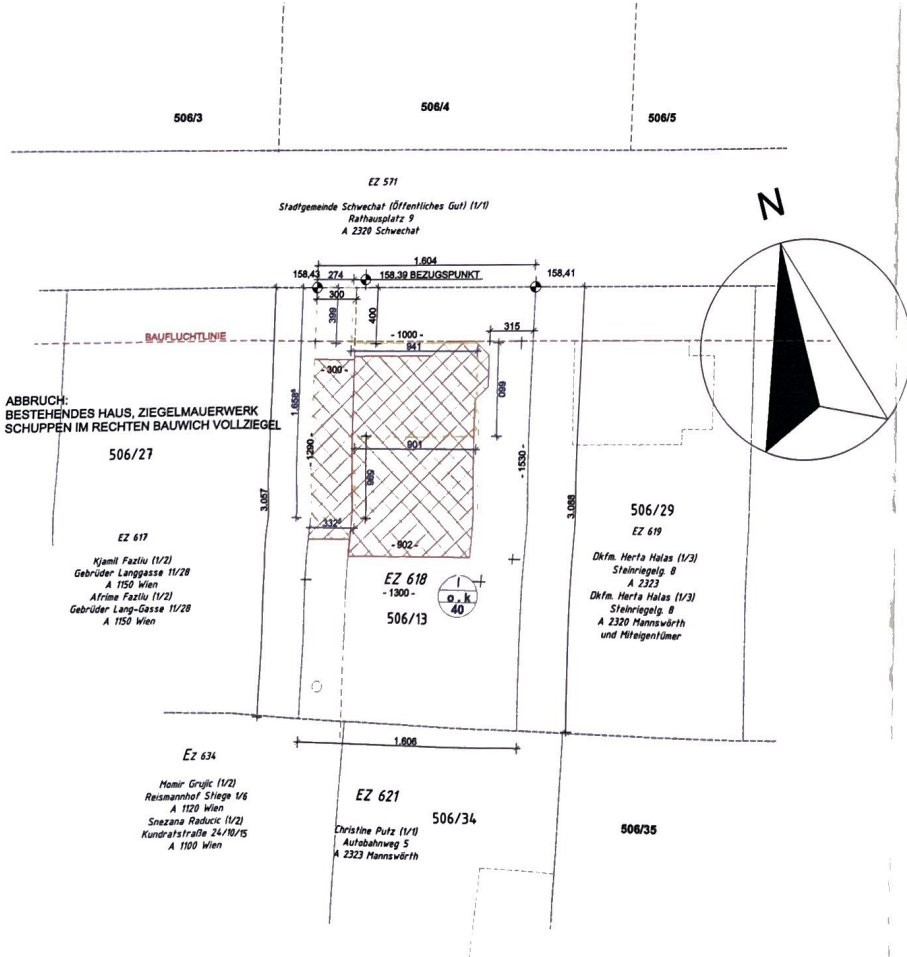


ANSICHT NORDWEST



ANSICHT SÜDOST

LAGEPLAN M 1:250



EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:
ERRICHTUNG VON 1 WOHNHAUS; ABRUCH DES BESTEHENDEN HAUSES
IN MANNSWÖRTH STEINRIEGELGASSE 6
GST.NR.: 506/13; 506/28 EZ.:618 KG.: 05211 MANNSWÖRTH

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
PAVEL CAPATA
RAFIKA CAPATA
1110 WIEN MITTERWEG 20

GRUNDEIGENTÜMER:
PAVEL CAPATA
RAFIKA CAPATA
1110 WIEN MITTERWEG 20

BAUFÜHRER:
BM Wolfgang CEJKA e.U.
1160 Wien
Ottakringerstraße 142/3

PLANVERFASSER:
Baumeister Wolfgang Cejka e.U.
1160 Wien Ottakringerstraße 142/3
Tel: +43 1 405 36 1
Mobil: +43 (0) 664 430 39 84

PLANINHALT: LAGEPLAN ; ERDGESCHOSS;
DACHGESCHOSS;ANSICHTEN;
SCHNITTE

PLANNUMMER:
2019/03

MASSTAB: 1:500
GEZ.: WALTER HANDLER
DATUM: 2019-01-30