

# WOHN QUELLE

Wohnen mit Lebensgefühl.

PREISLISTE 2024 I 03						MEMLINGGASSE 11 1220 WIEN	
TOP	WNFL	KELLER	TERRASSEN/ BALKONE	GARTEN	KFZ STELLPLATZ	KAUFPREIS	STATUS
<del>Haus 01</del>	<del>108,75</del>	<del>39,94</del>	<del>43,14</del>	<del>53,55</del>	ja	<del>€ 659.000,00</del>	verkauft
Haus 02	111,20	40,88	45,20	32,85	ja	€ 659.000,00	verfügbar
Haus 03	112,61	40,88	43,80	32,85	nein	€ 659.000,00	verfügbar
Haus 04	112,63	40,88	43,76	32,85	ja	€ 659.000,00	verfügbar
Haus 05	110,98	40,88	45,05	32,85	ja	€ 659.000,00	verfügbar
Haus 06	107,28	42,34	17,87	68,17	ja	€ 649.000,00	verfügbar
<b>Kaufnebenkosten</b>							
Grunderwerbssteuer:				3,5% vom Kaufpreis			
Grundbucheintragungsgebühr:				1,1% vom Kaufpreis			
An- und Aufschließungskosten:				€ 11.500,-			
Parkplatz für die Häuser 1, 2, 4, 5 und 6:				€ 19.500,-			
Vertragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung:				1,5% vom Kaufpreis + 20% Ust.+ Barauslagen			
Kaufvertragserrichter: Notariat Mag. Marcella Handl - Rochusplatz 3 - 8230 Hartberg							

WohnQuelle GmbH

Martin-Gusinde-Gasse 5 - 2344 Maria Enzersdorf - T: 06642318300 - E: office@wohnquelle.at - W: www.wohnquelle.at

FN: FN466443x - Firmenbuchgericht: Landesgericht Wiener Neustadt - UID: ATU72038038