



Schnitt (schematisch)

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

## Stock im Weg 1, 1130 Wien TOP 12, 2.OG / DG

 Wohnfläche
 ca. 103,92 m²

 Terrassen
 ca. 27,00 m²

 Balkon
 ca. 10,10 m²

 1 Vorraum
 6 Abstellraum
 11 Bad

 2 Koch-/Essbereich
 7 Zimmer
 12 Terrasse

 3 Wohnbereich
 8 Zimmer
 13 Balkon

 4 Gang
 9 WC
 14 Terrasse

 5 Bad/WC
 10 Zimmer
 15 Terrasse

Raumhöhe ca. 300 (cm),

in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte

Decke nach tech. Erfordernis

PH Parapethöhe ca.(cm)

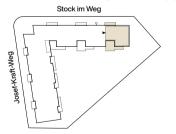
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)

HK Handtuchheizkörper

AS Absturzsicherung

---- darüberliegend — — unterirdisch

Stand: Dezember 2023



## Exklusiv-Vermarktung durch:

J&P Immobilienmakler GmbH Lehargasse 7, 1060 Wien T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

## jpi.at/stockimweg

