

**Preisliste - MIETE**  
**Neubauprojekt Vorstadt 11**

2483 Ebreichsdorf

Stand per 13.03.2024



TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Miete netto	Betriebskosten netto	Umsatzsteuer	Gesamtmiete brutto
1.1	EG	3	78,68 m <sup>2</sup>	35,39 m <sup>2</sup>	15,43 m <sup>2</sup>	97,92 m <sup>2</sup>	€ 851,89	€ 147,20	€ 99,91	€ 1.099,00
1.2	EG	3	86,81 m <sup>2</sup>	30,77 m <sup>2</sup>	18,15 m <sup>2</sup>	104,01 m <sup>2</sup>	€ 1.098,20	€ 173,62	€ 127,18	€ 1.399,00
1.3	EG	4	100,24 m <sup>2</sup>	36,02 m <sup>2</sup>	29,42 m <sup>2</sup>	121,19 m <sup>2</sup>	€ 1.253,60	€ 200,04	€ 145,36	€ 1.599,00
1.4	OG	4	79,09 m <sup>2</sup>	4,10 m <sup>2</sup>		81,14 m <sup>2</sup>	€ 846,23	€ 152,86	€ 99,91	€ 1.099,00
1.5	OG	4	89,39 m <sup>2</sup>	10,11 m <sup>2</sup>		94,45 m <sup>2</sup>	€ 997,86	€ 183,05	€ 118,09	€ 1.299,00
1.6	OG	4	100,90 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>		102,46 m <sup>2</sup>	€ 1.075,56	€ 196,26	€ 127,18	€ 1.399,00
2.2	EG	3	65,03 m <sup>2</sup>	23,58 m <sup>2</sup>	31,62 m <sup>2</sup>	79,98 m <sup>2</sup>	€ 777,97	€ 130,21	€ 90,82	€ 999,00
2.3	EG	3	75,17 m <sup>2</sup>	15,25 m <sup>2</sup>	65,56 m <sup>2</sup>	89,35 m <sup>2</sup>	€ 933,37	€ 156,63	€ 109,00	€ 1.199,00
<b>KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage</b>							€ 48,93	€ 13,58	€ 12,50	€ 75,00

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Heizung- und Warmwasser wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet und ist in der Miete NICHT INKLUDIERT.

PROVISIONSFREI!