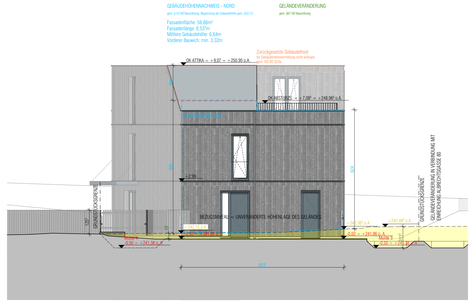


ANSICHT NORD | 1:100

ANSICHT OST 1 | 1:100

ANSICHT OST 2 | 1:100

AUFBAUTEN

AW 01 - Holz KGE

verf. Holzfassade	09,50 cm
DHF	01,50 cm
Kleinholzlattenrost	02,50 cm
Holz-Fasertrittschalle	04,00 cm
DSB	01,25 cm
Holz Fichte Querlattung dazw. Wärmedämmung	04,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	41,50 cm

AW 02 - erdberührt KGE

Gestestil	
Noppenbahn	
XPS	10,00 cm
bit. Abdichtung	
STB-Wand	25,00 cm
Spachtelung	00,50 cm
	35,50 cm

AW 03 - Sockel KGE

Sockelputz	00,50 cm
XPS	10,00 cm
bit. Abdichtung	
STB-Wand	16,00 cm
OSB	01,25 cm
Holz Fichte Querlattung dazw. Wärmedämmung	04,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	33,00 cm

FD 01 - Extensives Gründach KGE

Substrat	08,00 cm
Filtervlies	00,02 cm
Drain- Speicherelement	02,50 cm
Wurzelfestes Vlies	00,50 cm
Abdichtung	01,00 cm
Dämmung EPS (17,00 cm - 25,00 cm)	
Abdichtungsbahn ab ~500m	30,00 cm
Brettsperrholz Decke	18,00 cm
	55,50 cm

FD 02 - Flachdach Rinne KGE

Abdichtung	01,00 cm
Dämmung EPS (13,00 cm - 17,00 cm)	
Abdichtungsbahn ab ~500m	
Brettsperrholz Decke	18,00 cm
	36,00 cm

FD 03 - Flachdach Terrasse KGE

Terassenplatte Beton	04,00 cm
Schüttung Kies(04,00 cm - 11,00 cm)	
Regaxel S & G	02,20 cm
Abdichtung	01,00 cm
Dämmung EPS (12,00 cm - 19,00 cm)	
Abdichtungsbahn ab ~500m	
Brettsperrholz Decke	24,00 cm
	54,20 cm

SD 01 - Steildach KGE

Blechdeckung	
Vollschalung Fichte	02,40 cm
Konterlattung Fichte	08,00 cm
Unterspannbahn	
Vollschalung Fichte	02,40 cm
Aparrenlattenrost(): dazw. Mineralwolle	20,00 cm
Holzlattung Querlattung Fichte dazw. Mineralwolle	04,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	38,05 cm

FB 01 - Kellergeschoss KGE

Belag	02,00 cm
Estrich	00,50 cm
PE-Folie	
Trittschalldämmung	03,00 cm
Schüttung	08,00 cm
Abdichtung	
STB-Platte	30,00 cm
PE - Folie	
Sauberkeitsschicht	10,00 cm
	60,00 cm

FB 02 - Decke ü. KG KGE

Belag	02,00 cm
Heizestrich	07,00 cm
Trittschalldämmung	03,00 cm
PE-Folie	
Schüttung	08,00 cm
STB-Platte	20,00 cm
Wärmedämmung	10,00 cm
Innenputz	00,50 cm
	50,50 cm

FB 03 - Decke ü. EG KGE

Belag	02,00 cm
Heizestrich	07,00 cm
Trittschalldämmung	03,00 cm
PE-Folie	
Schüttung	13,00 cm
BSP Decke (auf Sicht)	22,00 cm
	47,00 cm

FB 04 - Decke ü. OG KGE

Belag	02,00 cm
Heizestrich	07,00 cm
Trittschalldämmung	03,00 cm
PE-Folie	
Schüttung	08,00 cm
BSP Decke	22,00 cm
Mineralwollestämmung	08,00 cm
Holzuntersicht auf UK	09,50 cm
	59,50 cm

FB 05 - Decke ü. Eingang KGE

Belag	02,00 cm
Heizestrich	07,00 cm
Dampfsperre	
Trittschalldämmung	03,00 cm
Gefällestreue	
Schüttung	08,00 cm
BSP Decke	22,00 cm
Mineralwollestämmung	08,00 cm
Holzuntersicht auf UK	09,50 cm
	59,50 cm

IW 01 - Trennwand KGE

GKF - Platte	01,25 cm
PhonoStar TRI Platte	01,50 cm
Holz Fichte Querlattung dazw. Wärmedämmung	04,50 cm
Luftschicht	01,00 cm
BSP Wand	12,00 cm
Holz Fichte Querlattung dazw. Wärmedämmung	05,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	26,50 cm

IW 02 - Trennwand KGE

GKF - Platte	01,25 cm
PhonoStar TRI Platte	01,50 cm
Holz Fichte Querlattung dazw. Wärmedämmung	04,50 cm
Luftschicht	01,00 cm
BSP Wand	12,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	21,50 cm

IW 03 - tragend KGE

GKF - Platte	01,25 cm
BSP Wand	12,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	14,50 cm

IW 04

GKF - Platte	01,25 cm
Holz Fichte Querlattung dazw. Wärmedämmung	10,00 cm
GKF - Platte	01,25 cm
	12,50 cm

IW 05

Innenputz	02,00 cm
Ziegelmauerwerk	12,00 cm
Innenputz	01,25 cm
	14,50 cm

IW 06 - TRENNWAND KGE

Spachtelung	00,50 cm
Stahlbetonmauerwerk	25,00 cm
Spachtelung	00,50 cm
	26,00 cm

VSS 01 - SCHACHTWAND KGE

GKF PLATTE 3x	01,50 cm
UK dazw. Wärmedämmung	05,00 cm
	09,50 cm

WNF BERECHNUNG

TOP B1		
GESCHOSS	RAUM	FLÄCHE
EG	AR	2,19
EG	VR	8,25
EG	WC	1,50
EG	WOHNKÜCHE	44,44
OG	BAD	9,93
OG	GANG	5,68
OG	ZIMMER	11,47
OG	ZIMMER	12,48
OG	ZIMMER	17,73
		113,33 m²

TOP B2		
GESCHOSS	RAUM	FLÄCHE
EG	AR	2,19
EG	VR	9,40
EG	WC	1,41
EG	WOHNKÜCHE	44,53
EG	ZIMMER	10,23
OG	BAD	7,79
OG	GANG	8,90
OG	WC	1,72
OG	ZIMMER	11,39
OG	ZIMMER	12,48
OG	ZIMMER	17,73
		127,86 m²

TOP B3		
GESCHOSS	RAUM	FLÄCHE
EG	VR	7,10
OG	GANG	7,22
OG	WC	1,53
OG	ZIMMER	15,07
OG	ABSTELLNISCHE	1,36
OG	BAD	8,94
OG	GANG	10,04
OG	WC	1,39
OG	WOHNKÜCHE	44,30
OG	ZIMMER	19,39
		117,74 m²

NEBENFLÄCHEN BERECHNUNG

GESCHOSS	RAUM	FLÄCHE
UG	KELLER 01	62,44
UG	KELLER 02	60,34
UG	KELLER 03	29,59
EG	VF B	5,29
		163,66 m²

NUTZFLÄCHE

NUTZFLÄCHE = WOHNNUTZFLÄCHE + NEBENFLÄCHE

SUMME WNF = 113,33 + 127,86 = 117,74

= 358,93 m²

NUTZFLÄCHEN = 358,93 + 163,66

= 522,59 m²

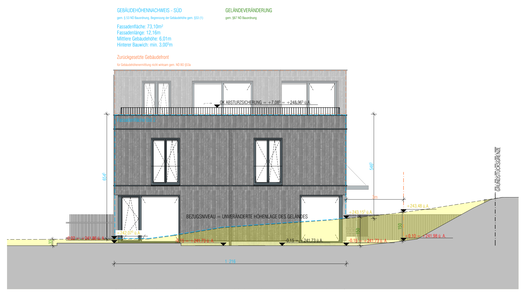
NUTZUNG UND BEBAUBARKEIT

Nutzung: Wohngebäude mit 3 Nutzungseinheiten (Wohnungen)

Grundstücksfläche:	777,00 m²
Unbebaubare Fläche (75%):	582,75 m²
Versiegelungsfläche := 80% der unbebaubaren Fläche =	466,20 m²
Versiegelte Flächen:	
- Bebaute Fläche	194,22 m²
- Grst (Beton)	33,15 m²
- Zufahrt (Asphalt)	41,86 m²
- Lärmschutzwand	07,13 m²
Summe :=	276,36 m²
Unversiegelte Fläche: 777,00 - 276,36 =	500,64 m²
Anteil der unvers. Flächen 500,64/ 582,75 *100 =	85,91% > 80% (= 466,20 m²)
Bebaute Fläche:	194,22 m²
Anteil Bebaute Fläche:	24,99%

FLÄCHENVERSIEGELUNG

Grundstücksfläche:	777,00 m²
Unbebaubare Fläche (75%):	582,75 m²
Versiegelungsfläche := 80% der unbebaubaren Fläche =	466,20 m²
Versiegelte Flächen:	
- Bebaute Fläche	194,22 m²
- Grst (Beton)	33,15 m²
- Zufahrt (Asphalt)	41,86 m²
- Lärmschutzwand	07,13 m²
Summe :=	276,36 m²
Unversiegelte Fläche: 777,00 - 276,36 =	500,64 m²
Anteil der unvers. Flächen 500,64/ 582,75 *100 =	85,91% > 80% (= 466,20 m²)

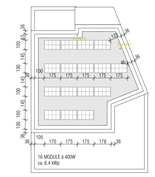


ANSICHT SÜD | 1:100

ANSICHT WEST | 1:100

HÖHENNACHWEIS LÄRMSCHUTZWAND

STRASSENANSICHT | 1:100



DACHDRAUFSICHT | 1:200

ALLGEMEINES

PROJ. NULL := FOK EG =

= ±0,00 = +241,88 ü Adria

Das Bezugsniveau ist das unveränderte Höhenniveau des Geländes. Als Grundlage diente der Lage- und Höhenplan von Zivilgeometer Dipl. Ing. Frosch vom 23.04.2021. Die Geländekoten wurden eingegeben und darwischen interpoliert.

Gebäudebezogene Höhenkoten beziehen sich auf das PROJEKT NULL; geländebezogene Höhenkoten beziehen sich auf Meereshöhe über Adria.

Wenn nicht anders angegeben: generell Absturzsicherung H=100CM, ab 12.0M Fallhöhe H=110CM

Verglasungen bis 0.85M ü. FOK: ESG, bei Absturzgefahr VSG; Absturzsicherung/Brüstung aus Glas: VSG
Verglasungen im Parapetbereich sind fix und bruchsicher.

Türen: angegeben ist die nutzbare Durchgangslichte (DL) lt. Norm
Fenster: angegeben ist die Architekturlichte (AL)

Fassade: Lärchenholzschalung vertikal, lasiert Farbton : grau

FENSTER
Erscheinungsbild:
- Material: Holz-Alu-Fenster
- Teilung: wie in den Ansichten dargestellt
- Farbe: Alu-Deckschale Anthrazit (ähnlich RAL 7016)

Technische Werte (lt. Normgröße) lt. Energieausweis

KANAL
Schmutzwasserableitung erfolgt über eine Kanalanschluss an den öffentlichen Kanal.
Fallstränge über Dach entlüftet, PVC Rohre lt. behördlicher Zulassung

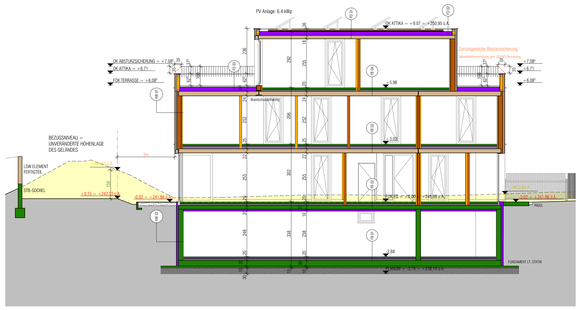
REGENWASSER
Das Regenwasser wird über unterirdische Kieskörper (Rigole) und Mulden auf Eigengrund versickert.

BELICHTUNG
Die erforderlichen Belichtungsflächen werden eingehalten.

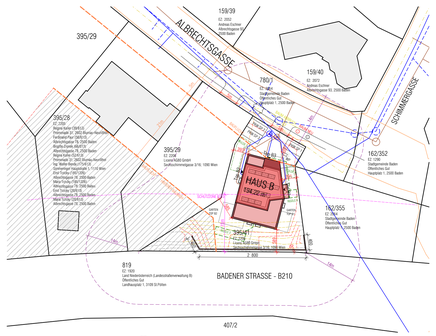
ENERGIEAUSWEIS
- Die im Plan angeführten Aufbauten entsprechen dem beigelegten Energieausweis.
- Vermeidung der sommerlichen Überhitzung durch außenliegenden Sonnenschutz lt. Bauphysik
- Balkone / Terrassen wie erforderlich thermisch getrennt bzw. überdämmt

TECHNIK
- vom Hauptschnlkraum im EG erfolgt eine Verrohrung in jede Wohneinheit zur Erschließung mit hochgeschwindigkeitsfähigen Infrastrukturen.
- die mechanische Abluft der WCs ohne Fenster erfolgt mittels kontrollierter Wohnraumlüftung.

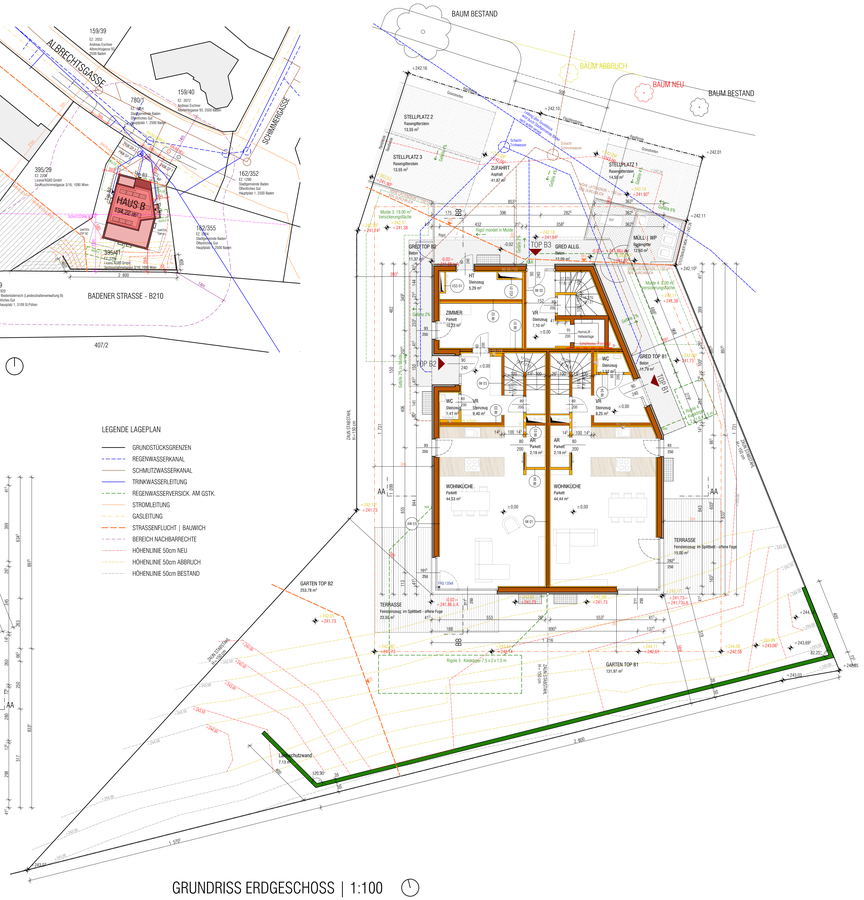
SCHNITT AA | 1:100



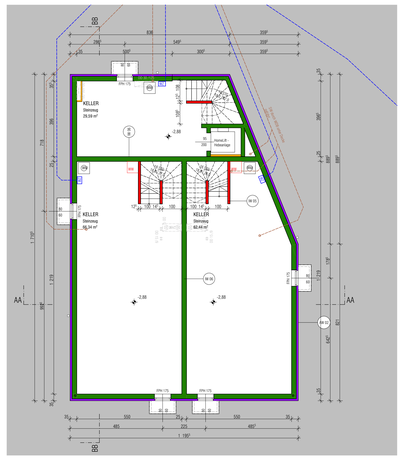
SCHNITT BB | 1:100



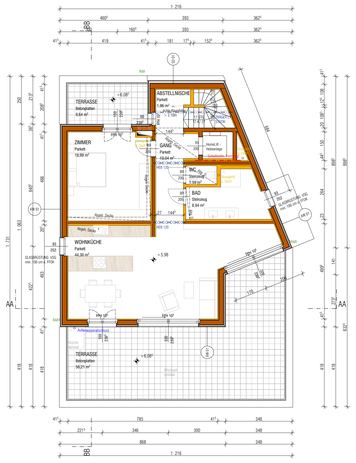
LAGEPLAN | 1:500



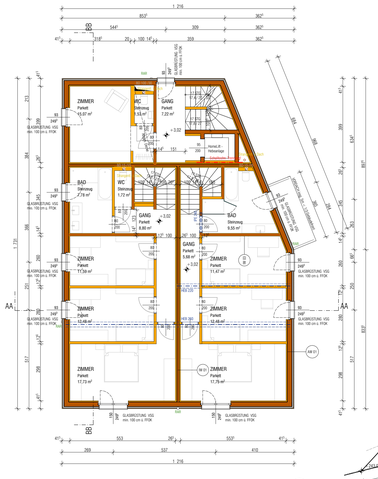
GRUNDRISS ERDGESCHOSS | 1:100



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS | 1:100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS | 1:100



GRUNDRISS OBERGESCHOSS | 1:100

LEGENDE LAGEPLAN

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- REGENWASSERKANAL
- SCHMUTZWASSERKANAL
- TRINKWASSERLEITUNG
- REGENWASSERVERSICK. AM GSTK.
- STROMLEITUNG
- GASLEITUNG
- STRASSENFLUCHT | BAUMICH
- BEREICH NACHBARRECHTE
- HÖHENLINIE 50cm NEU
- HÖHENLINIE 50cm ABBRUCH
- HÖHENLINIE 50cm BESTAND

LEGENDE

- BESTAND
- NEU / ZIEGEL MAUERWERK
- STAHLBETON
- STAHL
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ / ZWISCHENDÄMMUNG
- LEICHTE TRENNWAND
- +.XX.XX BEZUGSNIVEAU
- +XXX.XX GELÄNDE OK - NEU
- +XX.XX BEZUGSNIVEAU = GOK UNVERÄNDERT

LEGENDE

- BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BRANDABSCHNITTSGRENZE
- REGENWASSER
- SCHMUTZWASSER
- RAW REGENWASSERLAMPE
- ABFLUSSROHR
- LÜFTUNG
- DECKENDURCHBRUCH
- BODENDURCHBRUCH
- WANDDURCHBRUCH
- WENDEFRADIUS 1.50 m

BAD	EINREICHPLAN - HAUS B MFH | Albrechtsgasse 82 | 2500 Baden KG: 04025 Rauhenstein GRST.NR: 395/41 EZ: 2206	
BAUWERBER	Licens AG80 GmbH Sechsschimmelgasse 3/16 1090 Wien	
GRUNDEIGENTÜMER	Licens AG80 GmbH Sechsschimmelgasse 3/16 1090 Wien	
BAUFÜHRER	wird noch bekanntgegeben	
BAUBEHÖRDE		
STEINKOGLER AIGNER	**Steinkogler Aigner Architekten ZT GmbH** Zeltgasse 12/2/E5 - 1080 Wien t +43 (0) 1 890 80 25 m architektur@steinkoglerainger.at w www.steinkoglerainger.at	
BAD_3002	MASSSTAB	1:100, 1:200, 1:500
	FORMAT	1350 x 900
	DATUM	10.10.2023
	INHALT	Lageplan, Grundrisse, Schnitte Ansichten
A B C D	BVH	MFH Albrechtsgasse 82 | 2500 Baden