

# 8052 Graz-Wetzelsdorf, Ullreichstraße 15

Provisionsfrei für den Käufer!



Geschoss	Type	Anzahl	Top	Ausrichtung	WFL m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkon ca. m <sup>2</sup>	Terrasse ca. m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	Dachterrasse ca. m <sup>2</sup>	Keller ca. m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % USt	Kaufpreis Anleger/m <sup>2</sup>	Status
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	1	TOP A1	S/W	94,93	4	13,60	14,55	168,83		47,86	€ 560 000,00	€ 5 899,08	€ 500 000,00	€ 5 267,04	verfügbar
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	2	TOP A2	S/W	93,66	4	13,41	16,88	104,74		48,48	€ 550 000,00	€ 5 872,30	€ 490 000,00	€ 5 231,69	verfügbar
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	3	TOP B1	S/W	94,81	4	13,60	14,55	126,45		48,42	€ 550 000,00	€ 5 801,08	€ 490 000,00	€ 5 168,23	verfügbar
EG/1.OG	Doppelhaushälfte	4	TOP B2	S/W	93,64	4	13,40	16,88	118,77		47,84	€ 560 000,00	€ 5 980,35	€ 500 000,00	€ 5 339,60	verfügbar
EG	Wohnung	5	TOP C1	S/W	62,17	3		44,22	122,21		6,74	€ 360 000,00	€ 5 790,57	€ 320 000,00	€ 5 147,18	verfügbar
EG	Wohnung	6	TOP C2	S/W	67,21	4		43,76	181,78		6,74	€ 400 000,00	€ 5 951,50	€ 360 000,00	€ 5 356,35	verfügbar
1.OG	Wohnung	7	TOP C3	S/W	70,50	4	33,39				6,74	€ 340 000,00	€ 4 822,70	€ 300 000,00	€ 4 255,32	verfügbar
1.OG	Wohnung	8	TOP C4	S/W	37,13	2	20,63				6,74	€ 245 000,00	€ 6 598,44	€ 220 000,00	€ 5 925,13	verfügbar
1.OG	Wohnung	9	Top C5	S/W	42,74	2		43,31			6,74	€ 280 000,00	€ 6 551,24	€ 250 000,00	€ 5 849,32	verfügbar
2.OG	Penthouse	10	TOP C6	S/W	88,23	4				126,79	11,15	€ 650 000,00	€ 7 367,11	€ 580 000,00	€ 6 573,73	verfügbar
					745,02											

Parkplätze	10	Tiefgaragenplätze	je	€ 25 000,00	€ 22 000,00
bei	6	Tiefgaragenplätze	je	€ 25 000,00	€ 22 000,00

#### Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.

Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!