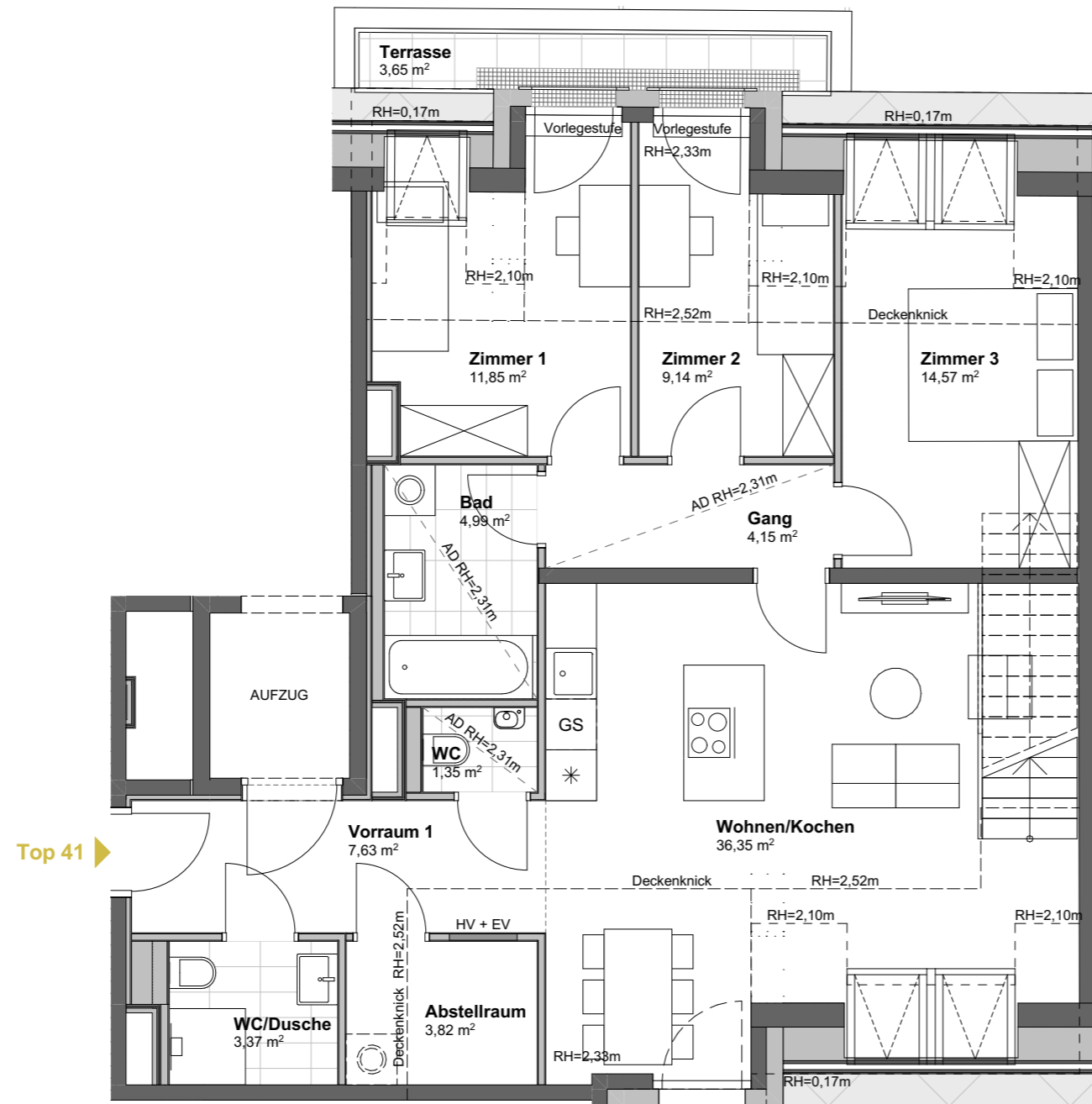


## DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57 Wien



### Top 41\_1 Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	36,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,57 m <sup>2</sup>
Vorraum 1	7,63 m <sup>2</sup>
Vorraum 2	1,20 m <sup>2</sup>
Gang	4,15 m <sup>2</sup>
Bad	4,99 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	3,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,82 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche 98,42 m<sup>2</sup>**

Dachterrasse	28,31 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,65 m <sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.