

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 5

## Haus 1



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	87,0	4	18,5	127,8	3,0	€ 4.240,23	€ 368.900,00	verkauft
2	EG	S	64,2	3	17,9	198,7	3,0	€ 4.281,93	€ 274.900,00	verfügbar
3	1. OG	S/W	87,0	4	13,8		3,0	€ 4.102,30	€ 356.900,00	verfügbar
4	1. OG	S	64,2	3	12,8		3,0	€ 4.188,47	€ 268.900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 7

## Haus 2

Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!



Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	86,9	4	20,7	114,4	8,1	€ 4.130,03	€ 358.900,00	reserviert
2	EG	S/W	41,9	2	18,0	39,4	5,6			verkauft
3	1. OG	S/W	86,9	4	17,2		6,5	€ 3.865,36	€ 335.900,00	reserviert
4	1. OG	S/W	41,9	2	15,0		5,6	€ 4.054,89	€ 169.900,00	reserviert
5	1. OG	S/W	46,2	2	12,8		5,3			verkauft
6	2. OG	S/W	86,9	4	17,2		6,7	€ 4.118,53	€ 357.900,00	verfügbar
7	2. OG	S/W	41,9	2	15,0		5,2			verkauft
8	2. OG	S/W	46,2	2	12,8		5,2			verkauft
9	3. OG	S/W	86,9	4	17,2		6,3	€ 4.233,60	€ 367.900,00	verfügbar
10	3. OG	S/W	41,9	2	15,0		5,2			verkauft

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 9

## Haus 3



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	64,2	3	17,2	50,2	3,3	€ 4.266,36	€ 273.900,00	verfügbar
2	EG	S/W	58,2	3	17,2	58,6	3,3			verkauft
3	EG	S/W	58,2	3	18,9	119,8	3,3			verkauft
4	EG	S	41,9	2	14,4	55,8	4,7			verkauft
5	EG	S	78,4	4	18,2	71,8	3,5			verkauft
6	EG	S	64,1	3	17,1	83,0	3,5			verkauft
7	1. OG	S/W	64,2	3	11,6		3,5	€ 3.970,40	€ 254.900,00	verfügbar
8	1. OG	S/W	58,2	3	11,0		3,5	€ 4.225,09	€ 245.900,00	verfügbar
9	1. OG	S/W	78,6	4	18,2		5,2	€ 4.400,76	€ 345.900,00	verfügbar
10	1. OG	S	41,8	2	13,9		5,8	€ 4.064,59	€ 169.900,00	verfügbar
11	1. OG	S	78,4	4	17,9		5,7	€ 4.373,72	€ 342.900,00	verfügbar
12	1. OG	S	64,1	3	11,6		3,6	€ 4.148,21	€ 265.900,00	verfügbar
13	2. OG	S/W	64,2	3	16,4		3,6	€ 4.204,05	€ 269.900,00	verfügbar
14	2. OG	S/W	58,2	3	16,4		3,5	€ 4.431,27	€ 257.900,00	verfügbar
15	2. OG	S/W	78,7	4	18,4		3,5	€ 4.446,00	€ 349.900,00	verfügbar
16	2. OG	S	41,9	2	10,2		3,5			verkauft
17	2. OG	S	78,4	4	13,3		3,5	€ 4.437,50	€ 347.900,00	verfügbar
18	2. OG	S	64,1	3	12,1		5,3			verkauft
19	3. OG	S/W/N	68,1	3	52,7		4,5	€ 5.431,72	€ 369.900,00	verfügbar
20	3. OG	S/W/O	70,9	3	66,7		4,7			verkauft
21	3. OG	S/O	100,4	4	94,7		6,4	€ 5.775,90	€ 579.900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 11

## Haus 4



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	86,9	4	26,4	89,0	2,9	€ 4.199,08	€ 364.900,00	verfügbar
2	EG	S	41,9	2	14,1	38,0	2,9			verkauft
3	EG	S/W	58,3	3	15,3	83,1	3,5			verkauft
4	1. OG	S/W	86,9	4	17,2		3,2	€ 4.060,99	€ 352.900,00	verfügbar
5	1. OG	S	41,9	2	15,0		3,3			verkauft
6	1. OG	S/W	58,3	3	12,8		3,7			verkauft
7	2. OG	S/W	86,9	4	17,2		3,6	€ 4.176,06	€ 362.900,00	verfügbar
8	2. OG	S	41,9	2	15,0		3,1	€ 4.078,76	€ 170.900,00	verfügbar
9	2. OG	S/W	58,3	3	12,8		3,0	€ 4.406,52	€ 256.900,00	verfügbar
10	3. OG	S/W	86,9	4	17,2		3,0	€ 4.268,12	€ 370.900,00	verfügbar
11	3. OG	S	41,9	2	15,0		3,4			verkauft
12	3. OG	S/W	58,3	2	12,8		3,5	€ 4.543,74	€ 264.900,00	verfügbar
13	4. OG	S/W/O/N	91,4	4	85,2		3,5	€ 6.158,64	€ 562.900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 13

## Haus 5



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	64,2	3	17,2	74,1	3,7	€ 4.297,51	€ 275.900,00	verfügbar
2	EG	S/W	58,2	3	16,4	48,3	3,5			verkauft
3	EG	S/W	78,4	4	18,9	145,8	3,5			verkauft
4	EG	S	41,9	2	11,2	59,0	3,5			verkauft
5	EG	S	78,4	4	18,4	71,4	3,5			verkauft
6	EG	S	64,1	3	17,1	70,0	3,5			verkauft
7	1. OG	S/W	64,2	3	11,2		3,5	€ 4.126,17	€ 264.900,00	verfügbar
8	1. OG	S/W	58,2	3	11,4		3,5	€ 4.293,81	€ 249.900,00	verfügbar
9	1. OG	S/W	78,4	4	17,9		3,5	€ 4.207,91	€ 329.900,00	verfügbar
10	1. OG	S	41,9	2	13,9		3,5			verkauft
11	1. OG	S	78,4	4	18,1		3,5	€ 4.169,64	€ 326.900,00	verfügbar
12	1. OG	S	64,1	3	11,5		3,5	€ 4.132,61	€ 264.900,00	verfügbar
13	2. OG	S/W	64,2	3	12,3		3,5	€ 4.297,51	€ 275.900,00	verfügbar
14	2. OG	S/W	58,2	3	12,3		3,3	€ 4.431,27	€ 257.900,00	verfügbar
15	2. OG	S/W	78,4	4	13,3		3,4	€ 4.271,68	€ 334.900,00	verfügbar
16	2. OG	S	41,9	2	10,2		3,4			verkauft
17	2. OG	S	78,4	4	13,5		3,6	€ 4.335,46	€ 339.900,00	verfügbar
18	2. OG	S	64,1	3	12,1		3,8	€ 4.366,61	€ 279.900,00	verfügbar
19	3. OG	S/W	68,1	3	45,7		3,8	€ 4.844,35	€ 329.900,00	verfügbar
20	3. OG	S/W	88,9	4	37,4		3,8			verkauft
21	3. OG	S	64,1	3	10,2		3,7	€ 4.600,62	€ 294.900,00	verfügbar
22	3. OG	S/O	88,5	4	58,6		3,7	€ 4.767,23	€ 421.900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 18

## Haus 6



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	64,2	3	12,0	128,6	3,3	€ 4.281,93	€ 274.900,00	verfügbar
2	EG	S/W	38,5	2	13,5	28,9	3,3			verkauft
3	EG	S/W	78,4	4	18,9	102,9	3,3			verkauft
4	EG	S	41,5	2	16,2	26,8	3,3			verkauft
5	EG	S	78,4	4	18,4	52,6	3,3	€ 4.144,13	€ 324.900,00	verfügbar
6	EG	S	64,1	3	17,1	61,3	3,3	€ 4.210,61	€ 269.900,00	verfügbar
7	1. OG	S/W	64,2	3	11,5		3,3	€ 4.141,74	€ 265.900,00	verfügbar
8	1. OG	S/W	38,5	2	13,4		3,3			verkauft
9	1. OG	S/W	78,4	4	18,3		3,3	€ 4.016,58	€ 314.900,00	verfügbar
10	1. OG	S	41,5	2	15,9		3,3			verkauft
11	1. OG	S	78,4	4	18,4		3,3	€ 3.991,07	€ 312.900,00	verfügbar
12	1. OG	S	64,1	3	11,5		3,2	€ 3.929,80	€ 251.900,00	verfügbar
13	2. OG	S/W	64,2	3	8,5		3,3	€ 4.204,05	€ 269.900,00	verfügbar
14	2. OG	S/W	38,5	2	10,0		3,8	€ 4.309,09	€ 165.900,00	verfügbar
15	2. OG	S/W	78,4	4	13,5		3,8	€ 4.271,68	€ 334.900,00	verfügbar
16	2. OG	S	41,5	2	15,7		3,8			verkauft
17	2. OG	S	78,4	4	18,5		3,8	€ 4.271,68	€ 334.900,00	verfügbar
18	2. OG	S	64,1	3	16,5		3,8	€ 4.210,61	€ 269.900,00	verfügbar
19	3. OG	S/W/N	68,1	3	51,3		3,8	€ 4.917,77	€ 334.900,00	verfügbar
20	3. OG	S/W	68,1	3	28,0		3,8	€ 4.697,50	€ 319.900,00	verfügbar
21	3. OG	S	63,7	3	15,7		3,8	€ 4.708,01	€ 299.900,00	verfügbar
22	3. OG	S/W/O	88,3	4	64,3		3,8	€ 5.084,94	€ 449.000,00	verfügbar
23	PH	S/W/O/N	90,2	4	85,8		4,7	€ 5.874,72	€ 529.900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 16

## Haus 7



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	86,9	4	20,7	110,2	5,1	€ 4.095,51	€ 355.900,00	verfügbar
2	EG	S	41,9	2	18,0	46,2	5,1			verkauft
3	EG	S/W	58,3	3	15,3	105,5	5,5			verkauft
4	1. OG	S/W	86,9	4	17,2		5	€ 3.945,91	€ 342.900,00	verfügbar
5	1. OG	S	41,9	2	15,0		5			verkauft
6	1. OG	S	58,3	3	12,8		5,1			verkauft
7	2. OG	S/W	86,9	4	17,2		4,3	€ 4.014,96	€ 348.900,00	verfügbar
8	2. OG	S	41,9	2	15,0		4,3			verkauft
9	2. OG	S/W	58,3	3	12,8		4,3	€ 4.269,30	€ 248.900,00	verfügbar
10	3. OG	S/W/N	60,5	3	42,1		5,4	€ 4.543,80	€ 274.900,00	verfügbar
11	3. OG	S	41,9	2	10,4		4,2			verkauft
12	3. OG	S/W	58,3	3	12,8		4,2	€ 4.406,52	€ 256.900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 14

## Haus 8



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	58,3	3	15	75	3,4			verkauft
2	EG	S/W	61,6	3	18	52	3,1			verkauft
3	EG	S/W	64,1	3	21	91	4,1			verkauft
4	1. OG	S/W	58,3	3	13		4,1			verkauft
5	1. OG	S/W	61,6	3	15		4,2			verkauft
6	1. OG	S/W	64,1	3	17		4,3			verkauft
7	2. OG	S/W	58,3	3	13		4,4			verkauft
8	2. OG	S/W	61,6	3	15		4,3			verkauft
9	2. OG	S/W	64,1	3	17		4,4			verkauft
10	3. OG	S/W	58,3	3	13		4,5			verkauft



# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 10/12

## Haus 9



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 20.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG/OG	S/W	117,1	5	32,7	85,2	7,3	€ 4.261,32	€ 499.000,00	verfügbar
2	EG/OG	S	117,1	5	31,9	85,3	7,5	€ 4.261,32	€ 499.000,00	verfügbar