

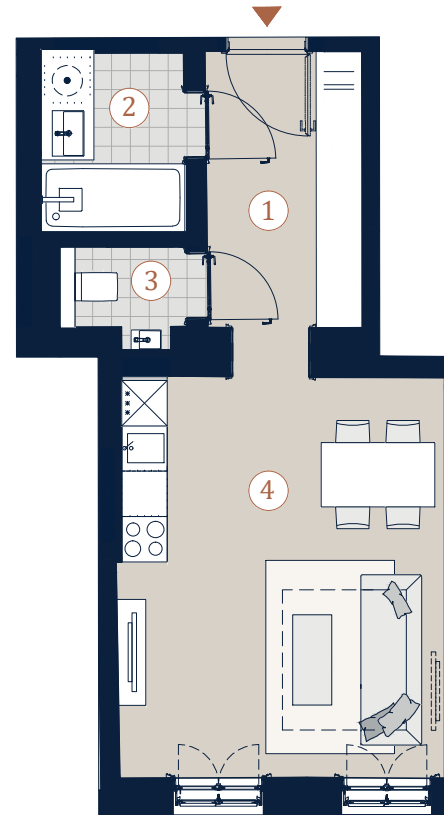
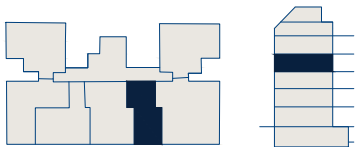
## Tendlergasse 3 1090 Wien

Top 24 • 3.Obergeschoss

**Wohnfläche** **36,33 m<sup>2</sup>**

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 7,54 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad       | 4,49 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC        | 1,54 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Wohnküche | 22,76 m <sup>2</sup> |

### Übersicht



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Aufgrund der ursprünglichen Geschoßbezeichnung wurden folgende Richtigstellungen in Abänderung der Pläne bzw. des Bestandes getroffen:  
Erdgeschoss ist Parterre, 1. Obergeschoss ist Mezzanin, 2. Obergeschoss ist 1. Stock, 3. Obergeschoss ist 2. Stock, 4. Obergeschoss ist 3. Stock.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juni 2025