

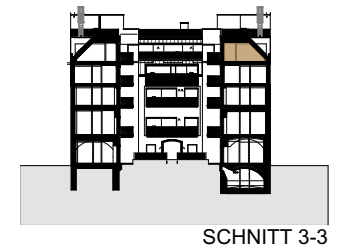
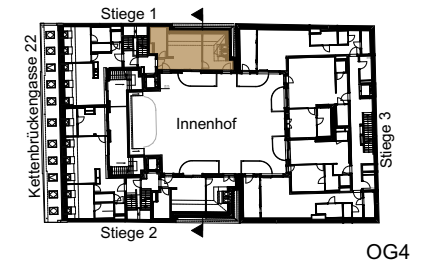
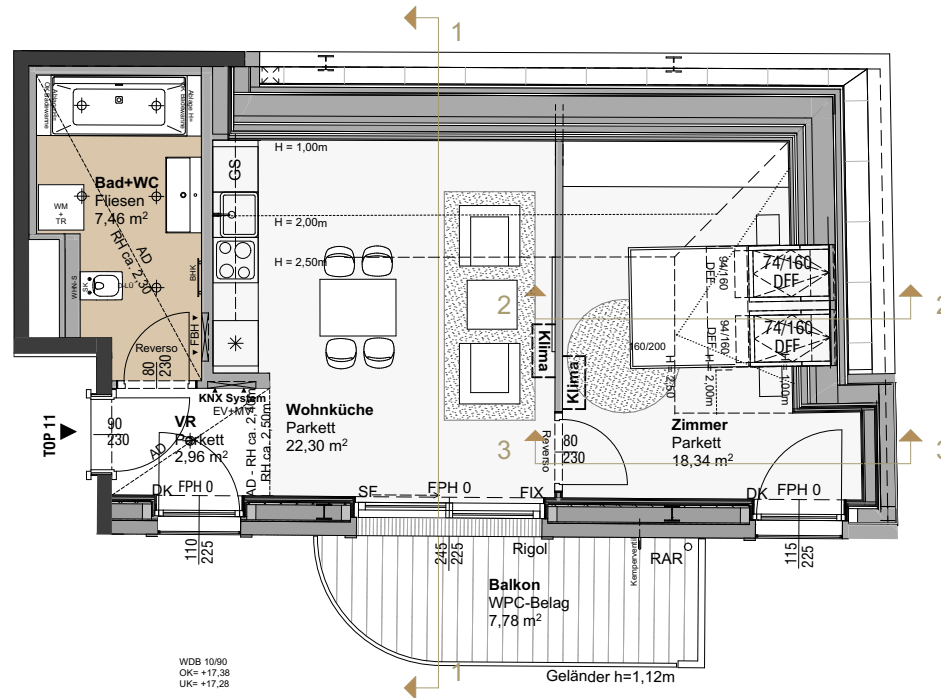
THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV

LEGENDE

ALLGEMEIN

- SK ...Spülkasten
- WHN-S ...Wohnungsstation (Rev.Off.)
- D-L0 ...Deckenlüfter
- W-L0 ...Wandlüfter
- RD-D ...Regendusche (Deckenauslass)
- RD-W ...Regendusche (Wandauslass)



TOP 11 Stiege 1

4. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 51,06 m²
Balkon	ca. 7,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,05 m²
Raumhöhe	ca. 0-250 ⁶ cm

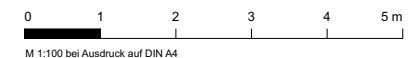
JA

Jadric Architektur ZT GmbH
Walfischgasse 14/4
1010 Wien
T +43 1 9577062
office@jadricarchitektur.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
D Dreh-Fenster
DK Drehschwenk-Fenster
EV Elektroverteiler
FBH Fußbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

MV Medienverteiler
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SF Schiebefenster
SR Schrankraum
TR Trockner
VR Vorraum
WM Waschmaschine



Planstand: 05 Juni 2025