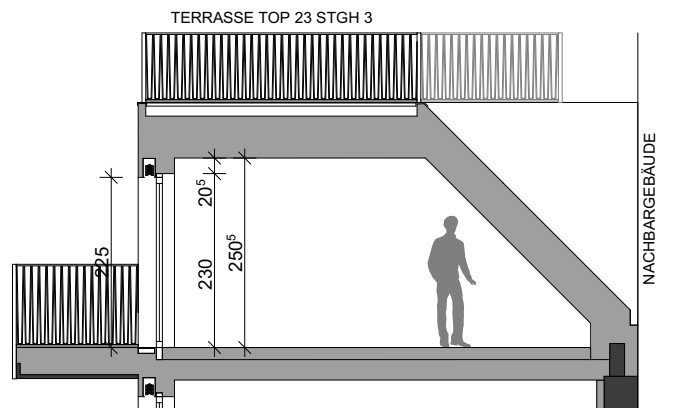
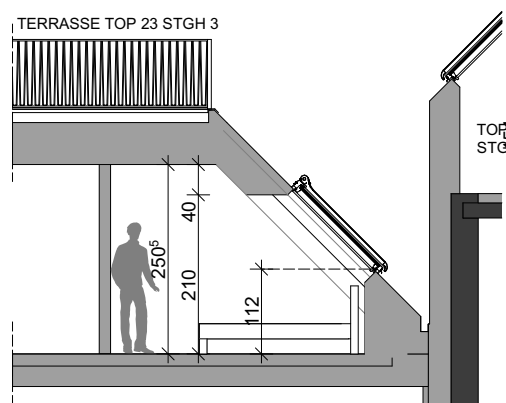


THE FUSION

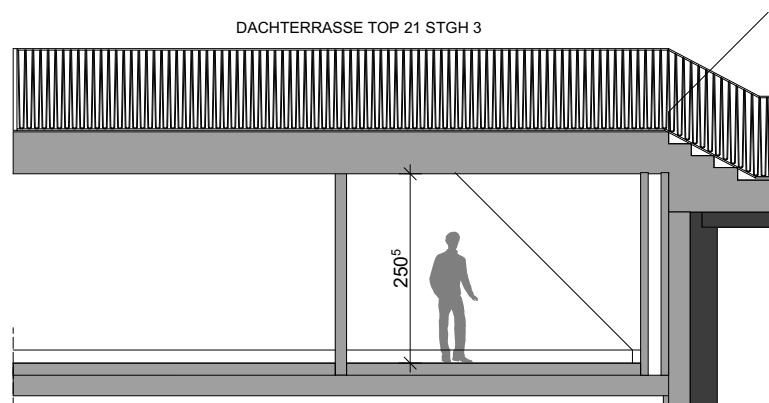
KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



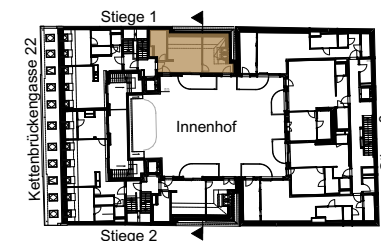
SCHNITT 1-1



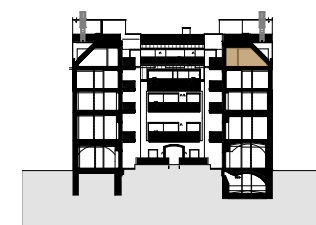
SCHNITT 2-2



SCHNITT 3-3



OG4



SCHNITT 3-3

TOP 11 Stiege 1 Schnitte

4. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 51,06 m²

Balkon ca. 7,78 m²

Einlagerungsraum ca. 3,05 m²

Raumhöhe ca. 0-250⁵ cm

JA

Jadric Architektur ZT GmbH
Walfischgasse 14/4
1010 Wien
T +43 1 9577062
office@jadricarchitektur.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
D Dreh-Fenster
DK Drehschwenk-Fenster
EV Elektroverteiler
FBH Fußbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

MV Medienverteiler
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SF Schiebefenster
SR Schrankraum
TR Trockner
VR Vorraum
WM Waschmaschine

0 1 2 3 4 5 m
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4



Planstand: 05 Juni 2025