

**Preisliste Stadtbreiten 11, 1220 Wien**

| Stockwerk       | TOP | Zimmer | Wohnfläche | Balkon | Terrasse | Eigengarten | Keller m <sup>2</sup> | Preis    |  |
|-----------------|-----|--------|------------|--------|----------|-------------|-----------------------|----------|--|
| <b>Stiege 1</b> |     |        |            |        |          |             |                       |          |  |
| EG              | 101 | 3      | 82,79      |        | 10,50    | 120,48      | 4,85                  | verkauft |  |
| EG              | 102 | 4      | 87,34      |        | 11,32    | 119,21      | 4,85                  | verkauft |  |
| EG              | 103 | 3      | 79,91      |        | 13,87    | 28,50       | 4,85                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 104 | 2      | 45,82      | 11,29  |          |             | 3,90                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 105 | 2      | 46,18      | 7,39   |          |             | 3,90                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 106 | 2      | 54,67      | 10,04  |          |             | 3,90                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 107 | 4      | 87,28      | 10,04  |          |             | 3,60                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 108 | 3      | 79,95      | 11,81  |          |             | 3,61                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 109 | 2      | 45,68      | 16,84  |          |             | 3,98                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 110 | 2      | 46,03      | 8,92   |          |             | 3,75                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 111 | 2      | 54,26      | 10,04  |          |             | 3,98                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 112 | 3      | 85,33      | 10,04  |          |             | 3,89                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 113 | 2      | 66,16      |        | 14,18    |             | 3,89                  | verkauft |  |
| 2. DG           | 114 | 2      | 51,48      |        | 7,74     |             | 3,98                  | verkauft |  |
| 2. DG           | 115 | 3      | 76,39      |        | 53,58    |             | 5,59                  | verkauft |  |
| 2. DG           | 116 | 2      | 58,92      |        | 10,24    |             | 5,59                  | verkauft |  |
| <b>Stiege 2</b> |     |        |            |        |          |             |                       |          |  |
| EG              | 201 | 2      | 51,99      |        | 9,53     | 14,38       | 3,60                  | verkauft |  |
| EG              | 202 | 2      | 45,69      |        | 17,61    | 20,37       | 3,60                  | verkauft |  |
| EG              | 203 | 3      | 72,39      |        | 10,50    | 80,23       | 4,64                  | verkauft |  |
| EG              | 204 | 4      | 84,00      |        | 11,22    | 110,62      | 4,64                  | verkauft |  |
| EG              | 205 | 3      | 79,21      |        | 13,90    | 28,29       | 4,64                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 206 | 2      | 52,02      | 7,82   |          |             | 3,98                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 207 | 2      | 45,78      | 11,85  |          |             | 3,91                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 208 | 3      | 72,34      | 10,04  |          |             | 3,91                  | 256.000  |  |
| 1. OG           | 209 | 4      | 84,12      | 10,04  |          |             | 3,93                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 210 | 3      | 79,38      | 11,80  |          |             | 3,96                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 211 | 3      | 84,72      |        | 14,18    |             | 3,98                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 212 | 3      | 72,40      | 10,04  |          |             | 3,90                  | 268.000  |  |
| 1. DG           | 213 | 3      | 85,11      | 10,04  |          |             | 3,90                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 214 | 3      | 64,63      |        | 14,18    |             | 3,90                  | verkauft |  |
| 2. DG           | 215 | 4      | 116,66     |        | 37,38    |             | 3,80                  | 447.000  |  |
| 2. DG           | 216 | 3      | 79,76      |        | 37,39    |             | 3,80                  | verkauft |  |
| <b>Stiege 3</b> |     |        |            |        |          |             |                       |          |  |
| EG              | 301 | 3      | 79,39      |        | 13,89    | 28,29       | 3,79                  | verkauft |  |
| EG              | 302 | 4      | 84,12      |        | 11,22    | 110,29      | 3,79                  | verkauft |  |
| EG              | 303 | 3      | 74,78      |        | 10,50    | 195,45      | 3,79                  | verkauft |  |
| EG              | 304 | 4      | 103,89     |        | 12,19    | 33,96       | 3,30                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 305 | 3      | 79,12      | 11,80  |          |             | 3,30                  | 260.000  |  |
| 1. OG           | 306 | 4      | 84,29      | 10,04  |          |             | 3,49                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 307 | 3      | 74,78      | 10,04  |          |             | 4,23                  | verkauft |  |
| 1. OG           | 308 | 4      | 104,01     | 11,80  |          |             | 4,23                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 309 | 3      | 64,72      |        | 14,18    |             | 4,30                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 310 | 3      | 85,12      | 10,04  |          |             | 4,30                  | verkauft |  |
| 1. DG           | 311 | 3      | 74,94      | 10,04  |          |             | 4,24                  | 258.000  |  |
| 1. DG           | 312 | 3      | 83,66      | 11,82  | 21,62    |             | 4,36                  | verkauft |  |
| 2. DG           | 313 | 3      | 78,36      |        | 15,62    |             | 4,66                  | 280.000  |  |
| 2. DG           | 314 | 4      | 118,99     |        | 38,85    |             | 4,66                  | verkauft |  |
| KFZ             |     |        |            |        |          |             |                       | 17.000   |  |

**Nebenkosten Stadtbreiten 11\***

| TOP | Preis | Grunderwerb-<br>steuer | Treuhänder | Grundbuch | Provision | Summe Neben-<br>kosten* | Kaufpreis inkl.<br>Nebenkosten* |
|-----|-------|------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------------|
|-----|-------|------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------------|

| Stiege 1 |          |  |  |  |  |  |  |
|----------|----------|--|--|--|--|--|--|
| 101      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 102      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 103      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 104      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 105      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 106      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 107      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 108      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 109      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 110      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 111      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 112      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 113      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 114      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 115      | verkauft |  |  |  |  |  |  |
| 116      | verkauft |  |  |  |  |  |  |

| Stiege 2 |          |        |       |       |        |        |         |
|----------|----------|--------|-------|-------|--------|--------|---------|
| 201      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 202      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 203      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 204      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 205      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 206      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 207      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 208      | 256.000  | 8.960  | 4.608 | 2.816 | 9.216  | 25.600 | 281.600 |
| 209      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 210      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 211      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 212      | 268.000  | 9.380  | 4.824 | 2.948 | 9.648  | 26.800 | 294.800 |
| 213      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 214      | verkauft |        |       |       |        |        |         |
| 215      | 447.000  | 15.645 | 8.046 | 4.917 | 16.092 | 44.700 | 491.700 |
| 216      | verkauft |        |       |       |        |        |         |

| Stiege 3 |          |       |       |       |        |        |         |
|----------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|
| 301      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 302      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 303      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 304      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 305      | 260.000  | 9.100 | 4.680 | 2.860 | 9.360  | 26.000 | 286.000 |
| 306      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 307      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 308      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 309      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 310      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 311      | 258.000  | 9.030 | 4.644 | 2.838 | 9.288  | 25.800 | 283.800 |
| 312      | verkauft |       |       |       |        |        |         |
| 313      | 280.000  | 9.800 | 5.040 | 3.080 | 10.080 | 28.000 | 308.000 |
| 314      | verkauft |       |       |       |        |        |         |

|     |        |     |     |     |     |       |        |
|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-------|--------|
| KFZ | 17.000 | 595 | 306 | 187 | 612 | 1.700 | 18.700 |
|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-------|--------|

\* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Punkt XX im Kaufvertragsmuster.