

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wohnhaus Würtzlerstraße		
Gebäude(-teil)	Wohnen Bestand	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Württembergstraße 21	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	2798/1	Seehöhe	171 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.649,02 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,70 m	mittlerer U-Wert	0,438 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.319,21 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	23,00
Brutto-Volumen	6.023,25 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.630,02 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3460 Kd	Bauweise	sehr schwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Bestand

Referenz-Heizwärmebedarf	<input type="text" value="HWB&lt;sub&gt;Ref,RK&lt;/sub&gt; erfüllt"/>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	<input type="text" value="36,60"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	<input type="text" value="erfüllt"/>	HWB <sub>RK</sub>	<input type="text" value="36,60"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<input type="text" value="erfüllt"/>	E/LEB <sub>RK</sub>	<input type="text" value="85,53"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<input type="text" value="erfüllt"/>	f <sub>GEE</sub>	<input type="text" value="0,961"/>	
Erneuerbarer Anteil	<input type="text" value="erfüllt"/>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<input type="text" value="60.590"/>	kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	<input type="text" value="36,74"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	<input type="text" value="60.590"/>	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	<input type="text" value="36,74"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	<input type="text" value="21.066"/>	kWh/a	WWWB	<input type="text" value="12,78"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	<input type="text" value="116.720"/>	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	<input type="text" value="70,78"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen	<input type="text" value="erfüllt"/>		e <sub>AWZ,H</sub>	<input type="text" value="1,43"/>	
Haushaltsstrombedarf	<input type="text" value="27.085"/>	kWh/a	HHSB	<input type="text" value="16,43"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	<input type="text" value="143.805"/>	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	<input type="text" value="87,21"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	<input type="text" value="189.395"/>	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	<input type="text" value="114,85"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	<input type="text" value="172.537"/>	kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	<input type="text" value="104,63"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	<input type="text" value="16.857"/>	kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	<input type="text" value="10,22"/>	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	<input type="text" value="35.081"/>	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	<input type="text" value="21,27"/>	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<input type="text" value="erfüllt"/>		f <sub>GEE</sub>	<input type="text" value="0,956"/>	
Photovoltaik-Export	<input type="text" value="0"/>	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	<input type="text" value="0,00"/>	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>	ErstellerIn	<input type="text" value="Dipl.-Ing. (FH) Gerhard HEINRICH"/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="22.02.2016"/>	Unterschrift	<input type="text" value=""/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="21.02.2026"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.