

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wohnhaus Würtzlerstraße		
Gebäude(-teil)	Dachgeschoß Neu	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Württembergstraße 21	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	2798/1	Seehöhe	171 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	fGEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	284,67 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,78 m	mittlerer U-Wert	0,348 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	227,73 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	27,60
Brutto-Volumen	884,28 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	497,02 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3460 Kd	Bauweise	leichte
Kompaktheit (A/V)	0,56 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Dachgeschoß Neu

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> erfüllt	HWB <sub>Ref,RK</sub>	40,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	40,72 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	EEB <sub>max,RK</sub> erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	E/LEB <sub>RK</sub>	90,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE</sub> ohne Anforderungen	f <sub>GEE</sub>	0,957
Erneuerbarer Anteil	erfüllt		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	11.892 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	41,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	11.892 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	41,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	3.636 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	21.703 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	76,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,40
Haushaltsstrombedarf	4.676 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	26.379 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	92,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	34.531 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	121,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	31.606 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	111,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2.925 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.424 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	22,57 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,952
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. (FH) Gerhard HEINRICH
Ausstellungsdatum	22.02.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	21.02.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.