athome
wohnprojekte + ideen

hier wohn ich!
wohnen wie ich will!

Preisliste Langenlebarner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Top	Stock	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Balkon	Loggia	Garten	Preis
Stiege 1								
TOP 1	1 OG	61,57	2		13,30			193.000
TOP 2	1 OG	94,08	4		15,47	8,11		300.000
TOP 3	2 OG	61,42	2		13,30			202.000
TOP 4	2 OG	93,91	4		15,47	8,10		315.000
TOP 5	DG	45,85	2	28,32				verkauft
TOP 6	DG	68,15	3	48,60				verkauft
Stiege 2								
TOP 1	EG	85,87	3	11,71		7,38	76,35	278.000
TOP 2	EG	80,81	3	12,16			30,37	256.000
TOP 3	EG	81,06	3	12,16			39,78	261.000
TOP 4	EG	81,02	3	12,18			39,94	261.000
TOP 5	EG	81,06	3	12,16			67,15	273.000
TOP 6	EG	56,59	2	16,17			49,92	198.000
TOP 7	EG	46,64	2	10,70			25,28	verkauft
TOP 8	EG	53,24	2	8,38			28,04	verkauft
TOP 9	EG	79,22	3	19,41			58,94	270.000
TOP 10	EG	78,99	3	10,06			64,05	264.000
TOP 11	1 OG	107,38	4			17,72		335.000
TOP 12	1 OG	85,70	3		3,52	7,25		274.000
TOP 13	1 OG	80,64	3		5,83			251.000
TOP 14	1 OG	80,91	3		5,83			252.000
TOP 15	1 OG	80,85	3		5,83			251.000
TOP 16	1 OG	80,92	3		5,83			252.000
TOP 17	1 OG	56,42	2		5,32			verkauft
TOP 18	1 OG	46,47	2		6,65			verkauft
TOP 19	1 OG	53,09	2		5,28			verkauft
TOP 20	1 OG	79,07	3		12,52			254.000
TOP 21	1 OG	79,03	3		12,52			254.000
TOP 22	2 OG	107,21	4			17,73		351.000
TOP 23	2 OG	85,52	3		3,53	7,25		287.000
TOP 24	2 OG	80,47	3		5,83			262.000
TOP 25	2 OG	80,76	3		5,83			263.000
TOP 26	2 OG	80,68	3		5,83			263.000
TOP 27	2 OG	80,77	3		5,83			263.000
TOP 28	2 OG	56,25	2		5,32			verkauft
TOP 29	2 OG	46,30	2		6,65			verkauft
TOP 30	2 OG	52,84	2		5,28			verkauft
TOP 31	2 OG	78,92	3		12,52			266.000
TOP 32	2 OG	78,84	3		12,52			266.000
TOP 33	DG	87,51	4	35,63				311.000
TOP 34	DG	64,04	2	30,00				226.000
TOP 35	DG	72,07	3	17,07				verkauft
TOP 36	DG	72,36	3	17,42				257.000
TOP 37	DG	72,26	3	17,42				verkauft
TOP 38	DG	72,37	3	17,42				257.000
TOP 39	DG	61,29	2	14,93				verkauft
TOP 40	DG	85,37	4	26,66				309.000
TOP 41	DG	70,34	3	24,96				258.000
TOP 42	DG	70,24	3	24,59				257.000
Stiege 3								
TOP 1	EG	98,76	4	14,40			88,46	335.000
TOP 2	EG	72,12	3	14,40			31,10	234.000
TOP 3	EG	69,52	2	17,93			29,26	verkauft
TOP 4	EG	100,56	4	14,64			60,45	verkauft
TOP 5	1 OG	98,61	4		15,10			316.000
TOP 6	1 OG	71,95	3		13,73			234.000
TOP 7	1 OG	69,34	2		13,63			226.000
TOP 8	1 OG	100,39	4		19,65			327.000
TOP 9	2 OG	98,46	4		15,10			verkauft
TOP 10	2 OG	71,77	3		13,73			245.000
TOP 11	2 OG	69,17	2		13,63			verkauft
TOP 12	2 OG	100,21	4		19,65			verkauft
TOP 13	DG	107,98	4	97,15				474.000
TOP 14	DG	111,47	4	96,02				485.000

Garagenplatz	16.000
Außenplatz KFZ	9.000

Irrtümer und Fehler vorbehalten, Stand Juni 2019

athome
wohnprojekte + ideen

hier wohn ich!
wohnen wie ich will!

Nebenkosten*

TOP	Preis	Grunderwerb-steuer	Treuhänder	Grundbuch	Provision	Summe Nebenkosten*	Kaufpreis inkl. Nebenkosten*
Stiege 1							
TOP 1	193.000	6.755	4.273	2.123	6.948	20.099	213.099
TOP 2	300.000	10.500	6.456	3.300	10.800	31.056	331.056
TOP 3	202.000	7.070	4.457	2.222	7.272	21.021	223.021
TOP 4	315.000	11.025	6.762	3.465	11.340	32.592	347.592
TOP 5	verkauft						
TOP 6	verkauft						
Stiege 2							
TOP 1	278.000	9.730	6.007	3.058	10.008	28.803	306.803
TOP 2	256.000	8.960	5.558	2.816	9.216	26.550	282.550
TOP 3	261.000	9.135	5.660	2.871	9.396	27.062	288.062
TOP 4	261.000	9.135	5.660	2.871	9.396	27.062	288.062
TOP 5	273.000	9.555	5.905	3.003	9.828	28.291	301.291
TOP 6	198.000	6.930	4.375	2.178	7.128	20.611	218.611
TOP 7	verkauft						
TOP 8	verkauft						
TOP 9	270.000	9.450	5.844	2.970	9.720	27.984	297.984
TOP 10	264.000	9.240	5.722	2.904	9.504	27.370	291.370
TOP 11	335.000	11.725	7.170	3.685	12.060	34.640	369.640
TOP 12	274.000	9.590	5.926	3.014	9.864	28.394	302.394
TOP 13	251.000	8.785	5.456	2.761	9.036	26.038	277.038
TOP 14	252.000	8.820	5.477	2.772	9.072	26.141	278.141
TOP 15	251.000	8.785	5.456	2.761	9.036	26.038	277.038
TOP 16	252.000	8.820	5.477	2.772	9.072	26.141	278.141
TOP 17	verkauft						
TOP 18	verkauft						
TOP 19	verkauft						
TOP 20	254.000	8.890	5.518	2.794	9.144	26.346	280.346
TOP 21	254.000	8.890	5.518	2.794	9.144	26.346	280.346
TOP 22	351.000	12.285	7.496	3.861	12.636	36.278	387.278
TOP 23	287.000	10.045	6.191	3.157	10.332	29.725	316.725
TOP 24	262.000	9.170	5.681	2.882	9.432	27.165	289.165
TOP 25	263.000	9.205	5.701	2.893	9.468	27.267	290.267
TOP 26	263.000	9.205	5.701	2.893	9.468	27.267	290.267
TOP 27	263.000	9.205	5.701	2.893	9.468	27.267	290.267
TOP 28	verkauft						
TOP 29	verkauft						
TOP 30	verkauft						
TOP 31	266.000	9.310	5.762	2.926	9.576	27.574	293.574
TOP 32	266.000	9.310	5.762	2.926	9.576	27.574	293.574
TOP 33	311.000	10.885	6.680	3.421	11.196	32.182	343.182
TOP 34	226.000	7.910	4.946	2.486	8.136	23.478	249.478
TOP 35	verkauft						
TOP 36	257.000	8.995	5.579	2.827	9.252	26.653	283.653
TOP 37	verkauft						
TOP 38	257.000	8.995	5.579	2.827	9.252	26.653	283.653
TOP 39	verkauft						
TOP 40	309.000	10.815	6.640	3.399	11.124	31.978	340.978
TOP 41	258.000	9.030	5.599	2.838	9.288	26.755	284.755
TOP 42	257.000	8.995	5.579	2.827	9.252	26.653	283.653
Stiege 3							
TOP 1	335.000	11.725	7.170	3.685	12.060	34.640	369.640
TOP 2	234.000	8.190	5.110	2574	8424	24297,6	258297,6
TOP 3	verkauft						
TOP 4	verkauft						
TOP 5	316.000	11.060	6.782	3.476	11.376	32.694	348.694
TOP 6	234.000	8.190	5.110	2.574	8.424	24.298	258.298
TOP 7	226.000	7.910	4.946	2.486	8.136	23.478	249.478
TOP 8	327.000	11.445	7.007	3.597	11.772	33.821	360.821
TOP 9	verkauft						
TOP 10	245.000	8.575	5.334	2.695	8.820	25.424	270.424
TOP 11	verkauft						
TOP 12	verkauft						
TOP 13	474.000	16.590	10.006	5.214	17.064	48.874	522.874
TOP 14	485.000	16.975	10.230	5.335	17.460	50.000	535.000
Garage	16.000	560	326	176	576	1.638	17.638
Außenplatz	9.000	315	184	99	324	922	9.922

* Nicht berücksichtigt sind individuelle Finanzierungskosten, Finanzierungsnebenkosten sowie eine allfällige Treuhandschaft gegenüber der Bank, siehe dazu auch Kaufvertragsmuster.