

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	1
TOP:	02
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	102,42
BALKON:	16,63
EINLAGERUNGSRAUM KA.01.02	3,12

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 1 TOP 02

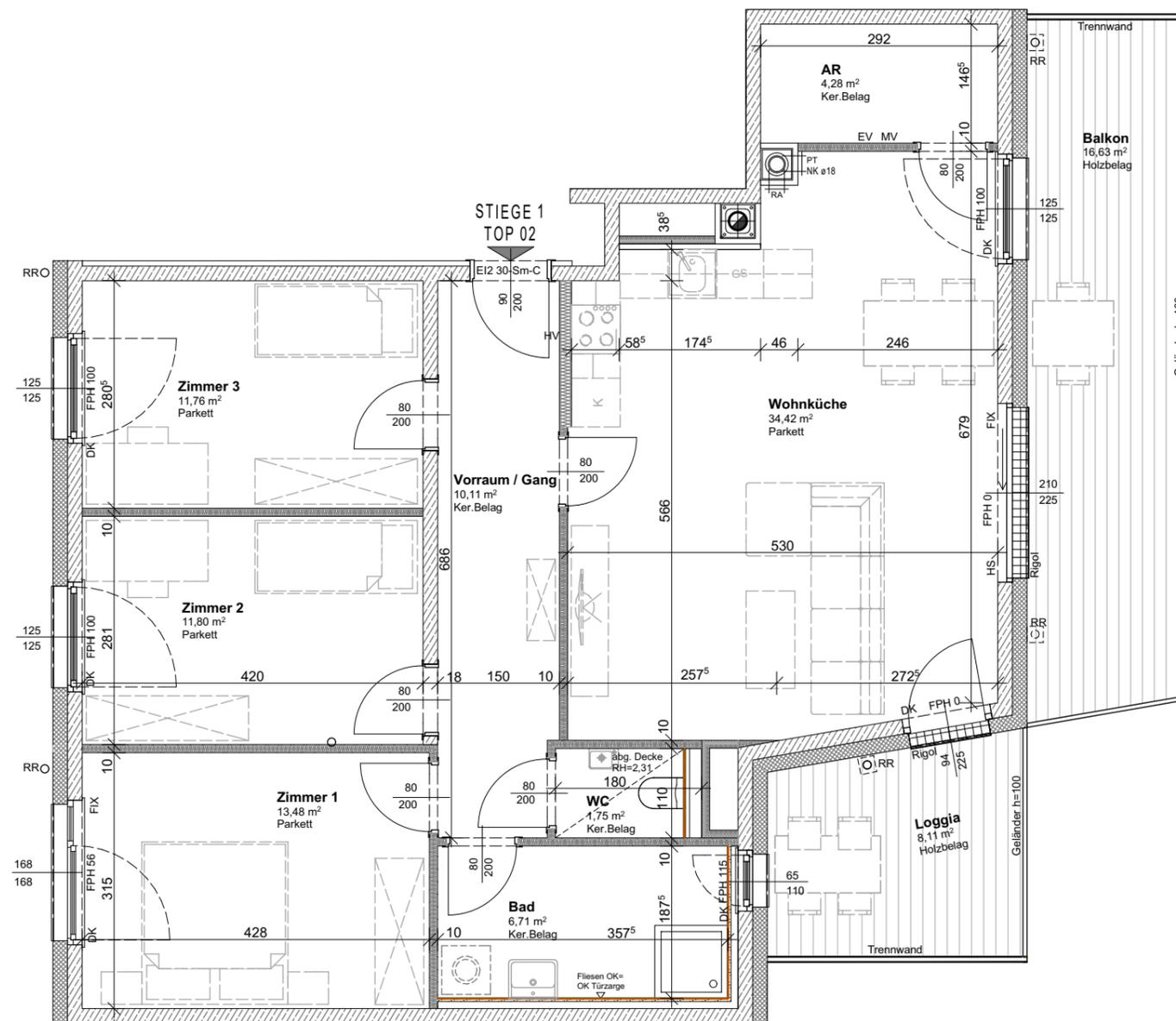
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	1
TOP:	04
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	102,25
BALKON:	16,63
EINLAGERUNGSRAUM KA.01.04	3,13

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 1 TOP 04

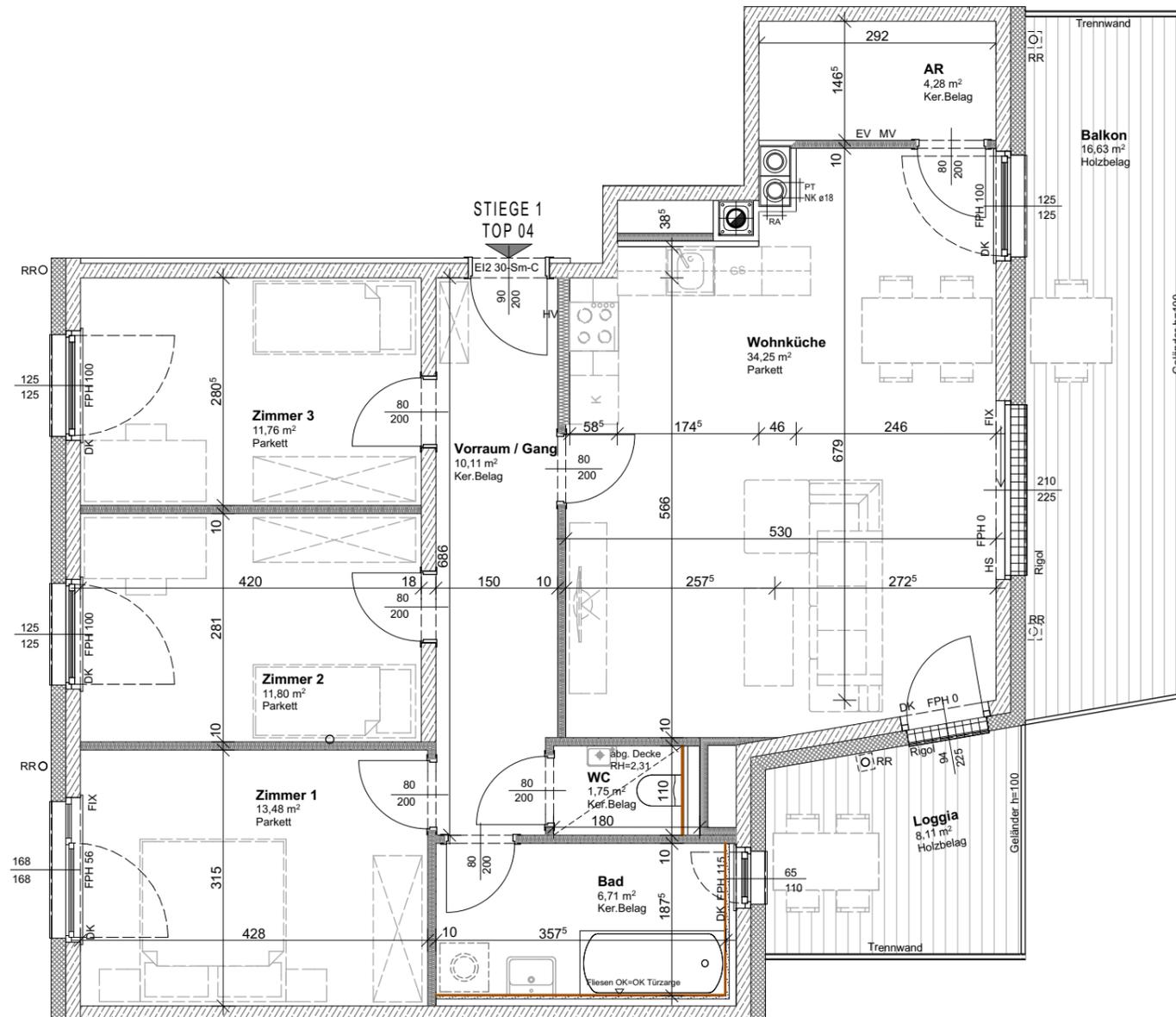
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 01

STOCK: EG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia) 96,04

TERRASSE: 8,45
GARTEN: 76,10

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.01 2,63



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 01

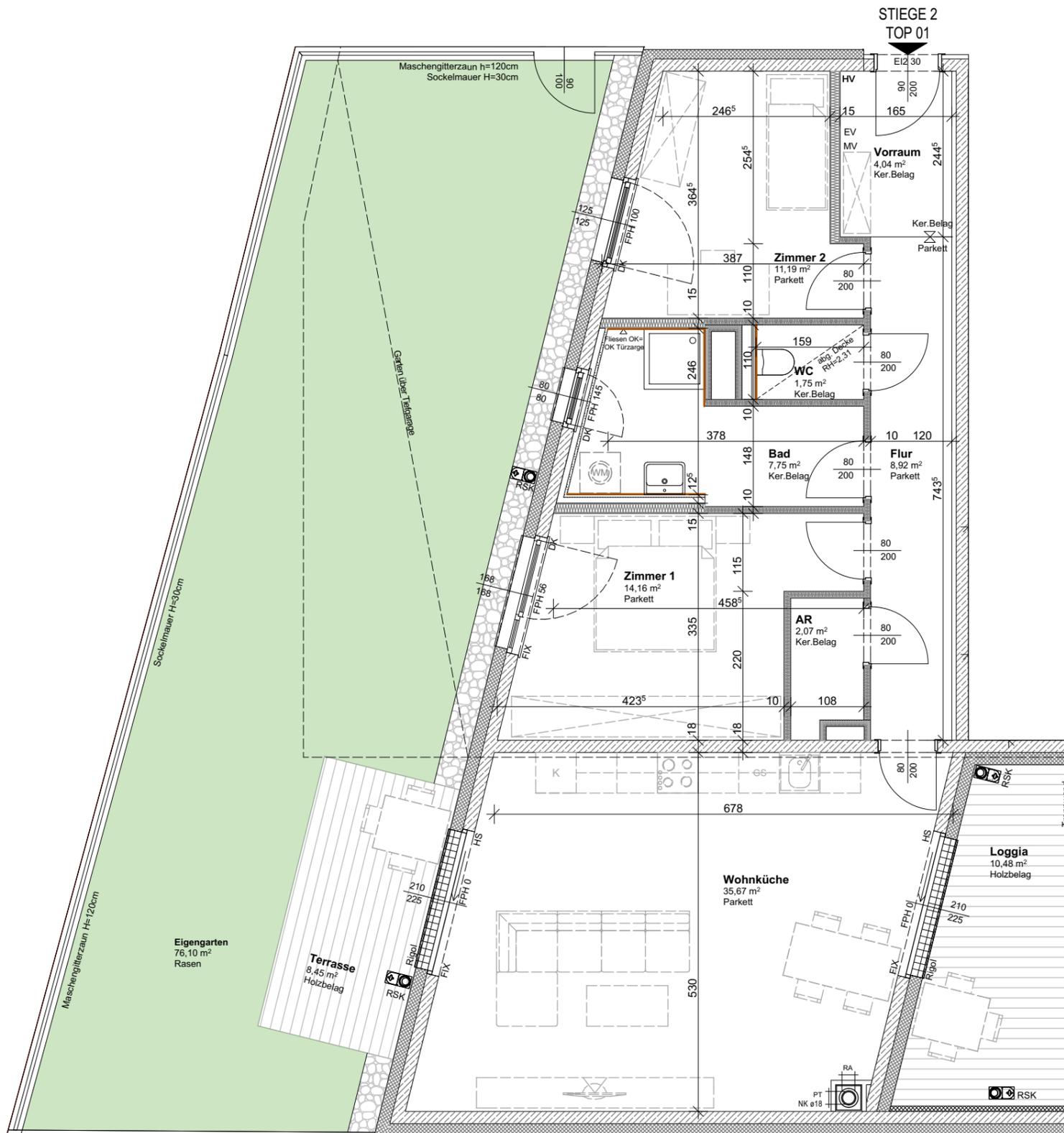
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schranksraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	03
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,98
TERRASSE:	12,08
GARTEN:	39,86
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.03	2,67

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 03

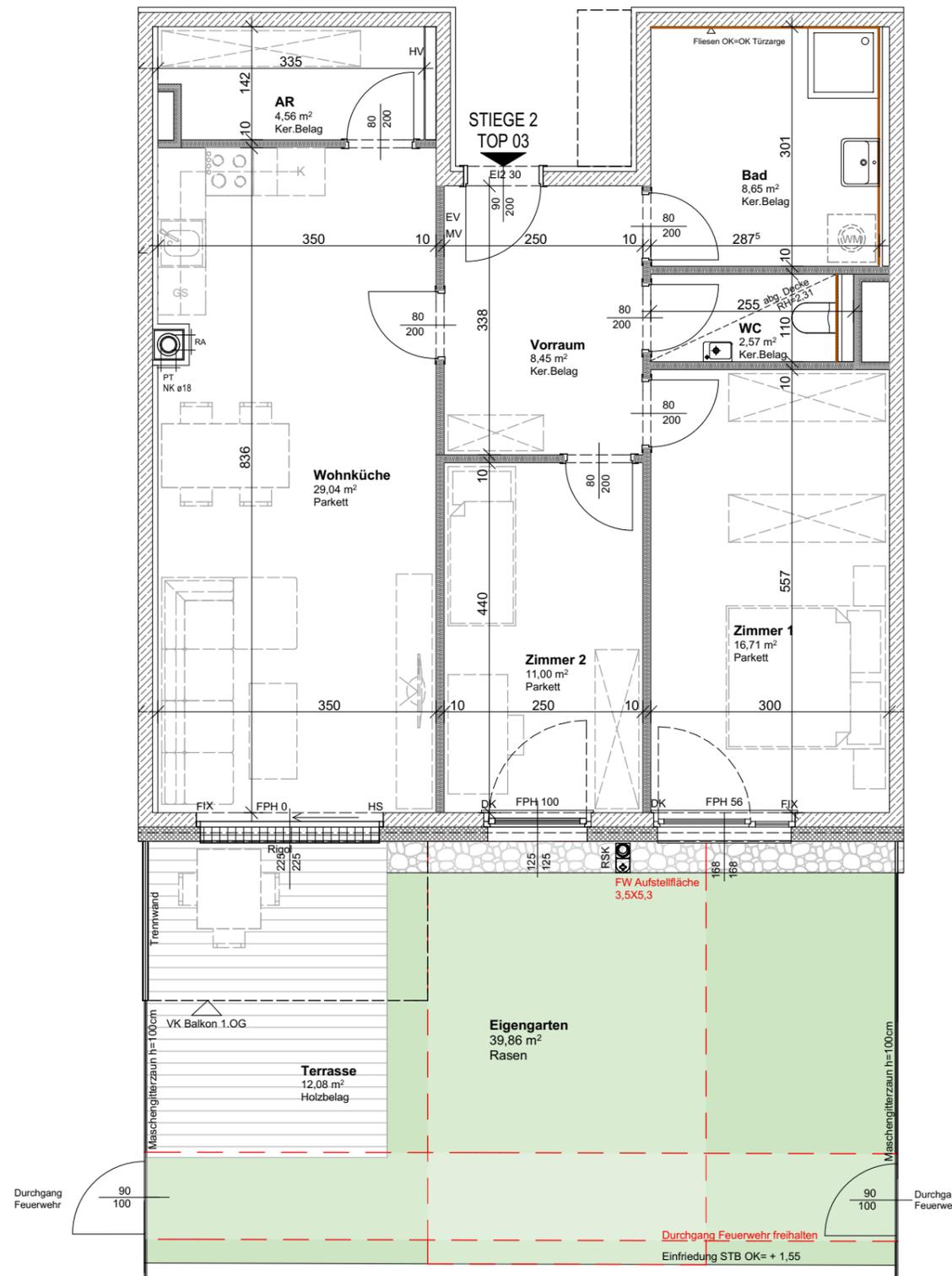
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	04
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,95
TERRASSE:	12,08
GARTEN:	40,02
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.04	2,59

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 04

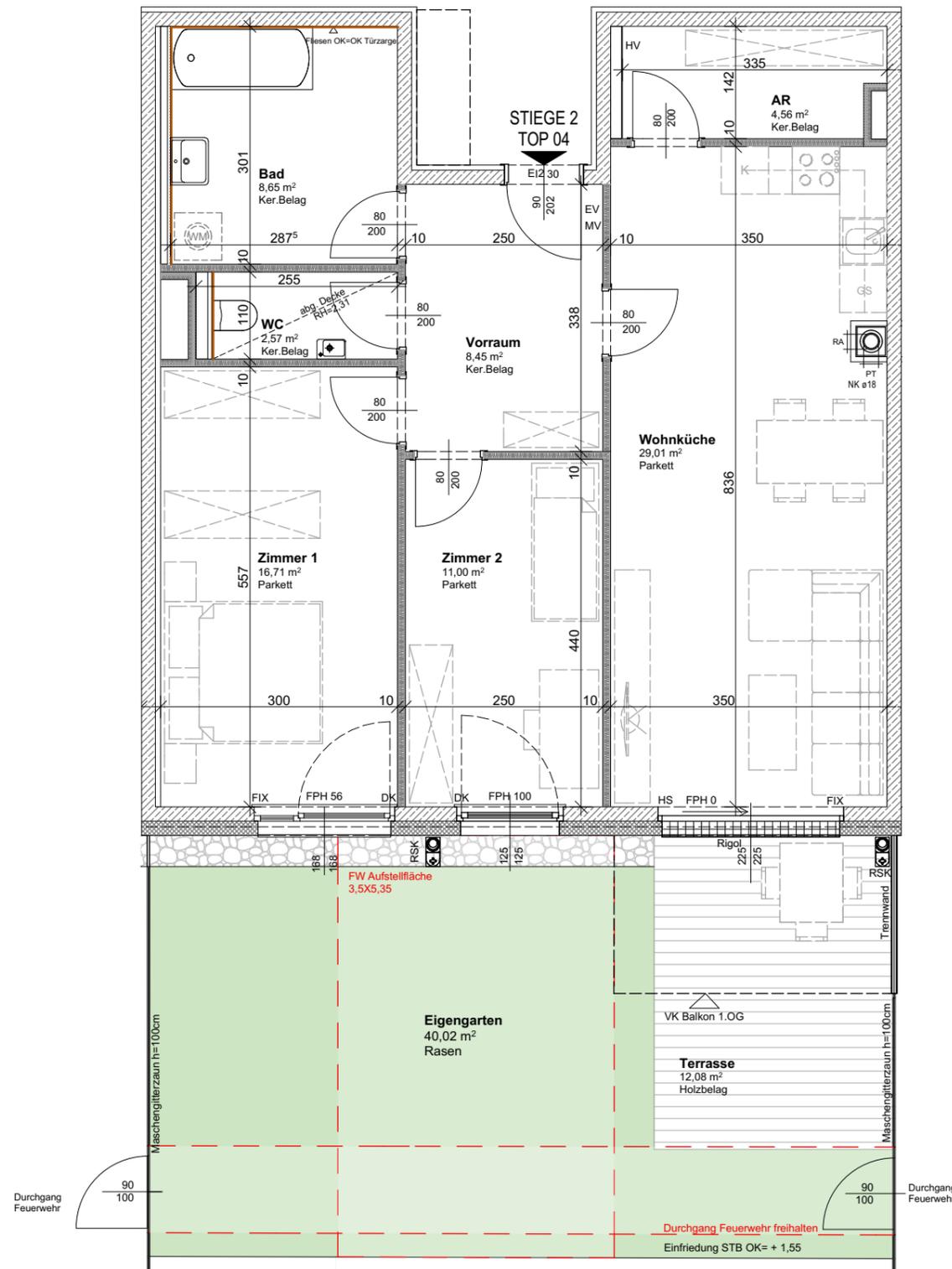
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 05

STOCK: EG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 81,00

TERRASSE: 12,08
GARTEN: 68,86

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.05 2,52



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 05

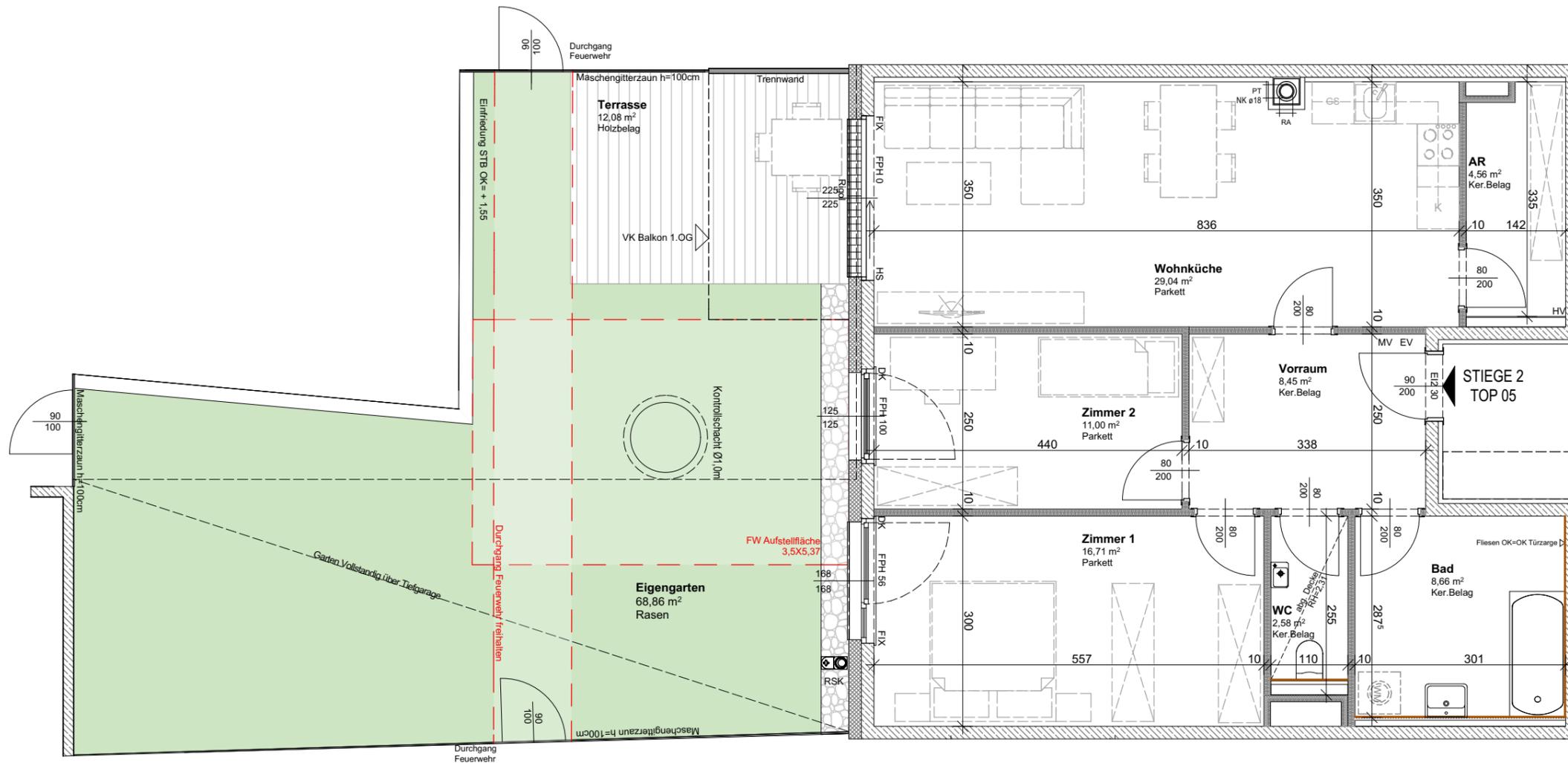
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:
FPH fertige Parapethöhe
STUK Sturzunterkante
DK Dreh-Kipp
HS Hebe-Schiebe

FIX Fixverglasung
PT Putztür
RR Regenrohr
RH Raumhöhe

AR Abstellraum
VR Vorraum
SR Schrankraum
GS Geschirrspüler

KG Kühlschrank, Gefrierschrank
WM Waschmaschine
LÜ Lüftung
HV Heizungsverteiler

EV Elektroverteiler
MV Medienverteiler
RA Rauchfang Anschluss
Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 06

STOCK: EG
ZIMMER: 2

WOHNFLÄCHE: 56,68

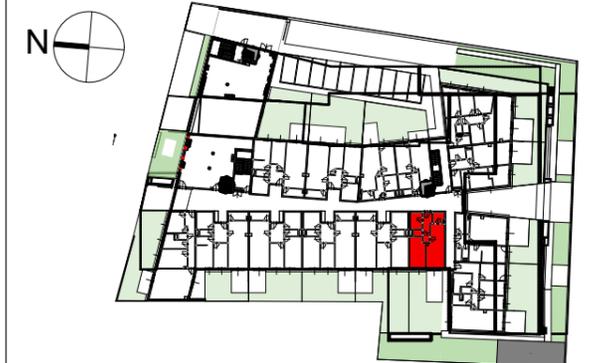
TERRASSE: 17,01
GARTEN: 48,51

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.06 2,44



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 06

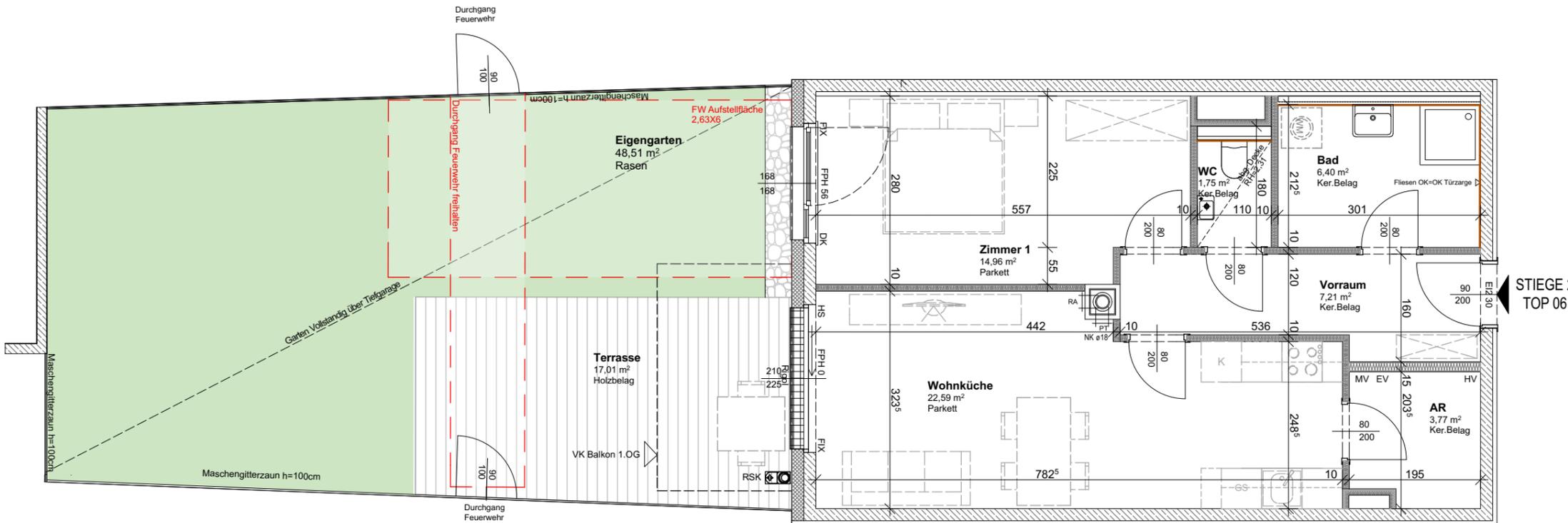
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



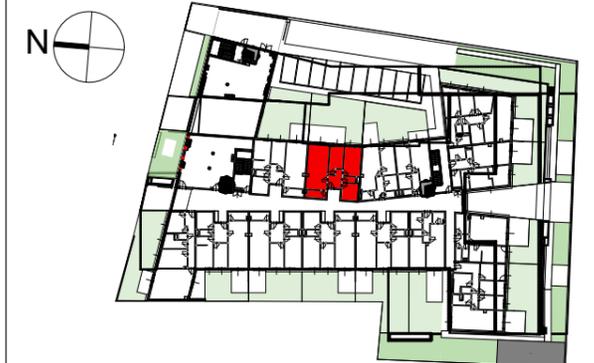
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	09
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	79,06
TERRASSE:	19,99
GARTEN:	56,11
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.09	2,71

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 09

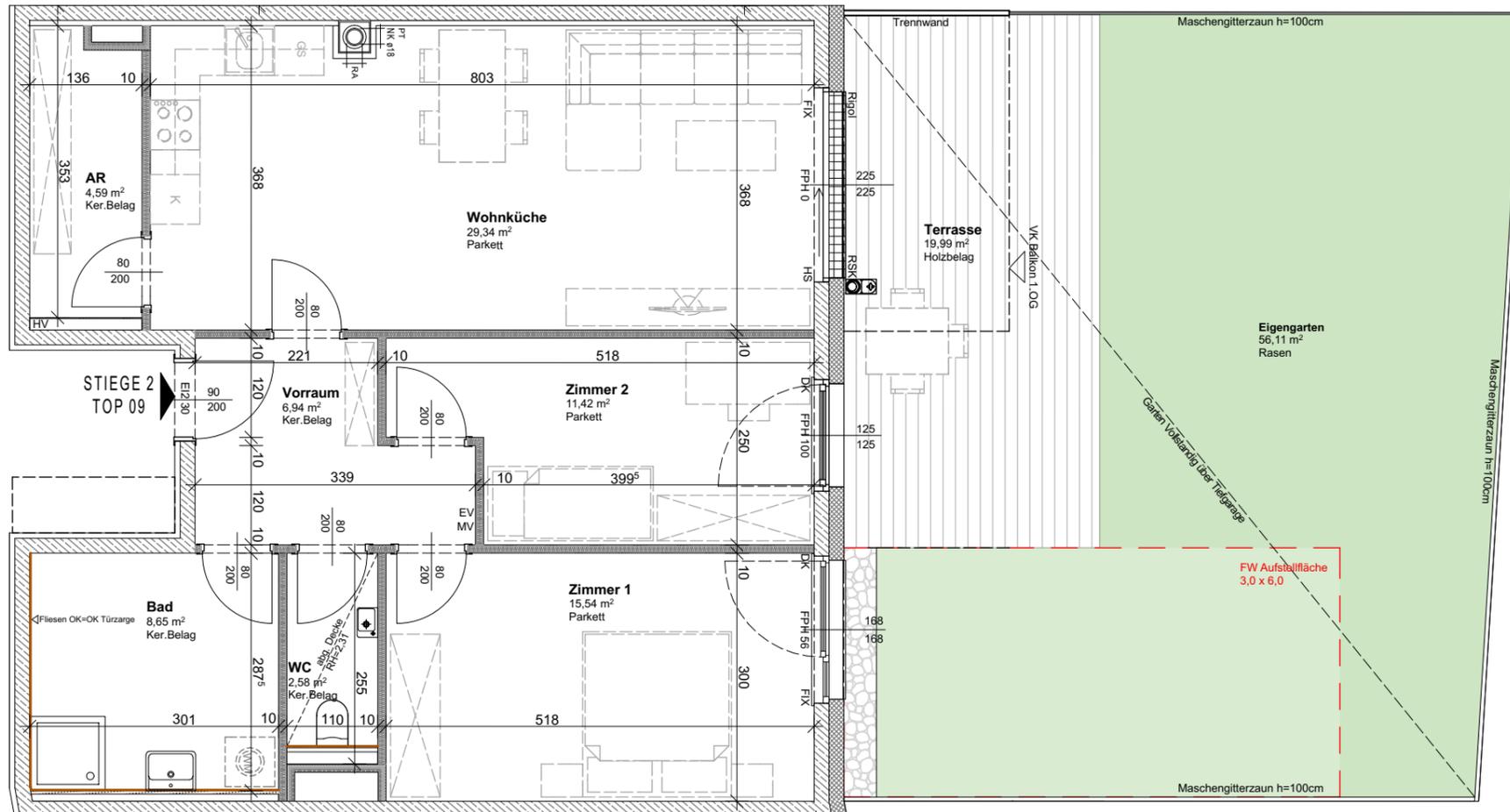
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	10
STOCK:	EG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,82
TERRASSE:	10,37
GARTEN:	61,68
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.10	2,71

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

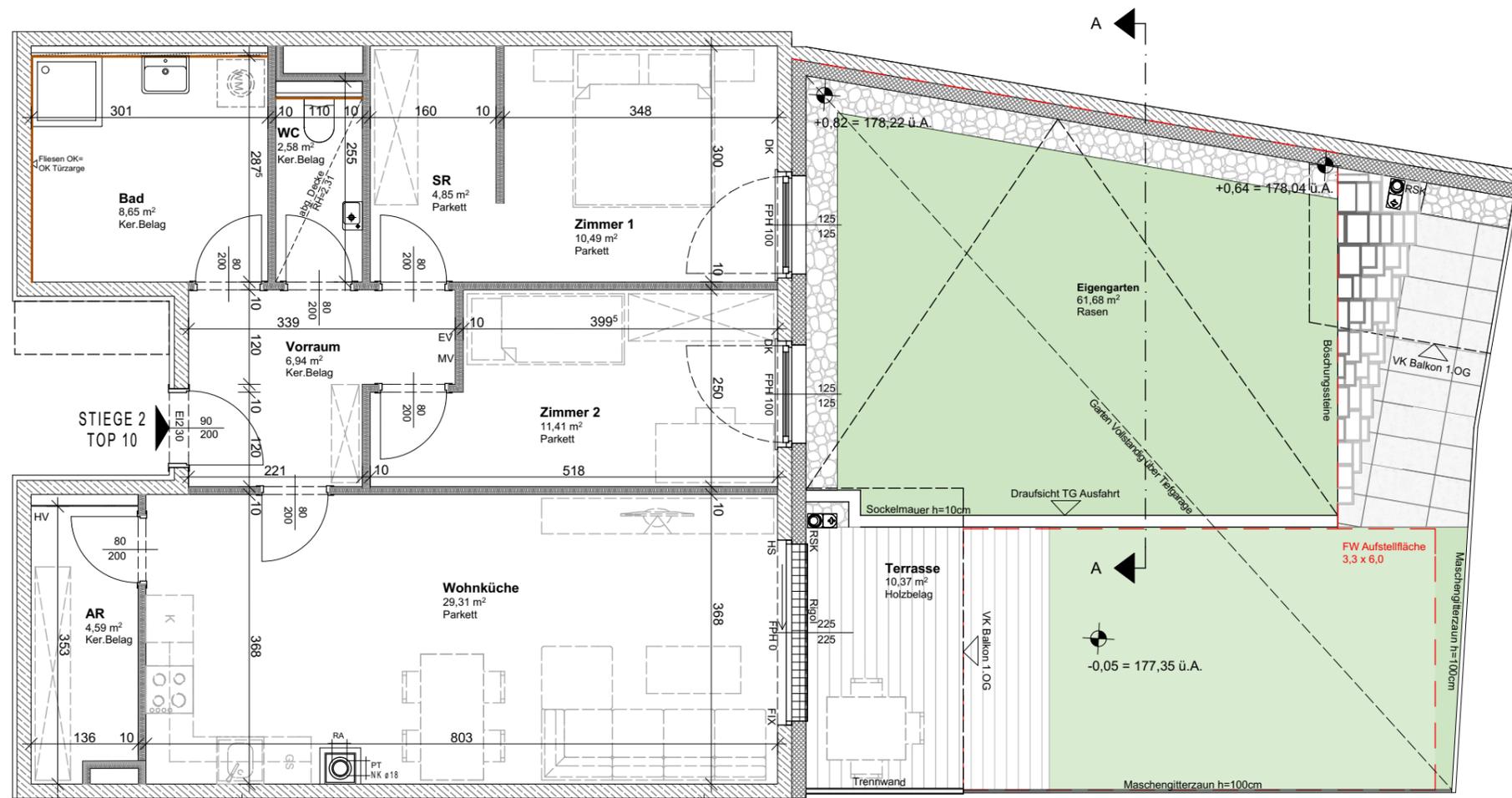


GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 10

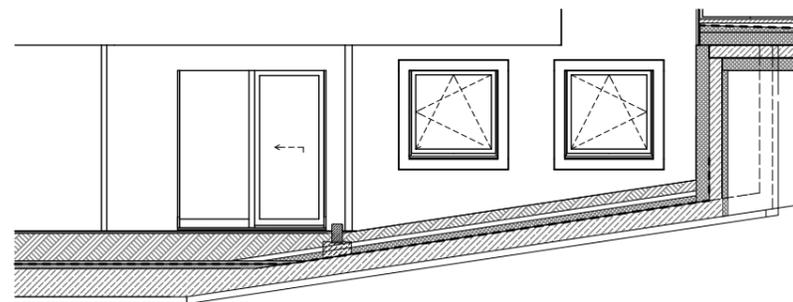
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



Schnitt A-A



M 1:100

LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	11
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	124,75

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.11 2,71



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 11

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

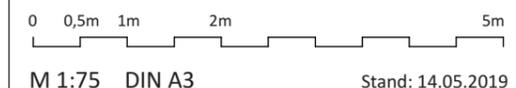
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 12

STOCK: 1.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia) 95,62

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.12 2,38



VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 12

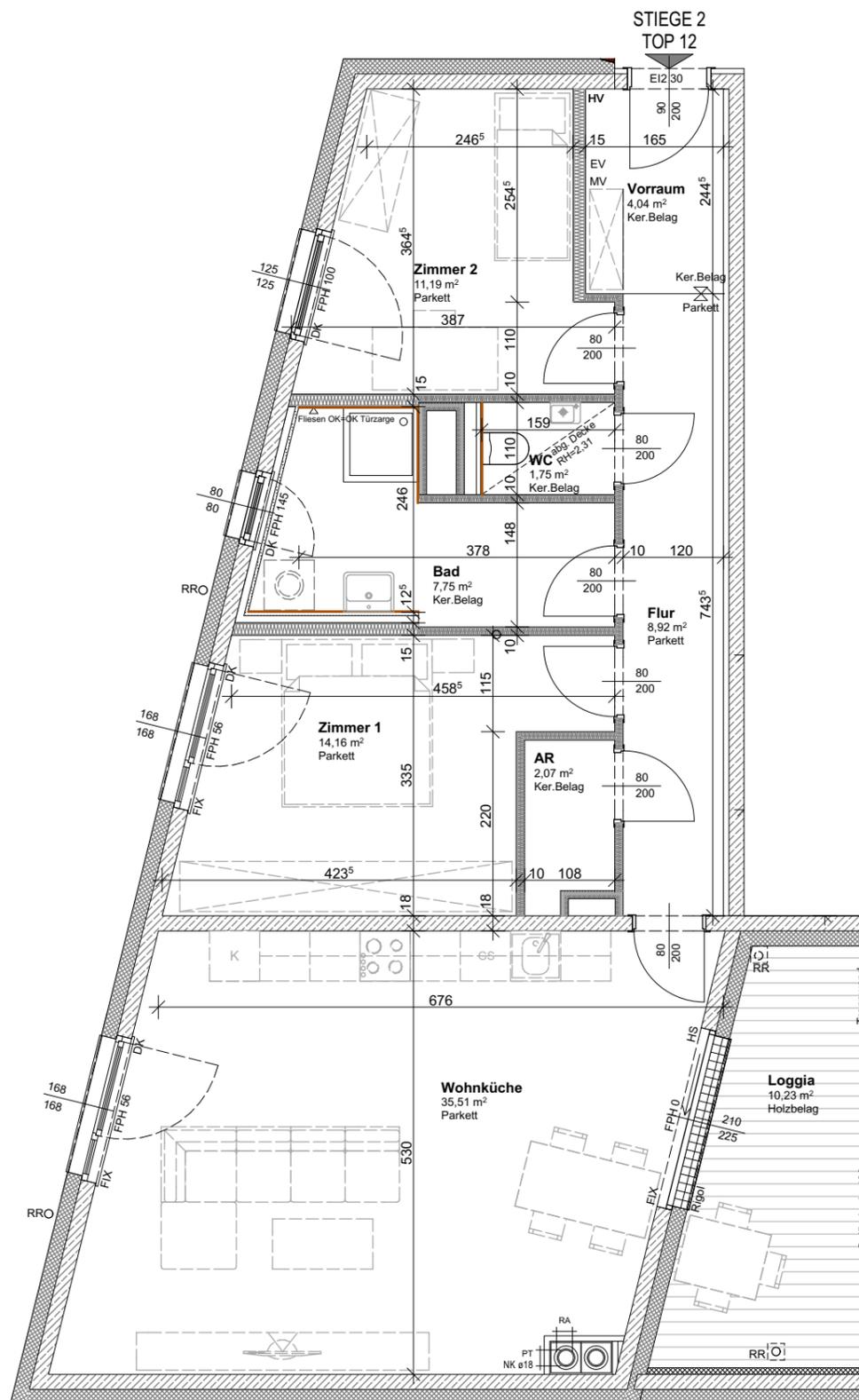
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 13

STOCK: 1.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,59

BALKON: 6,83

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.13 2,49



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

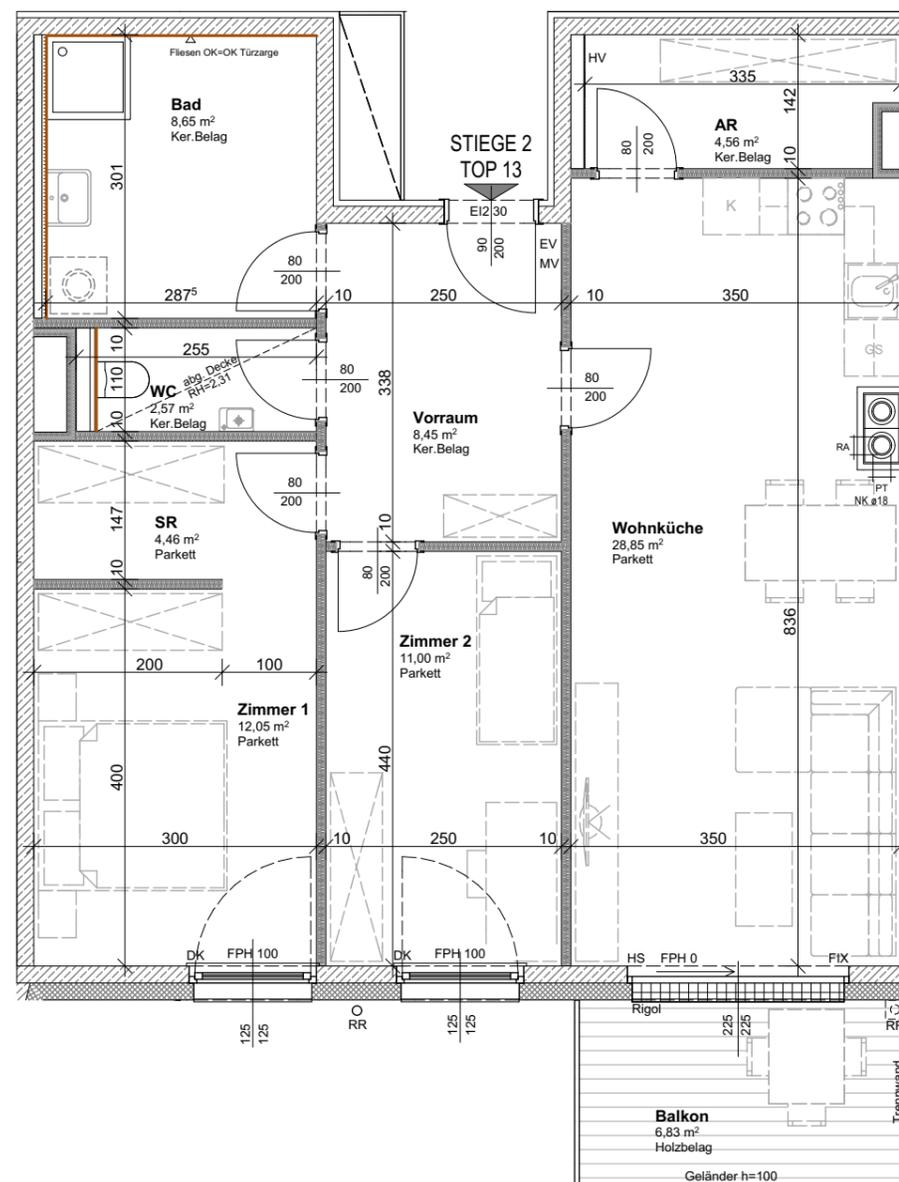


GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 13

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 14

STOCK: 1.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,84

BALKON: 6,83

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.14 2,42



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 14

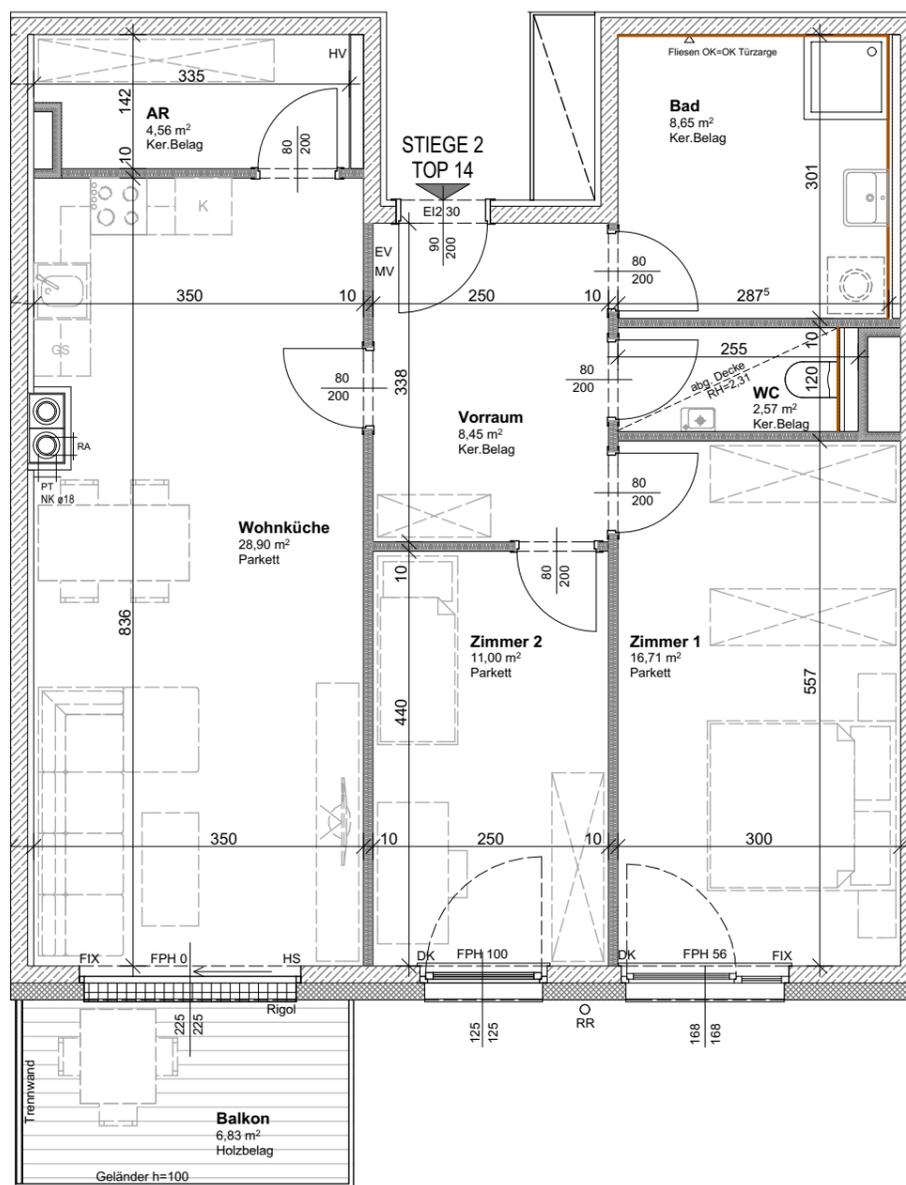
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schranksraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	16
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,87
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.16	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 16

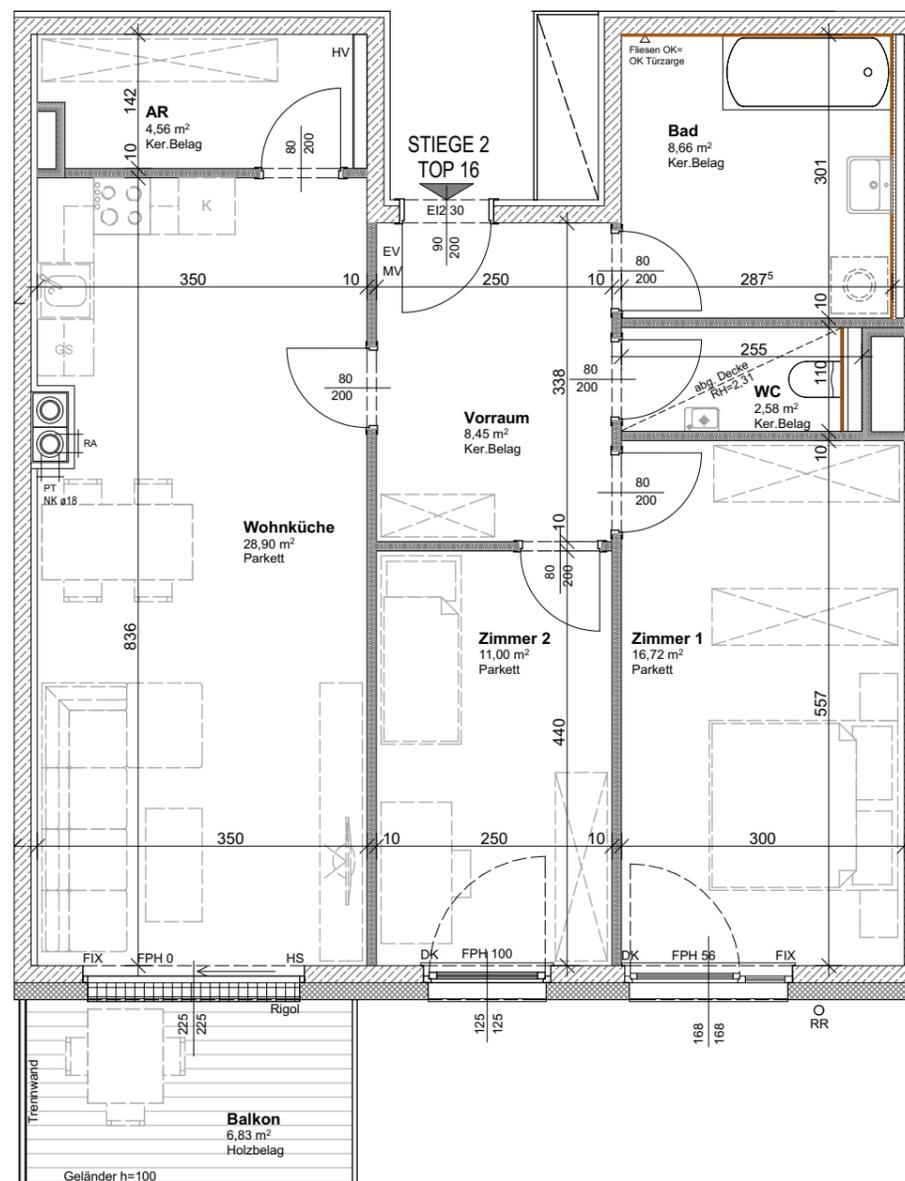
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



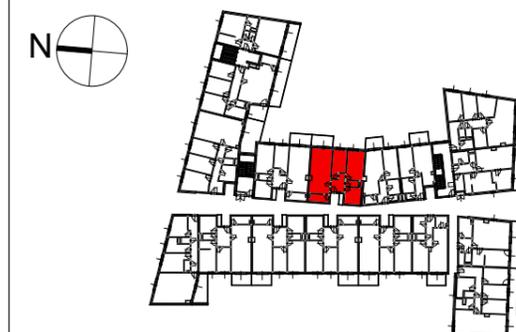
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	20
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,90
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.20	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 20

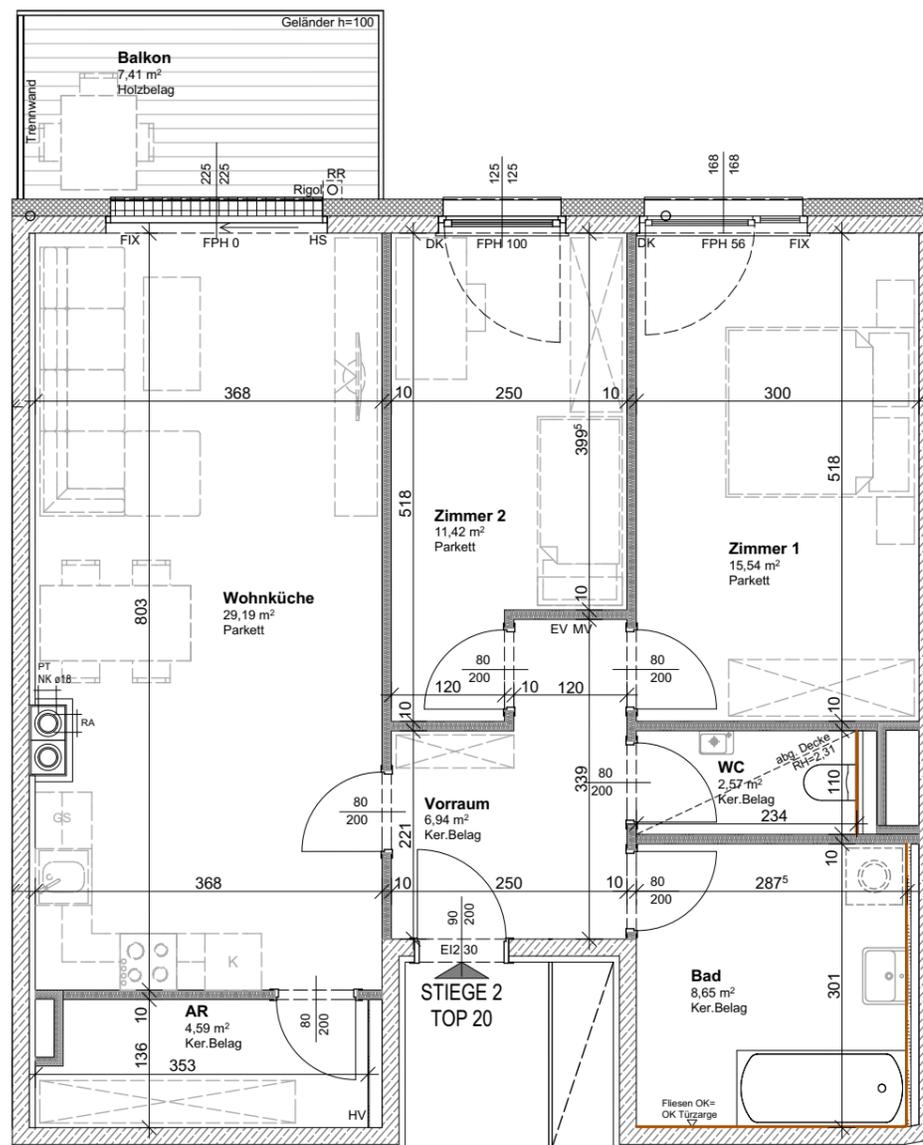
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	22
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	124,59

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.22 4,16



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 22

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

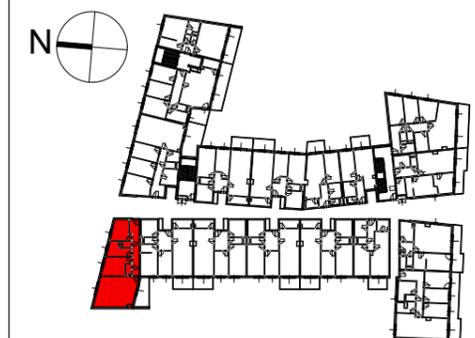
STIEGE:	2
TOP:	23
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	95,45

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.23 2,50



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 23

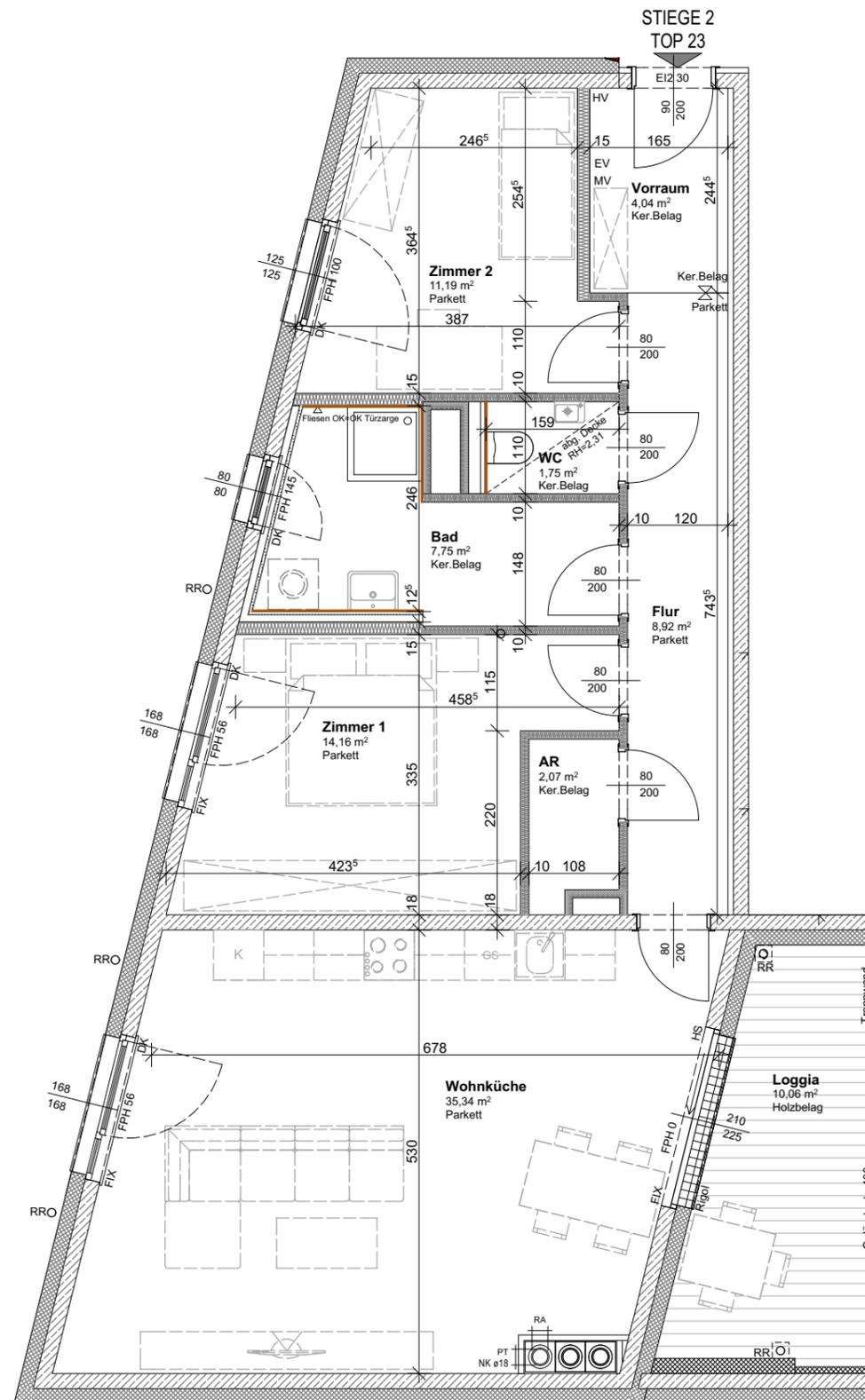
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 24

STOCK: 2.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,42

BALKON: 6,83

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.24 2,50



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

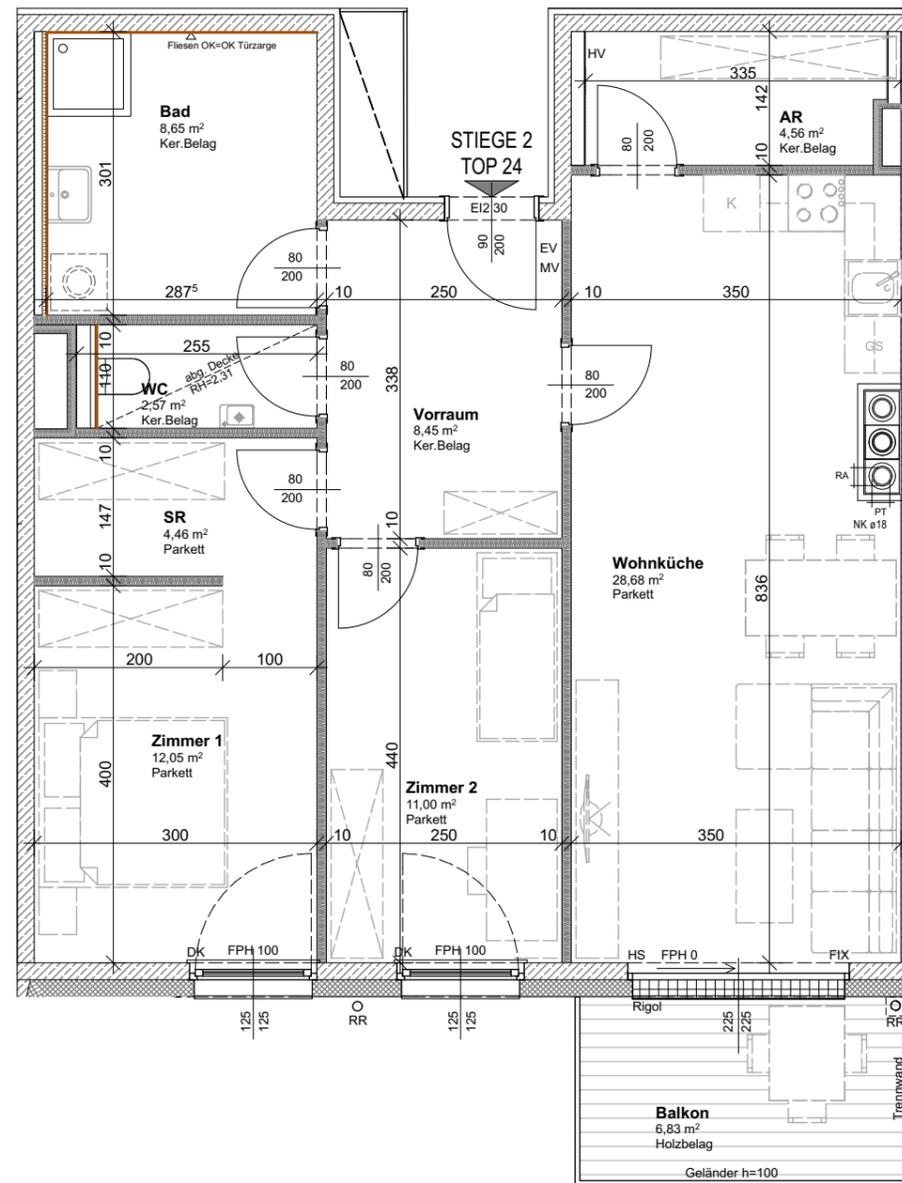


GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 24

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at

- LEGENDE:**
- | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|-----|---------------|----|----------------|----|-----------------------------|----|---------------------|
| FPH | fertige Parapethöhe | FIX | Fixverglasung | AR | Abstellraum | KG | Kühlschrank, Gefrierschrank | EV | Elektroverteiler |
| STUK | Sturzunterkante | PT | Putztür | VR | Vorraum | WM | Waschmaschine | MV | Medienverteiler |
| DK | Dreh-Kipp | RR | Regenrohr | SR | Schränkraum | LÜ | Lüftung | RA | Rauchfang Anschluss |
| HS | Hebe-Schiebe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler | HV | Heizungsverteiler | — | Fliesen |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

athome
wohnprojekte + ideen

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 25

STOCK: 2.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,70

BALKON: 6,83

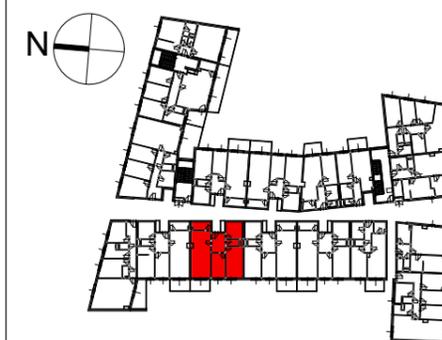
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.25 2,50



M 1:75 _ DIN A3

Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 25

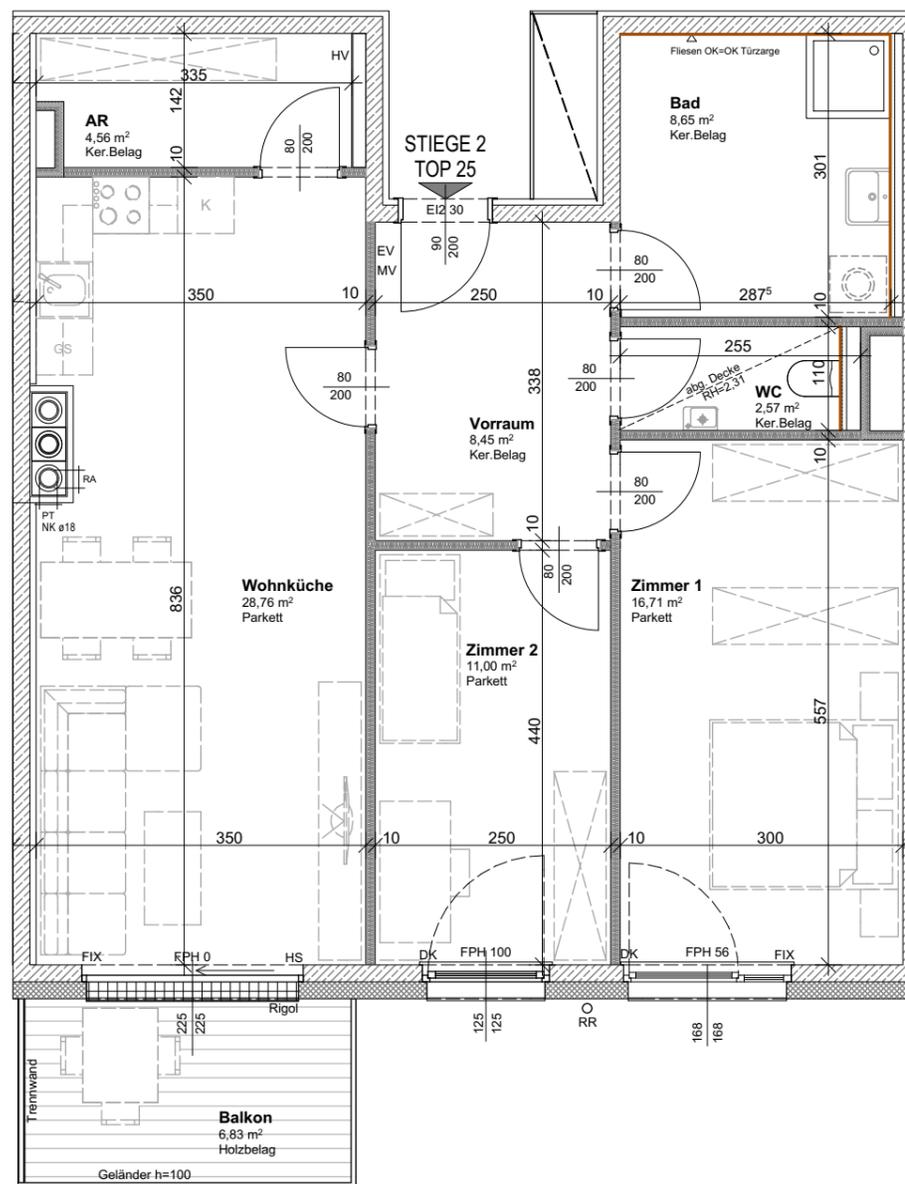
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:
FPH fertige Parapethöhe
STUK Sturzunterkante
DK Dreh-Kipp
HS Hebe-Schiebe

FIX Fixverglasung
PT Putztür
RR Regenrohr
RH Raumhöhe

AR Abstellraum
VR Vorraum
SR Schrankraum
GS Geschirrspüler

KG Kühlschrank, Gefrierschrank
WM Waschmaschine
LÜ Lüftung
HV Heizungsverteiler

EV Elektroverteiler
MV Medienverteiler
RA Rauchfang Anschluss
Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



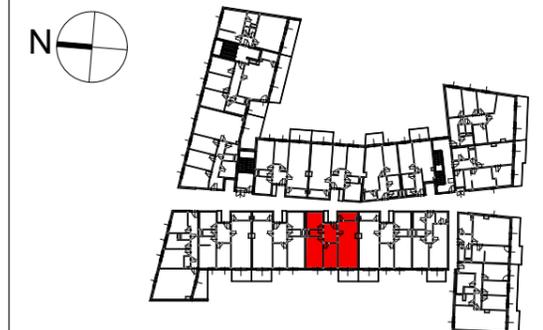
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	26
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,62
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.26	2,36

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 26

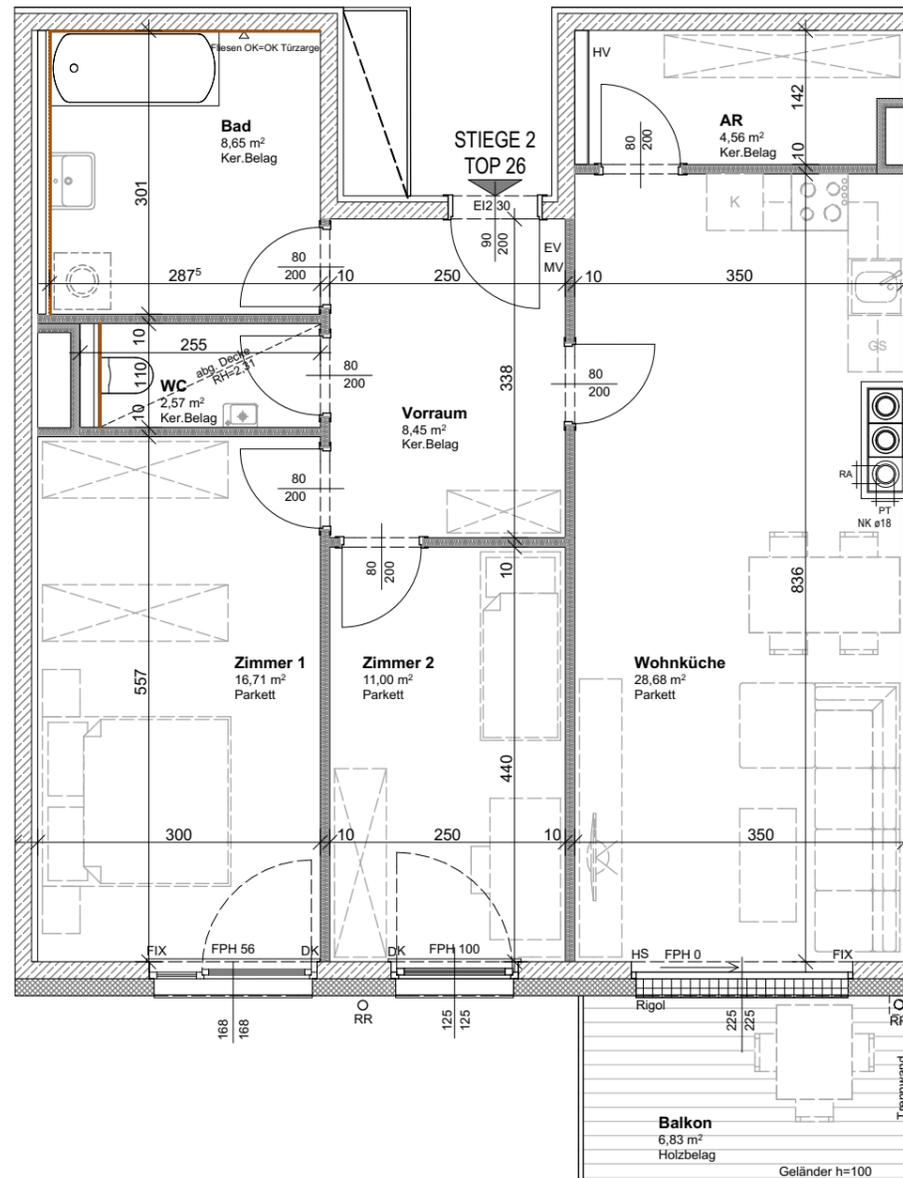
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 27

STOCK: 2.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,73

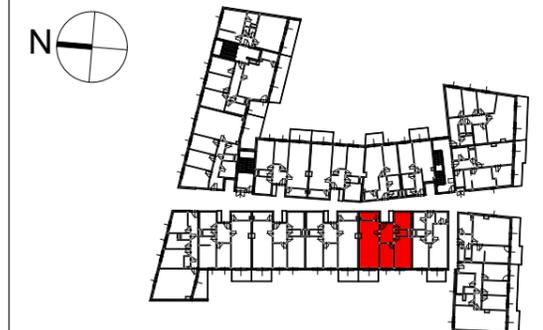
BALKON: 6,83

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.27 2,38



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 27

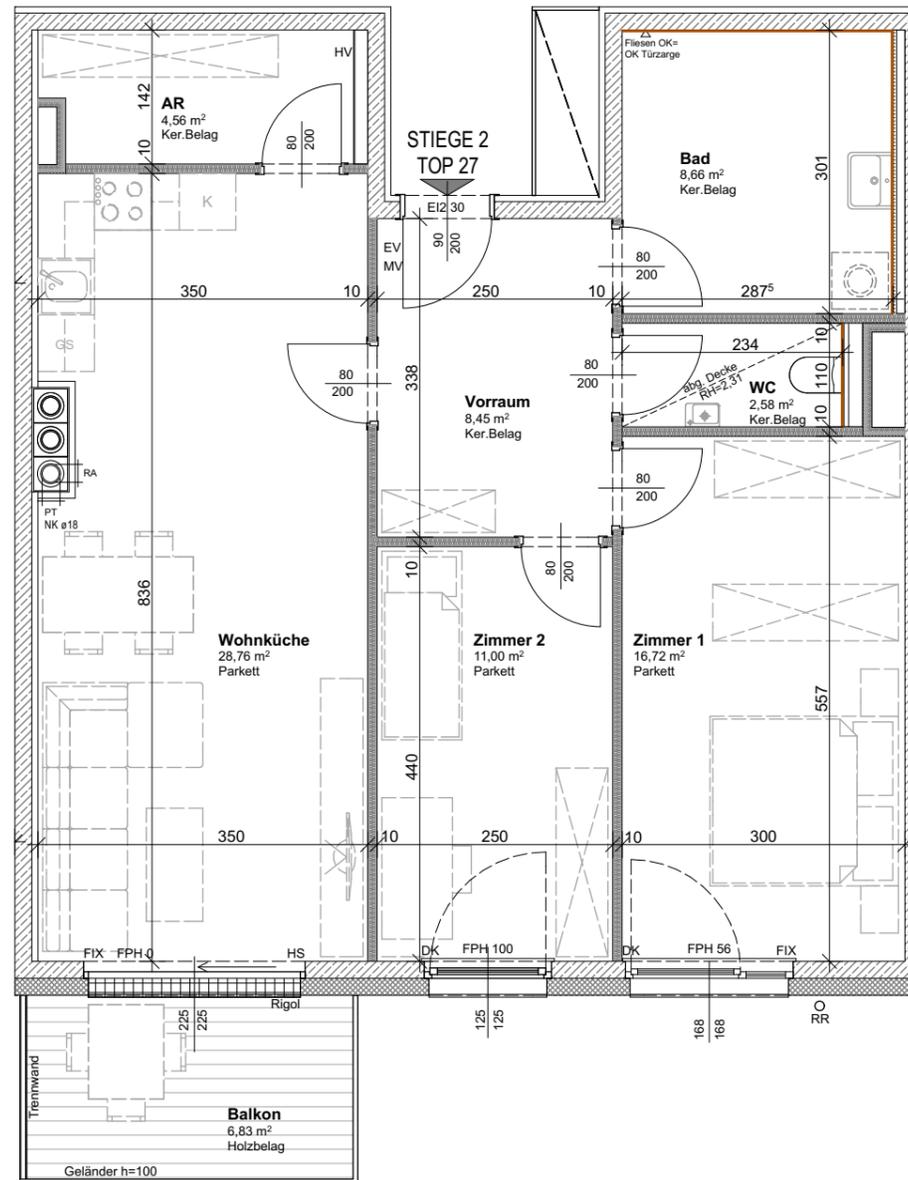
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 31

STOCK: 2.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 78,76

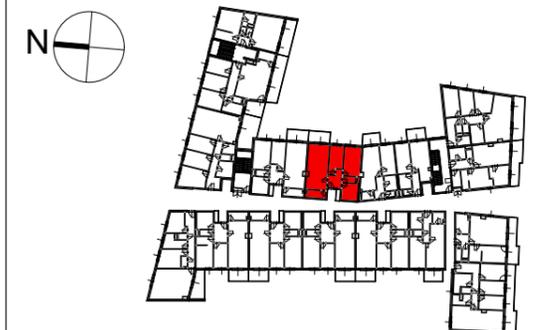
BALKON: 7,41

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.31 2,02



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 31

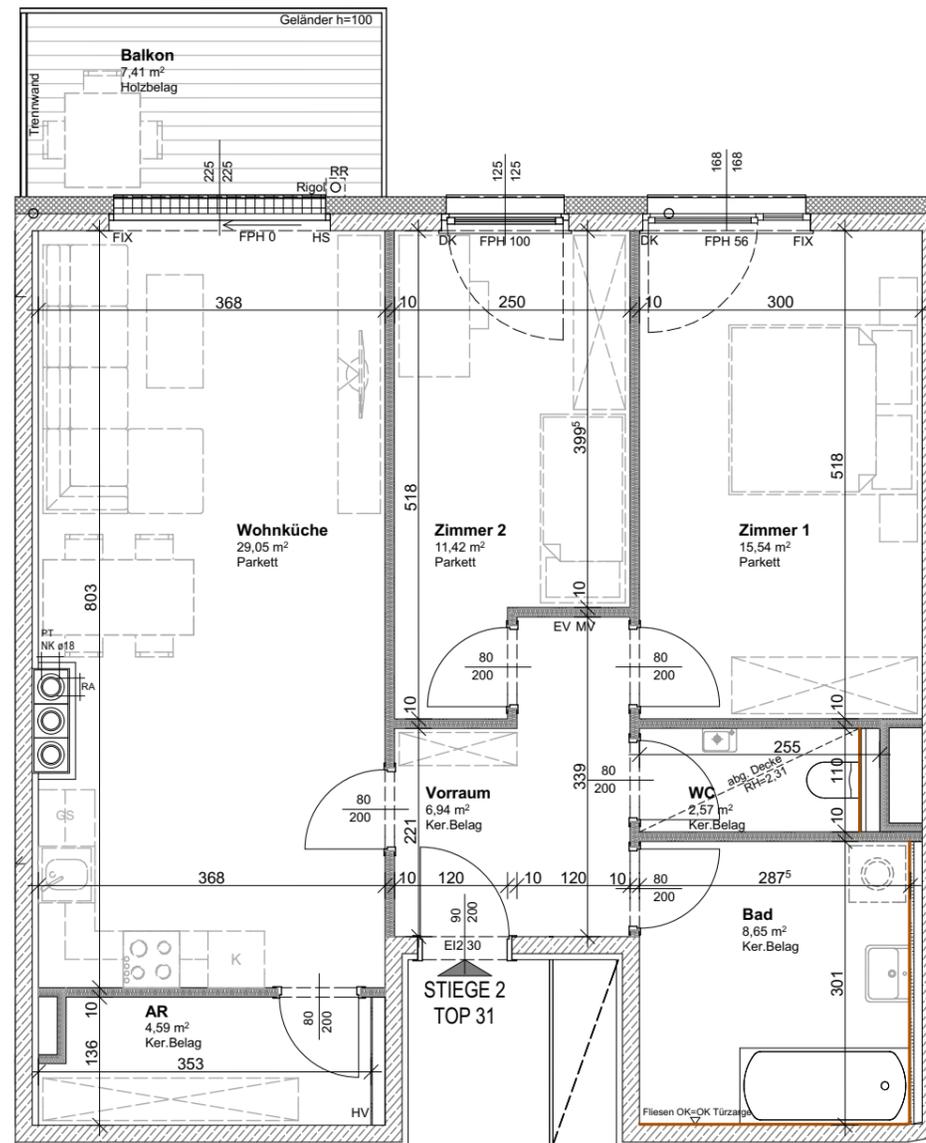
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 32

STOCK: 2.OG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 78,69

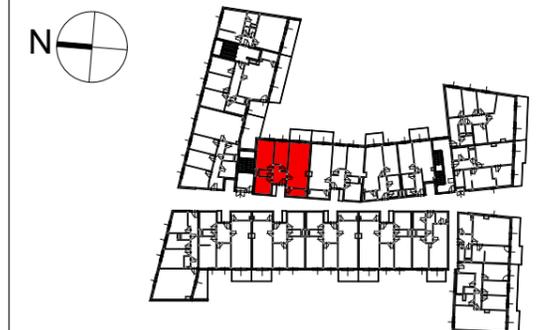
BALKON: 7,41

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.32 2,15



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 32

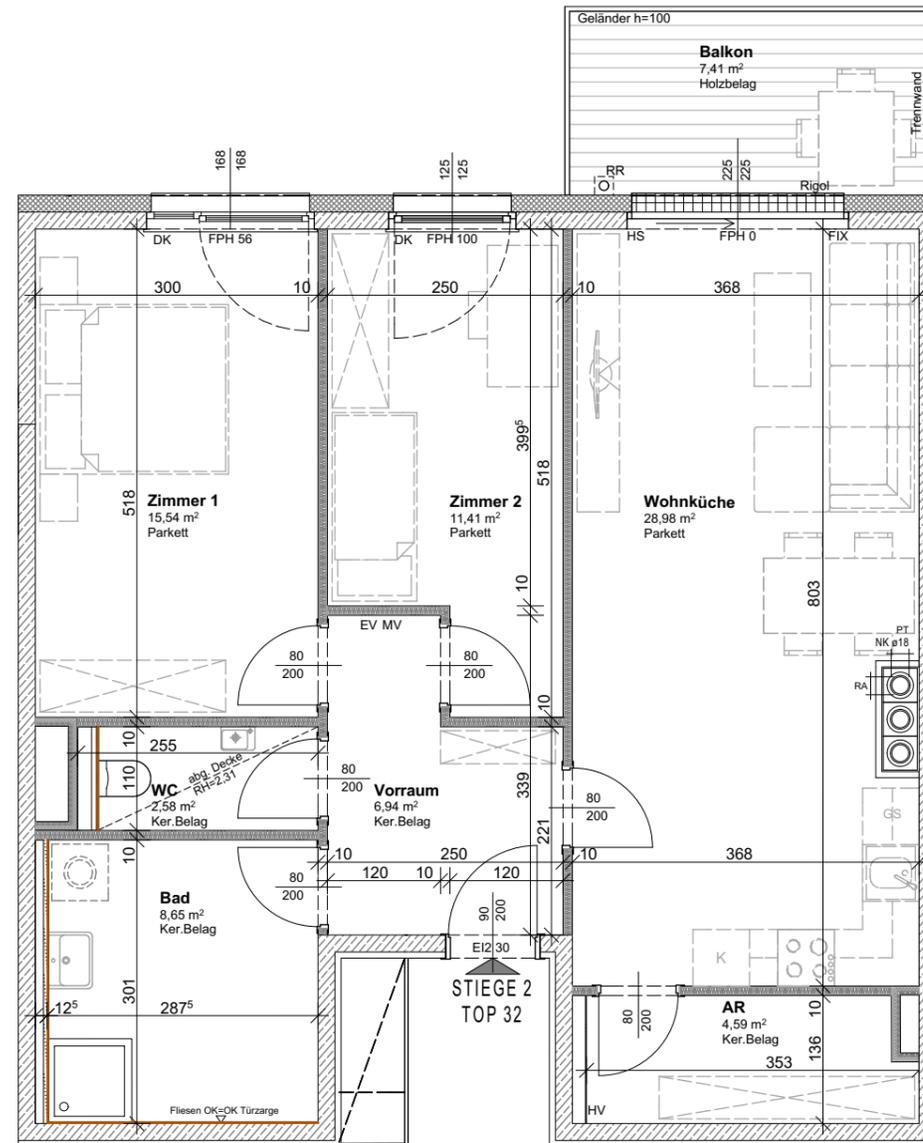
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

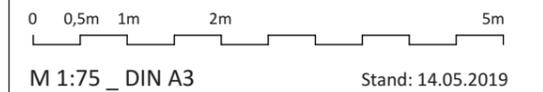
WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



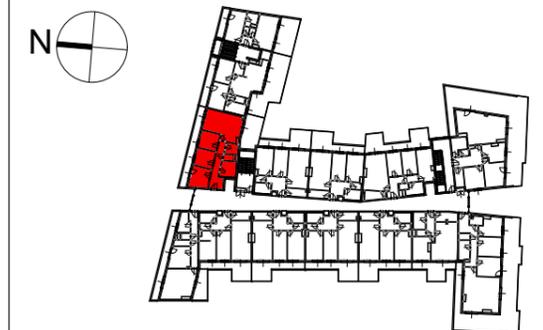
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	33
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	87,21
TERRASSE:	35,65
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.33	2,26



VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 33

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	34
STOCK:	DG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	63,96
TERRASSE:	29,32
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.34	2,34

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 34

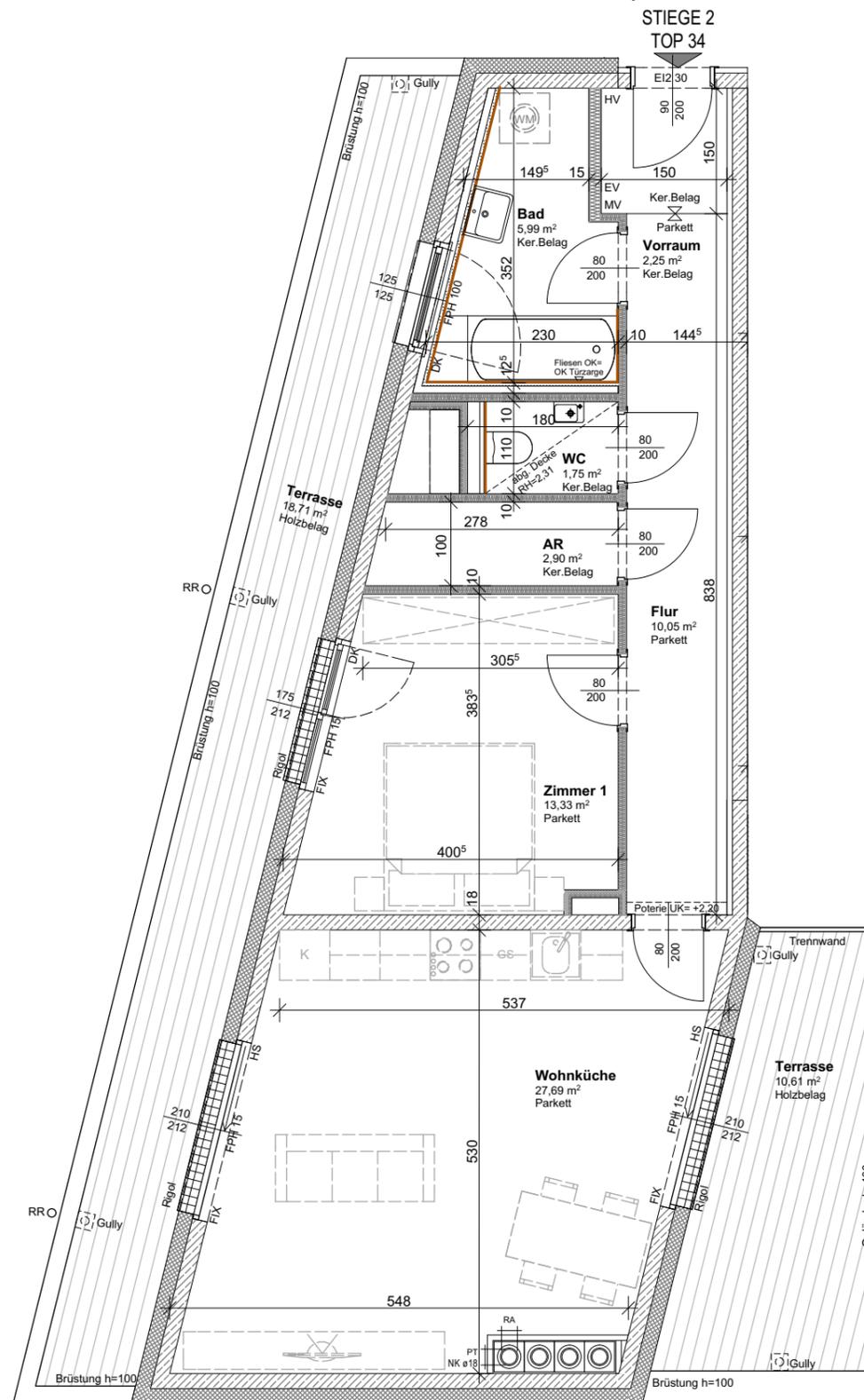
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2
TOP: 36

STOCK: DG
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 72,35

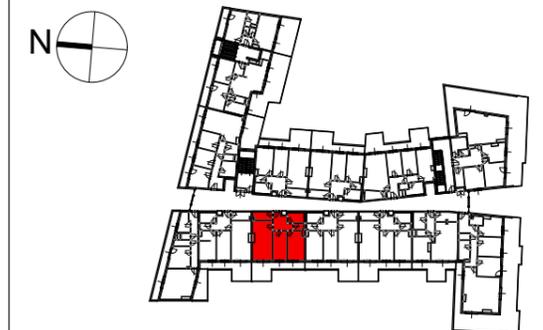
TERRASSE: 18,52

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.36 2,11



M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

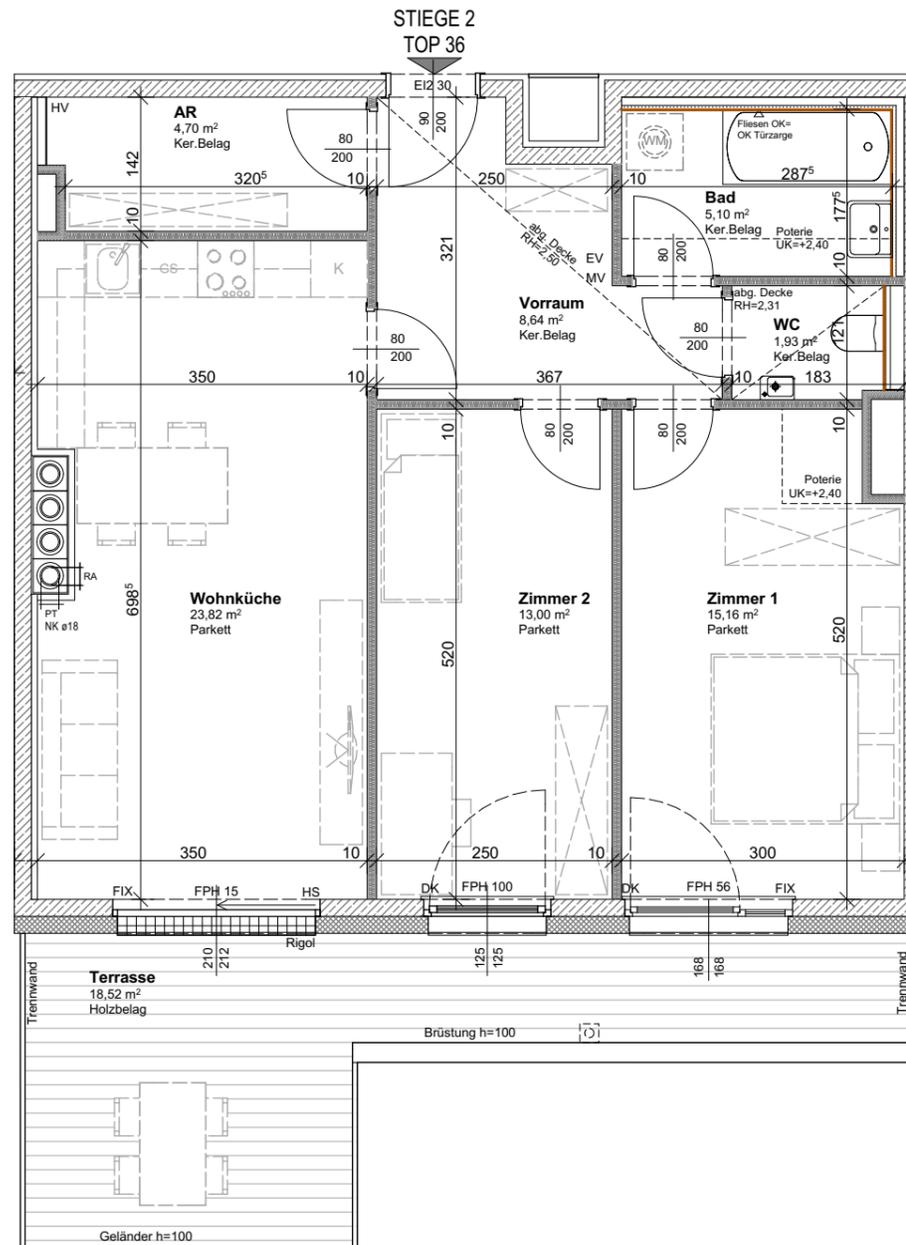


GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 36

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH fertige Parapethöhe	FIX Fixverglasung	AR Abstellraum	KG Kühlschrank, Gefrierschrank	EV Elektroverteiler
	STUK Sturzunterkante	PT Putztür	VR Vorraum	WM Waschmaschine	MV Medienverteiler
	DK Dreh-Kipp	RR Regenrohr	SR Schrankraum	LÜ Lüftung	RA Rauchfang Anschluss
	HS Hebe-Schiebe	RH Raumhöhe	GS Geschirrspüler	HV Heizungsverteiler	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	38
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	72,29
TERRASSE:	18,52
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.38	2,00

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 38

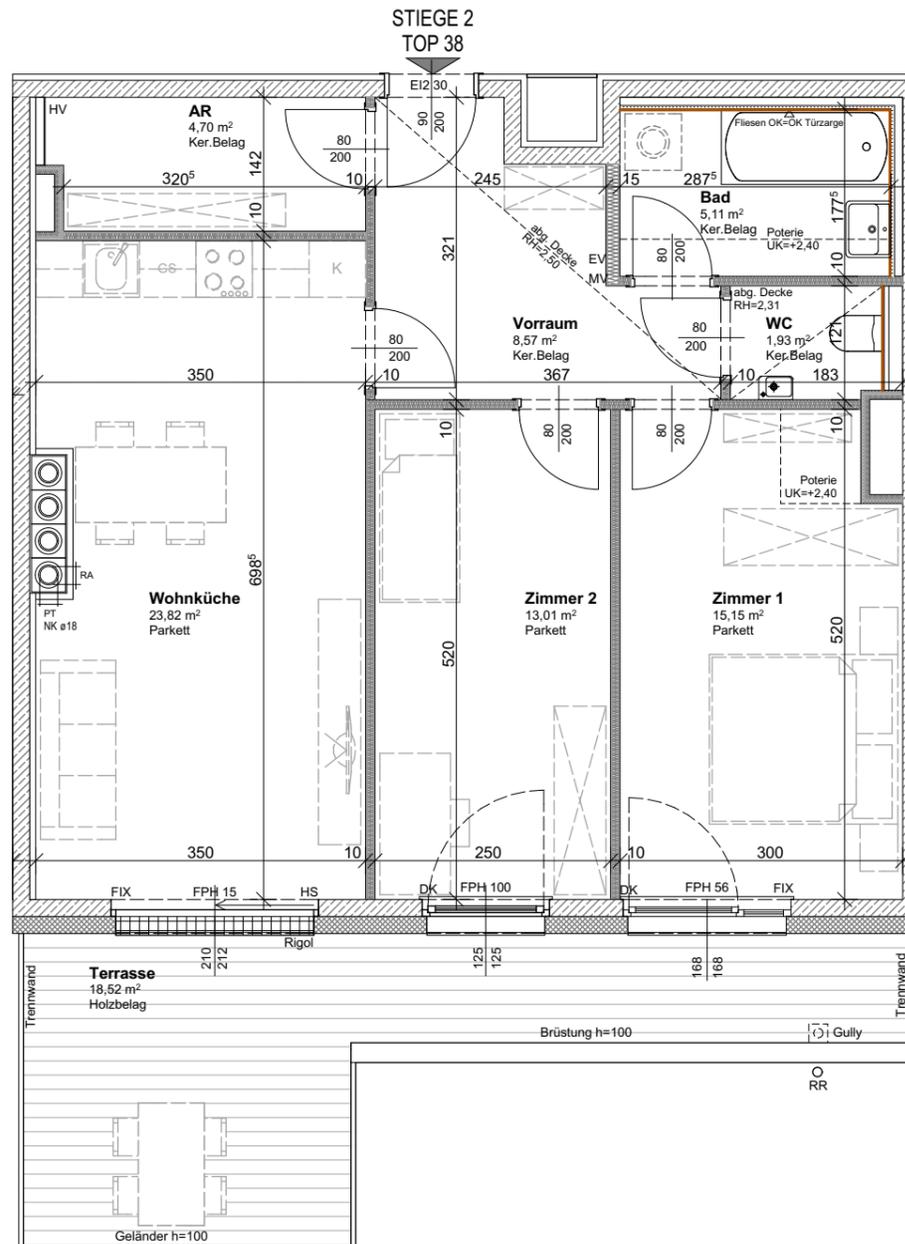
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



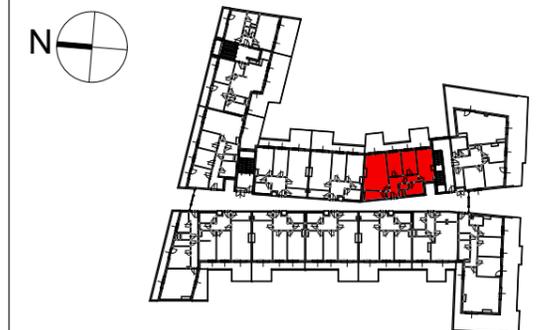
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	40
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	85,70
TERRASSE:	27,33
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.40	2,30

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 40

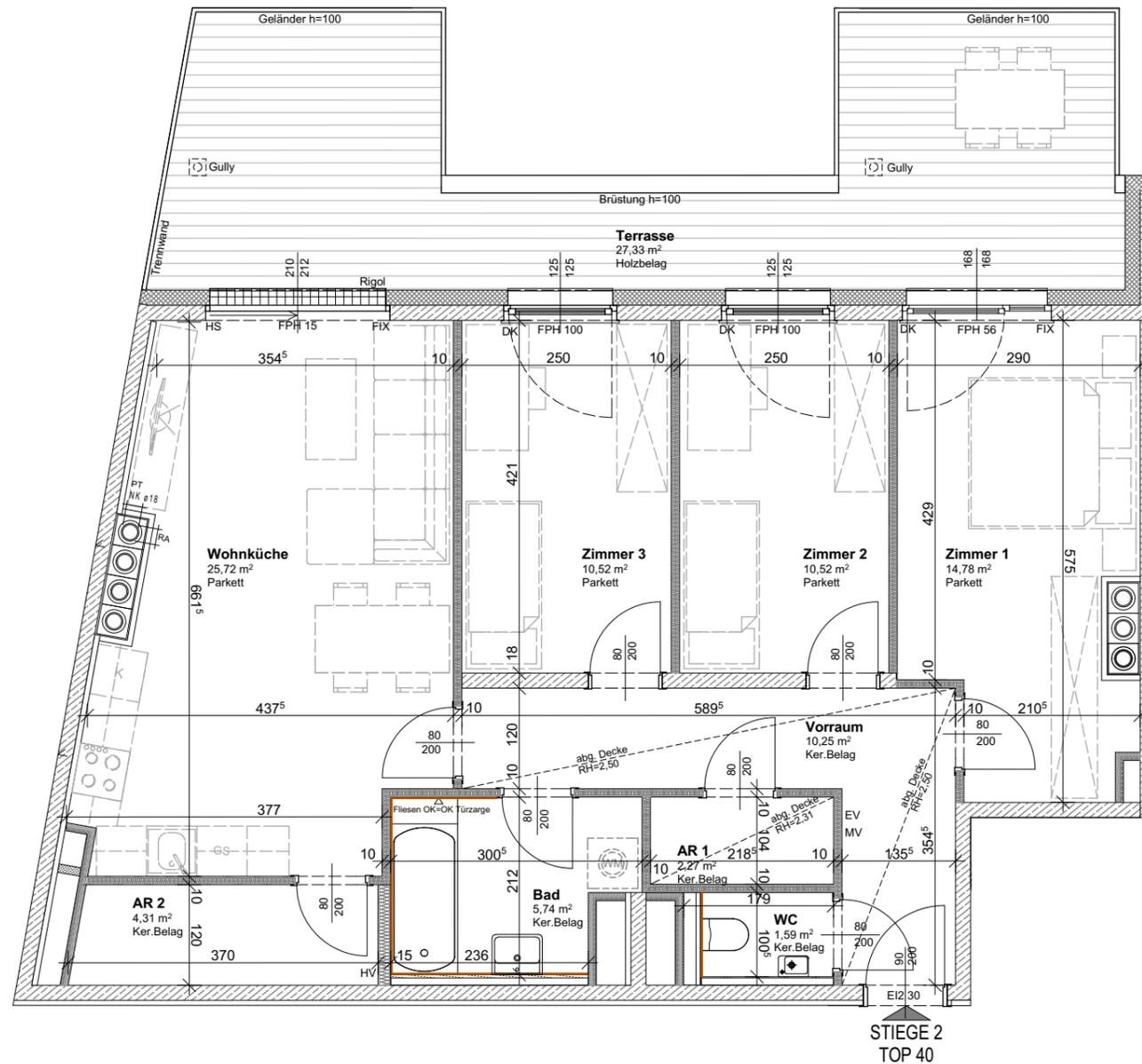
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



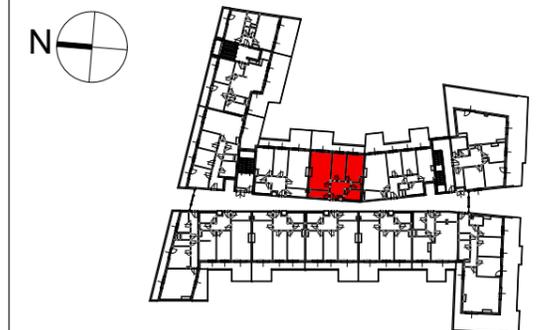
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	41
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	70,29
TERRASSE:	19,31
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.41	2,07

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 41

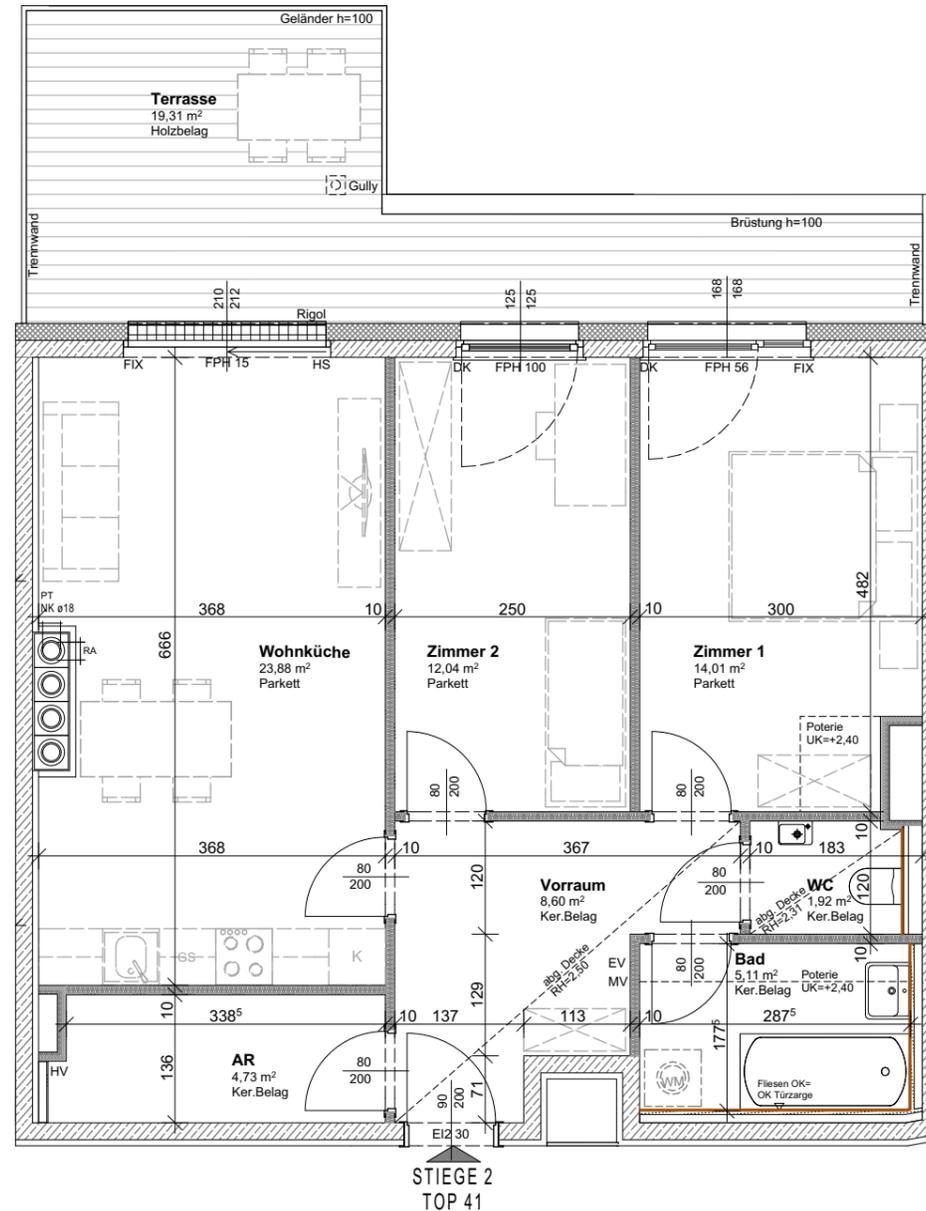
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schranksraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	42
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	70,14
TERRASSE:	18,93
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.42	2,17

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 42

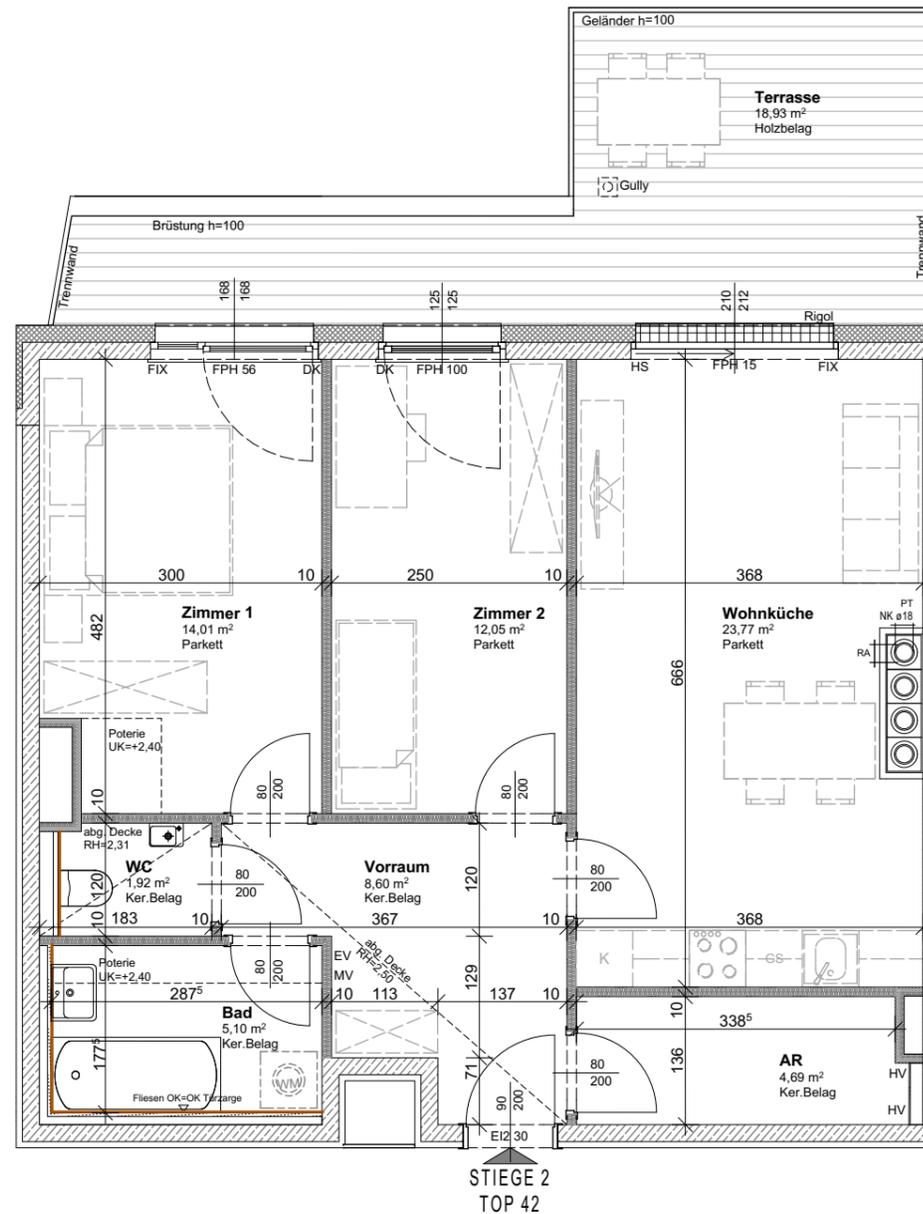
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	01
STOCK:	EG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	99,05
TERRASSE:	14,71
GARTEN:	87,13
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.01	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 01

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

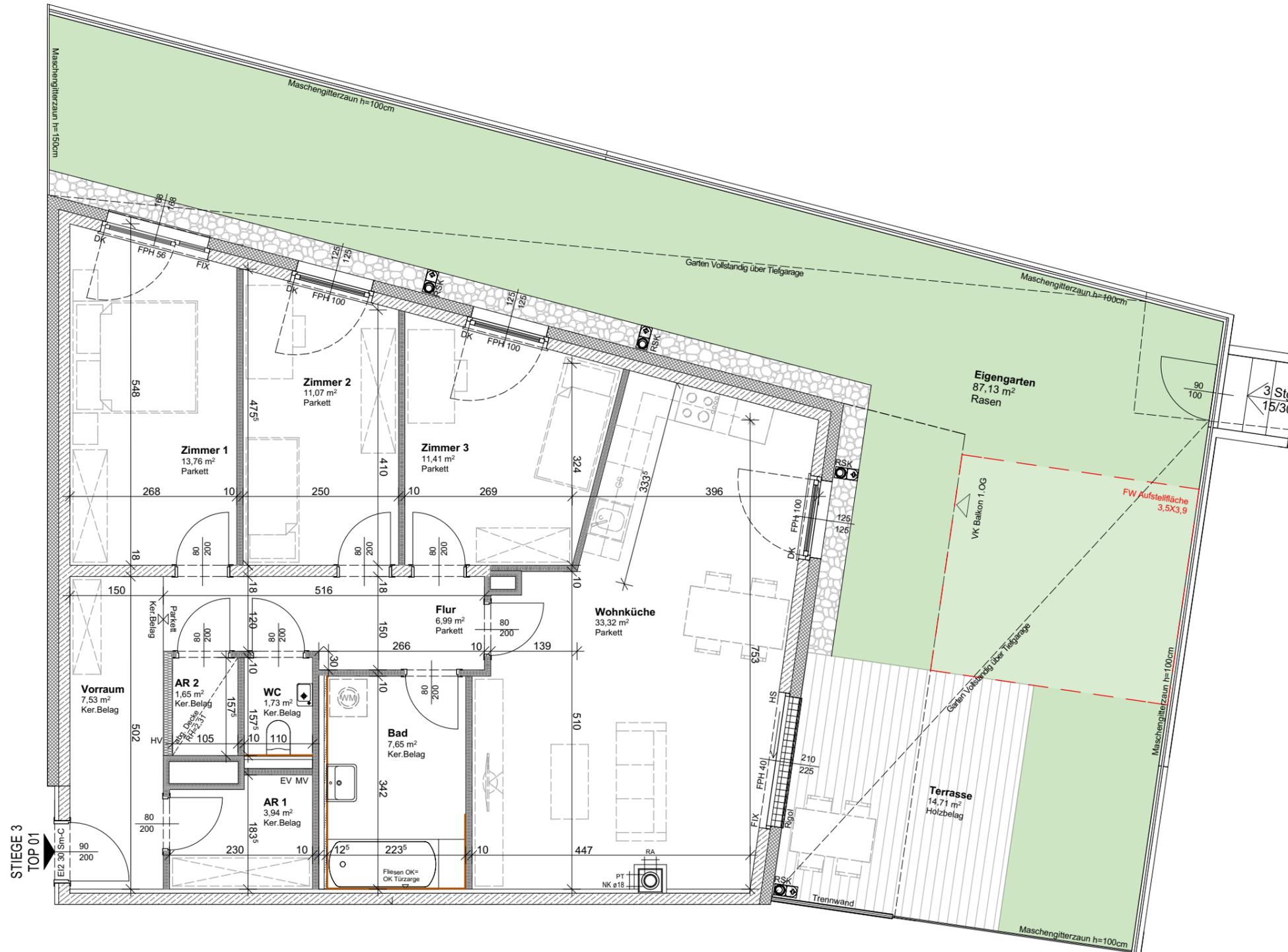
ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at

LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.



WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



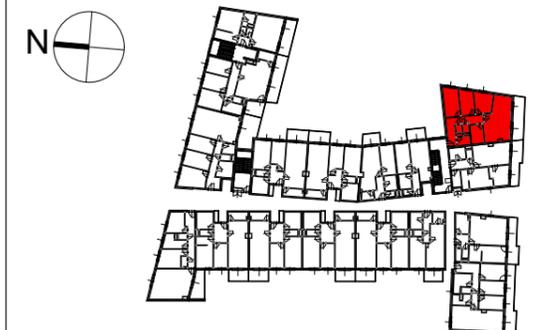
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	05
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	98,91
BALKON:	15,10
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.05	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 05

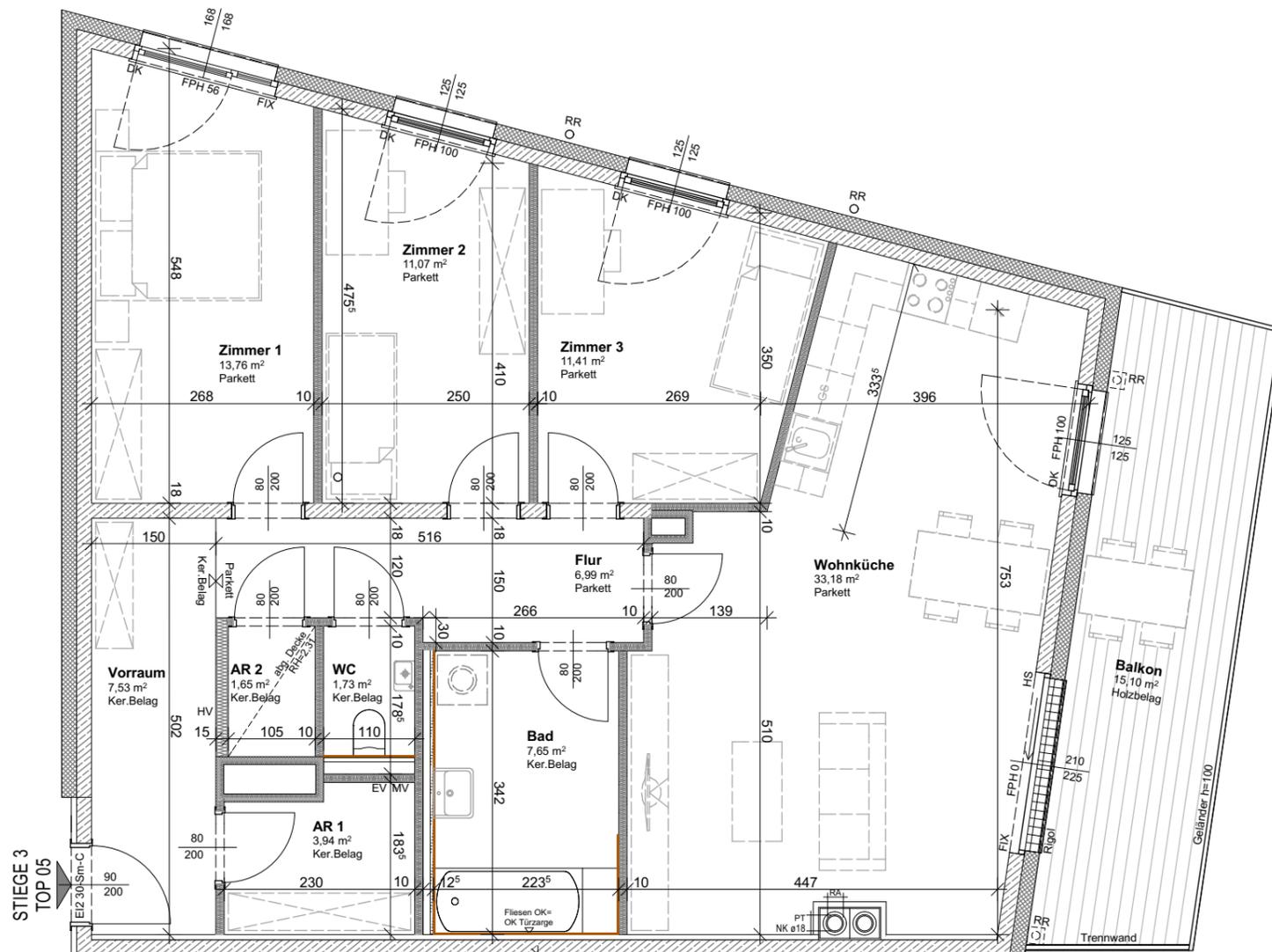
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

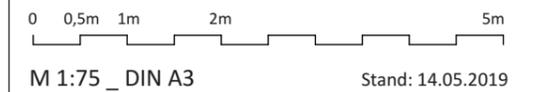
WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



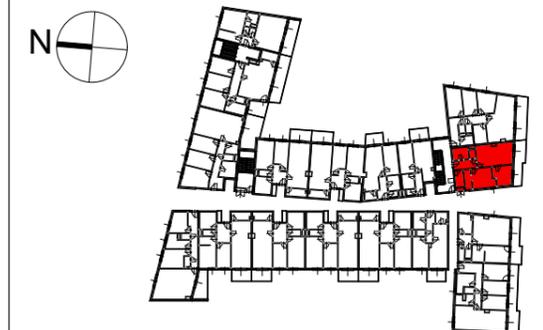
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	06
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	71,94
BALKON:	13,73
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.06	2,66



VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 06

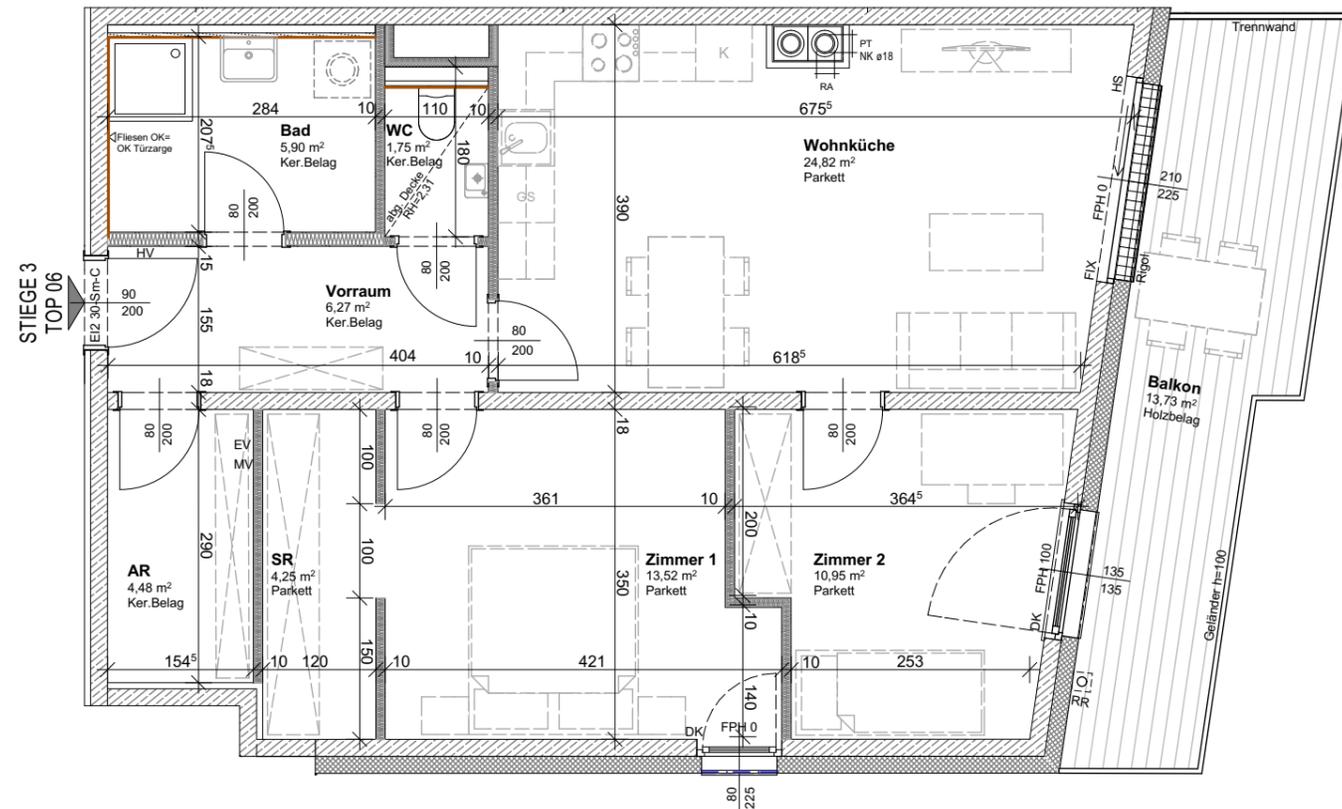
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

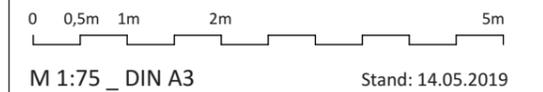
WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



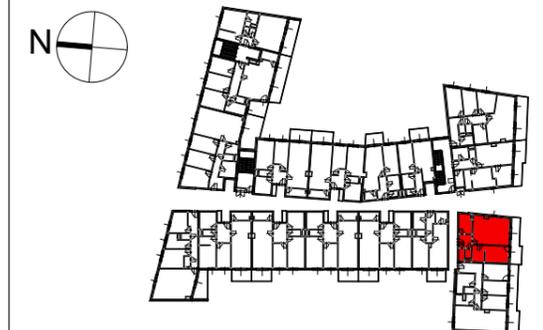
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	07
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	2
WOHNFLÄCHE:	67,68
TERRASSE:	13,63
GARTEN:	
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.07	2,66



VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 7

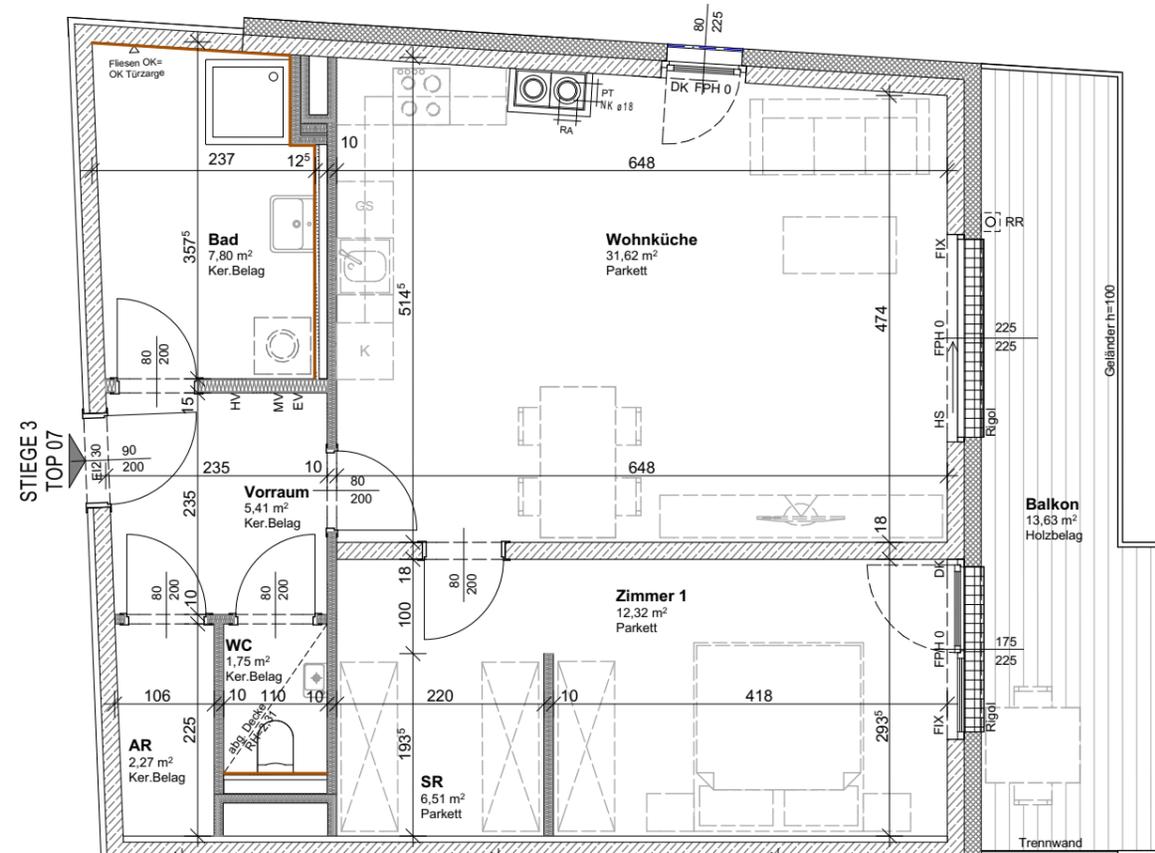
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	08
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	99,76
BALKON:	19,65
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.08	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 8

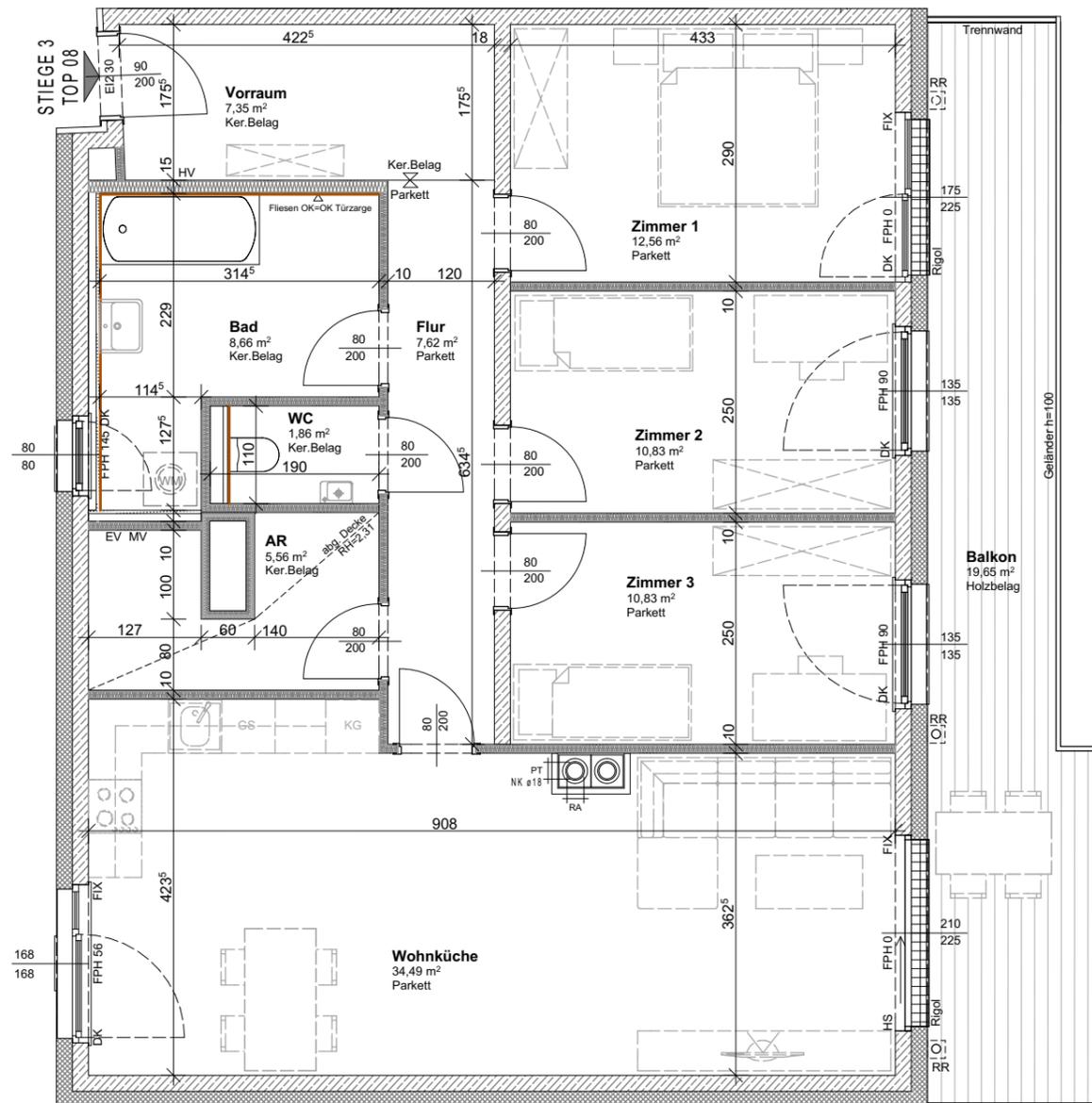
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



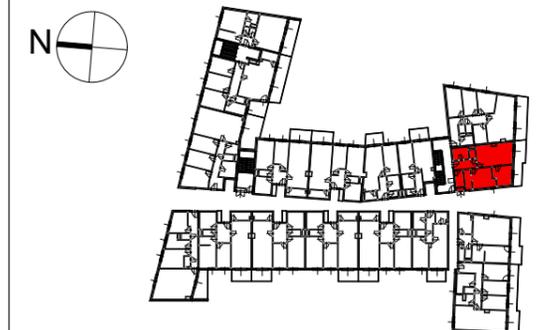
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	10
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	71,78
BALKON:	13,73
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.10	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 10

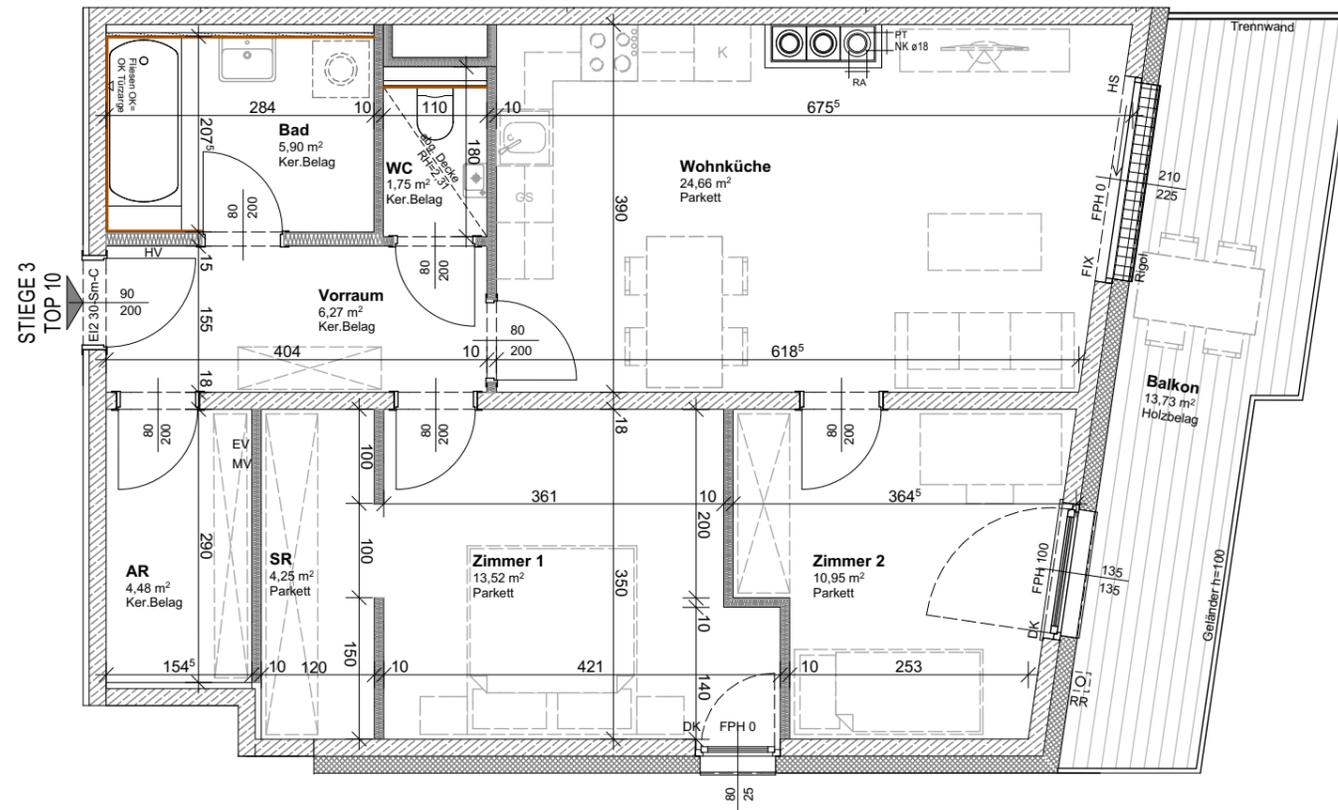
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



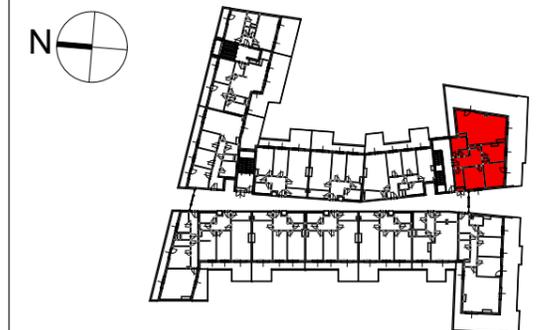
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	13
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	107,48
TERRASSE:	97,15
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.13	3,70

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 13

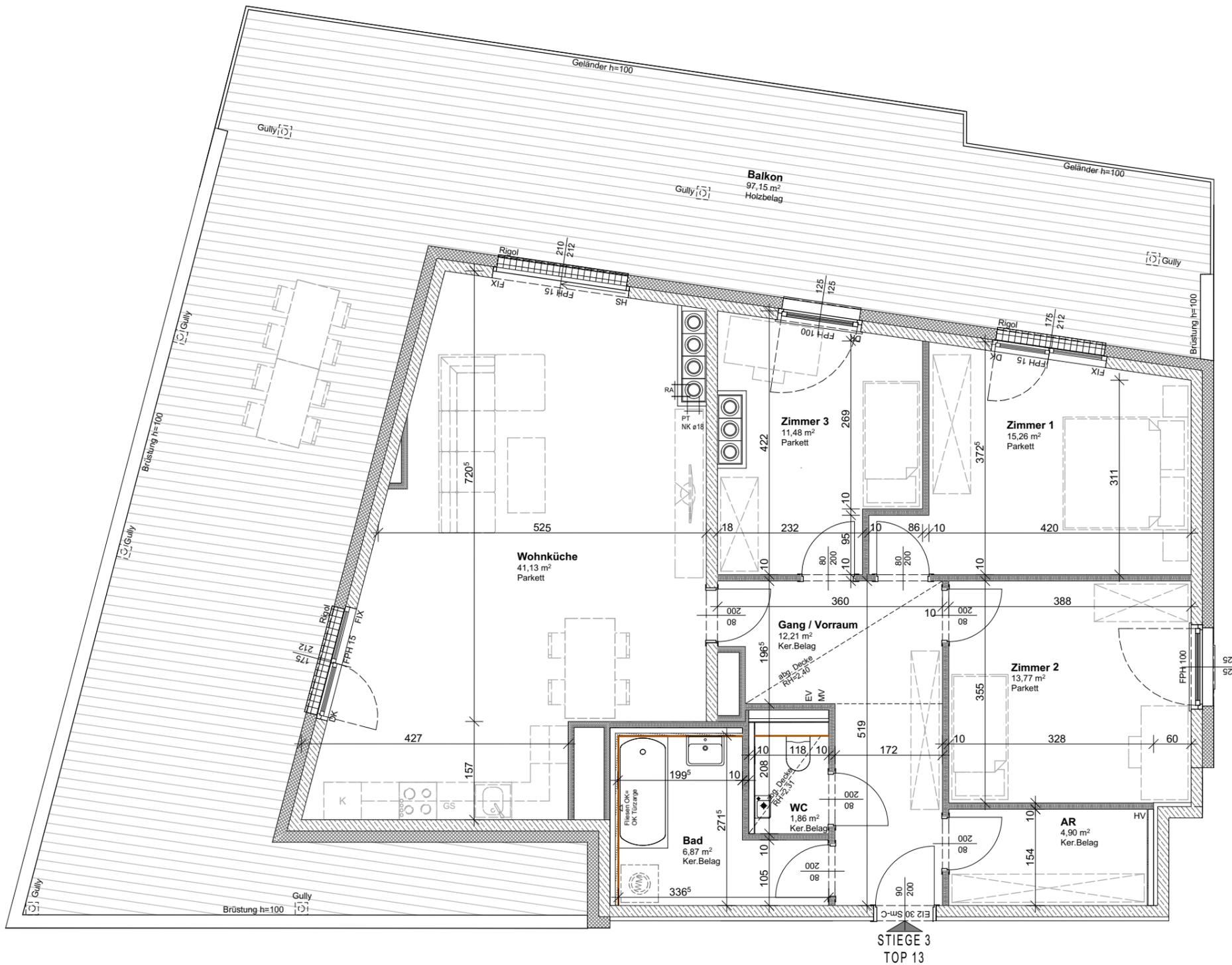
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorräum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE
3430 TULLN
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



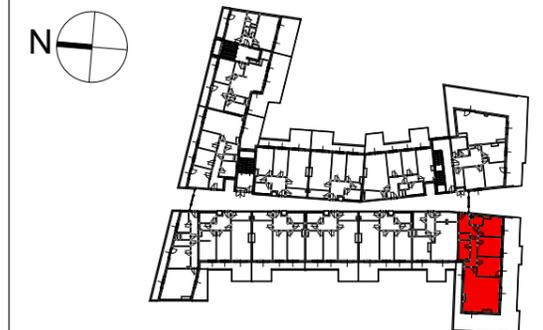
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	14
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	110,12
BALKON:	96,02
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.14	5,40

0 0,5m 1m 2m 5m
M 1:75 _ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 14

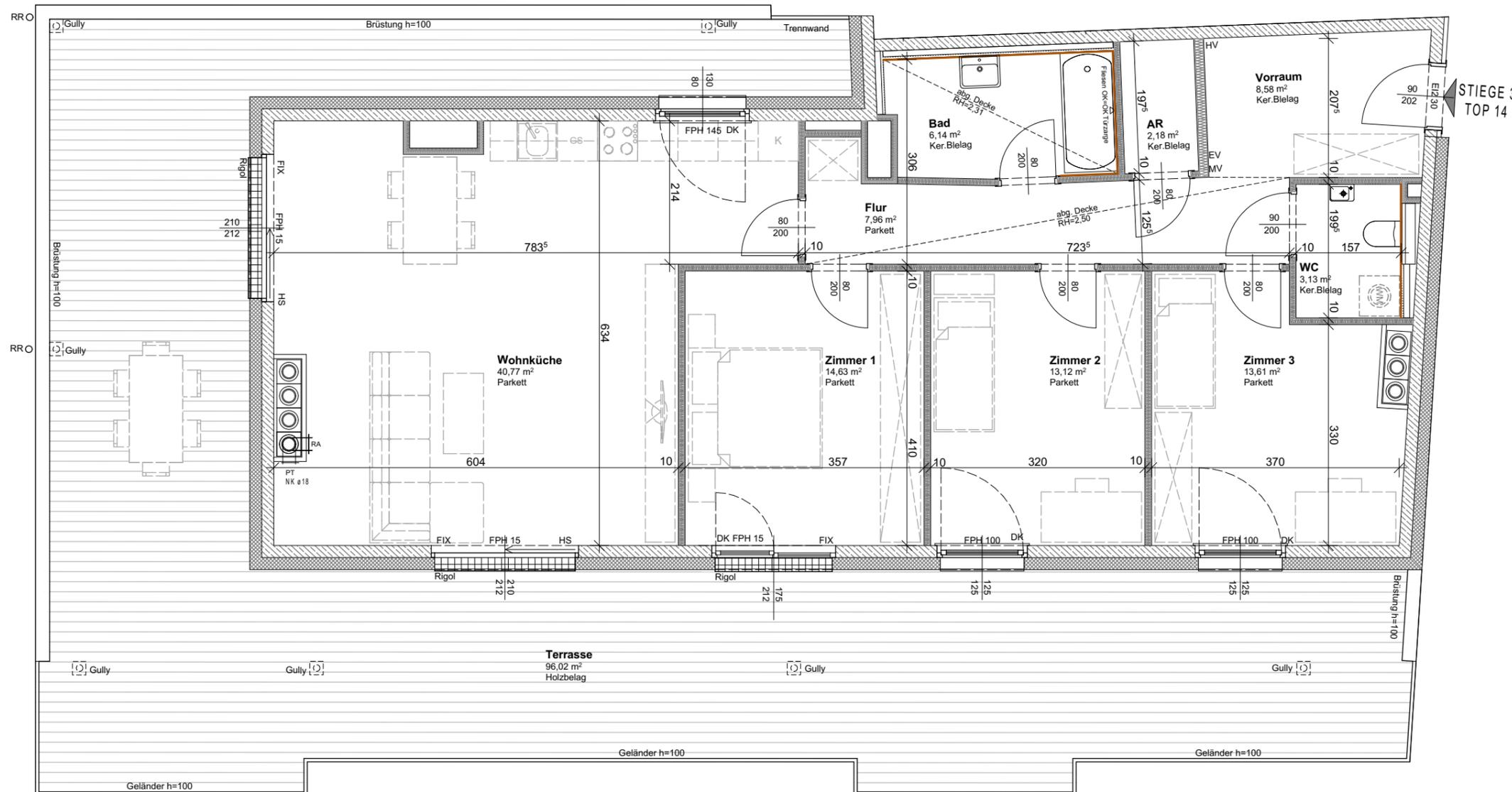
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT
A-1030 WIEN, TONGASSE 8
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
RUF (+43-1-) 713 00 00
(+43-1-) 713 00 01
MOBIL (+43-699) 1 7130003
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.