

TOP 37
96,4 M²

TOP 37
Obergeschoss 4

WOHNFLÄCHE
CA. 96,4 M²
LOGGIA
CA. 2,9 M²

- 01 VORRAUM
- 02 ZIMMER
- 03 BAD
- 04 WC
- 05 BAD
- 06 ZIMMER
- 07 ABSTELLRAUM
- 08 VORRAUM
- 09 WOHNKÜCHE
- 10 LOGGIA

RAUMHÖHE
CA. 2,55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

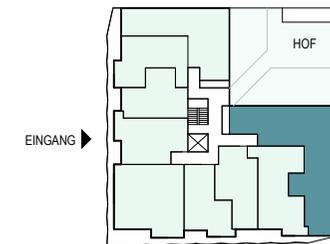
- HK HEIZKÖRPER
- AS ABSTURZSICHERUNG
- DARÜBERLIEGEND
- PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTLÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MARZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

0 1 1 3M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN