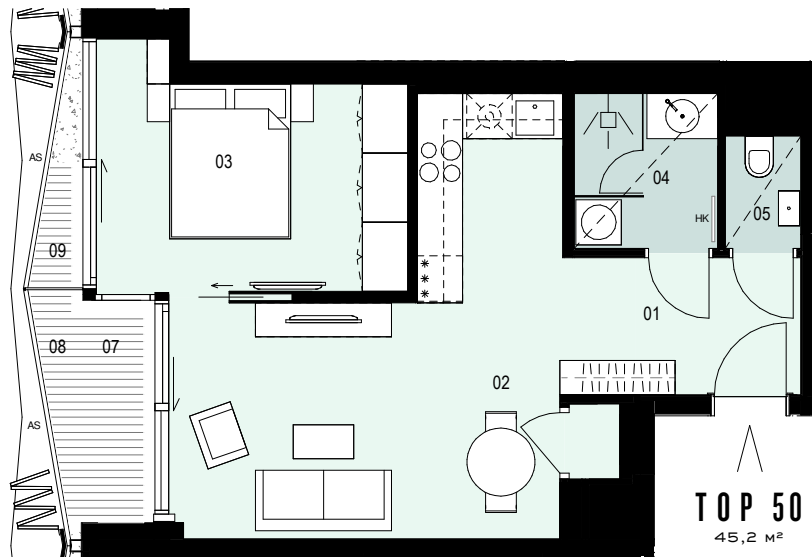


# KAYSER



## TOP 50 Obergeschoss 6

WOHNFLÄCHE CA. 45,2 M <sup>2</sup>	01 VORRAUM
LOGGIA CA. 3,3 M <sup>2</sup>	02 WOHNKÜCHE
BALKON CA. 0,9 M <sup>2</sup>	03 ZIMMER
	04 BAD
	05 WC
	06 ABSTELLRAUM
	07 LOGGIA
	08 BALKON
	09 WARTUNGSSTEG

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M  
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK	HEIZKÖRPER
AS	ABSTURZSICHERUNG
---	DARÜBERLIEGEND
PH	PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALT-LÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MÄRZ 2019

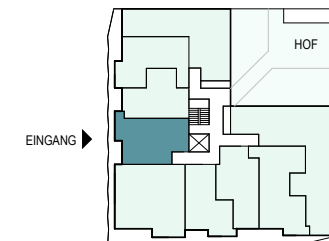
WWW.KAYSER.WIEN



Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Potieren, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN  
PROJEKT  
VON

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN