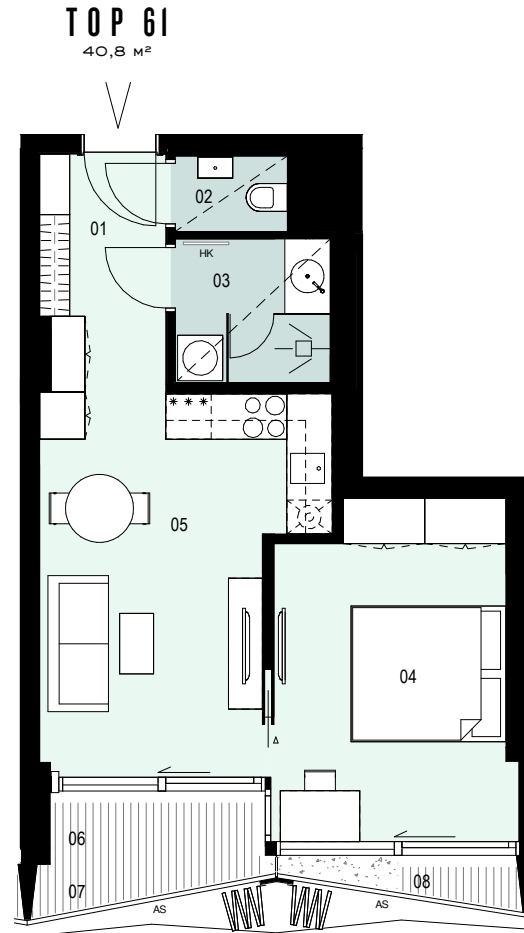


KAYSER

TOP 61 Obergeschoss 7



WOHNFLÄCHE CA. 40,8 M ²	01	VORRAUM
LOGGIA CA. 3,2 M ²	02	WC
BALKON CA. 0,9 M ²	03	BAD
	04	ZIMMER
	05	WOHNKÜCHE
	06	LOGGIA
	07	BALKON
	08	WARTUNGSSTEG

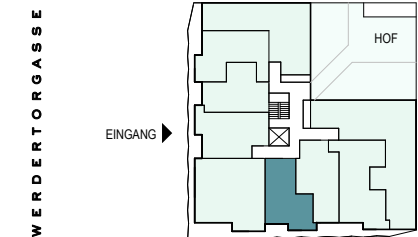
RAUMHÖHE
CA. 2,55 M
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK HEIZKÖRPER
AS ABSTURZSICHERUNG
- - - - - DARÜBERLIEGEND
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALT-LÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MÄRZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

JP

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN

0 1 1 3M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

