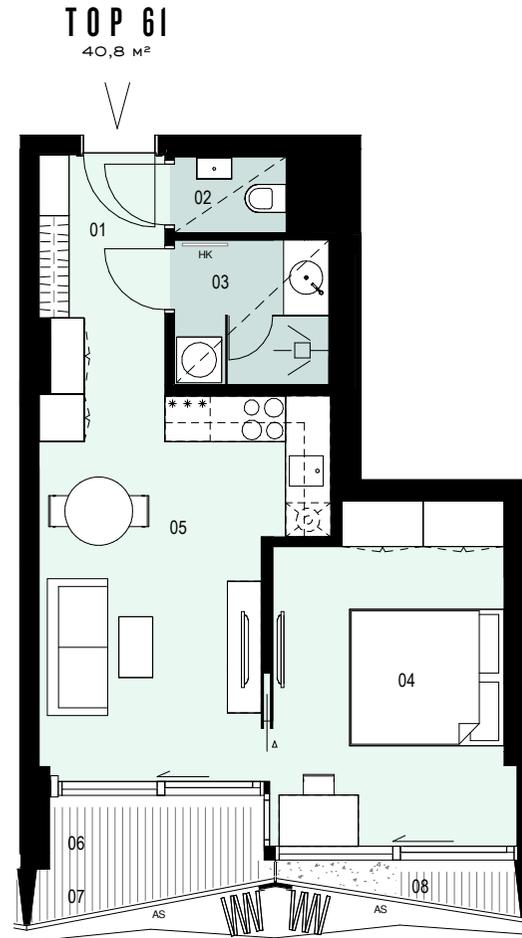


# KAYSER

## TOP 61 Obergeschoss 7



WOHNFLÄCHE  
CA. 40,8 M<sup>2</sup>  
LOGGIA  
CA. 3,2 M<sup>2</sup>  
BALKON  
CA. 0,9 M<sup>2</sup>

01 VORRAUM  
02 WC  
03 BAD  
04 ZIMMER  
05 WOHNKÜCHE  
06 LOGGIA  
07 BALKON  
08 WARTUNGSSTEG

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M  
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIND. 2,15M

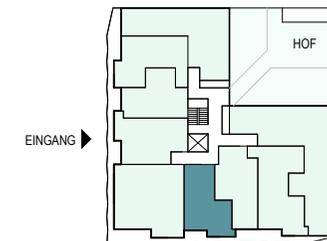
HK HEIZKÖRPER  
AS ABSTURZSICHERUNG  
- - - - - DARÜBERLIEGEND  
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTLÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MARZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Potieren, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 1 3M

EIN  
PROJEKT  
VON

ARE AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

JP

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN