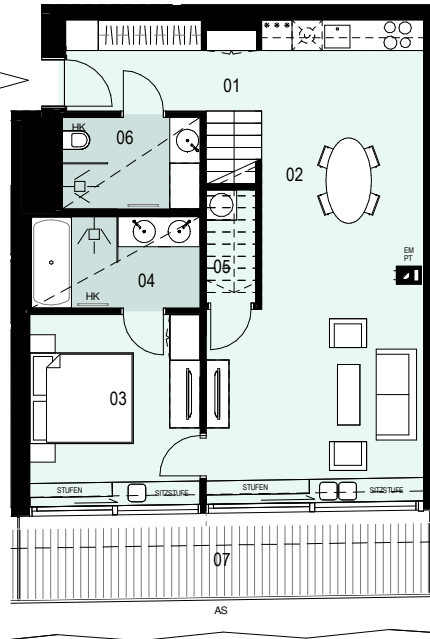
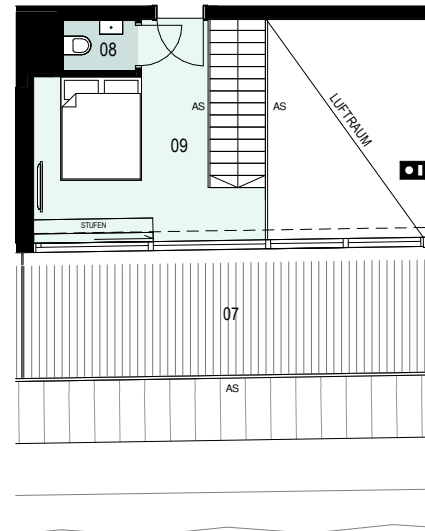


# KAYSER

TOP 68  
83,1 M<sup>2</sup>



NEBENZUGANG VON STIEGENHAUS



TOP 68

Dachgeschoss / Galeriegeschoss

WOHNFLÄCHE  
CA. 83,1 M<sup>2</sup>  
TERRASSE  
CA. 34 M<sup>2</sup>

- 01 VORRAUM
- 02 WOHNKÜCHE
- 03 ZIMMER
- 04 BAD
- 05 ABSTELLRAUM
- 06 BAD
- 07 TERRASSE
- 08 WC
- 09 GALERIE

RAUMHÖHE  
CA. 2,66 M

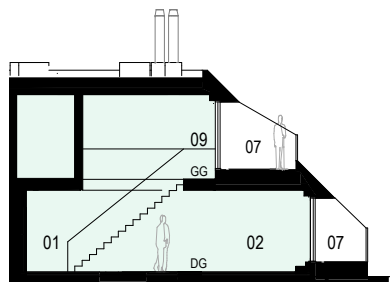
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

- HK HEIZKÖRPER
- AS ABSTURZSICHERUNG
- - - - - DARÜBERLIEGEND
- EM EINMÜNDUNG KAMIN
- PT PUTZTÜRE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.  
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU  
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND JUNI 2019

WWW.KAYSER.WIEN

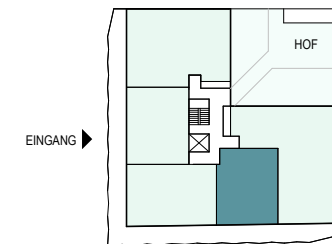


0 | | | | 5M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN  
PROJEKT  
VON

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

**JP**

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN