

KAYSER

TOP 19 Obergeschoss 2

WOHNFLÄCHE
CA. 96,4 M²
LOGGIA
CA. 2,9 M²

01 VORRAUM
02 BIBLIOTHEK
03 BAD
04 WC
05 BAD
06 HOBBYRAUM
07 ABSTELLRAUM
08 VORRAUM
09 WOHNKÜCHE
10 LOGGIA

RAUMHÖHE
CA. 2,55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

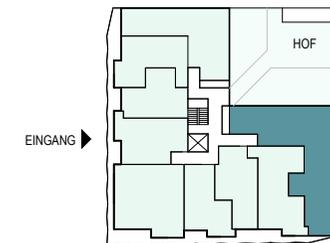
HK HEIZKÖRPER
AS ABSTURZSICHERUNG
- - - - - DARÜBERLIEGEND
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

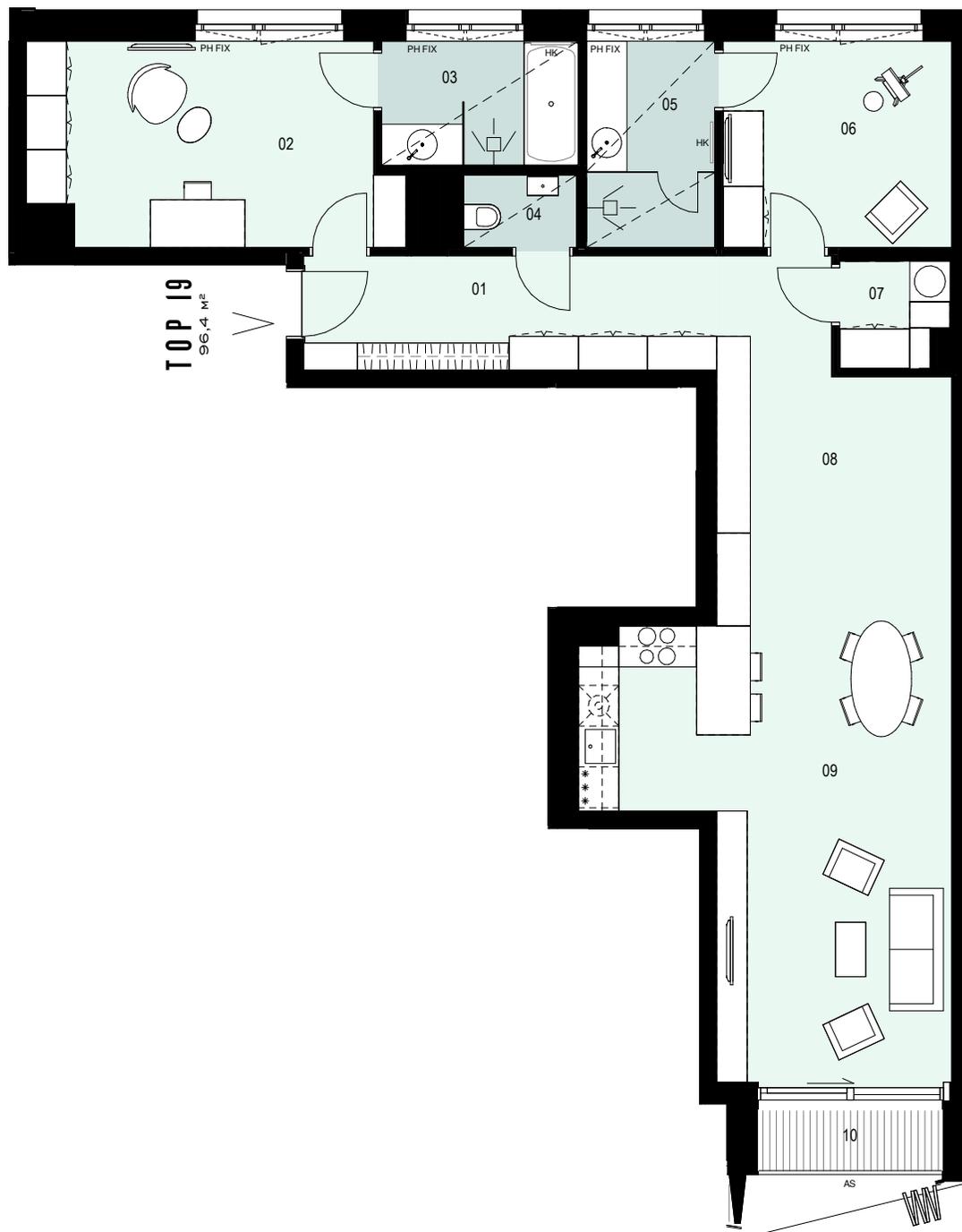
STAND MÄRZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI



TOP 19
96,4 M²

0 1 1 3M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

JP

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN