

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2  
TOP: 01

STOCK: EG  
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia) 96,04

TERRASSE: 8,45  
GARTEN: 76,10

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.01 2,63



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 01

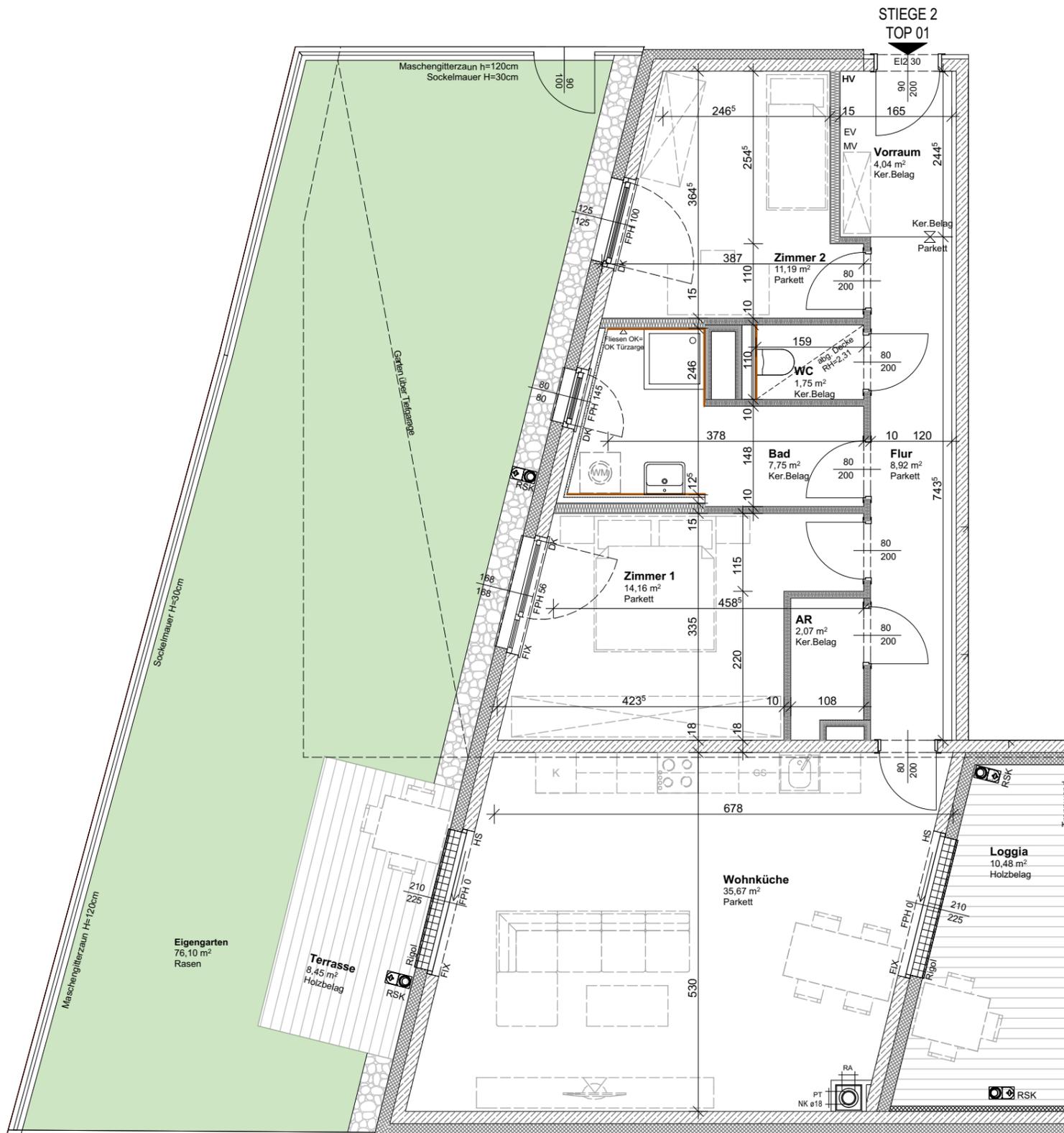
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schranksraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	11
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	124,75

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.11 2,71



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 11

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2  
TOP: 12

STOCK: 1.OG  
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia) 95,62

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.12 2,38



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 12

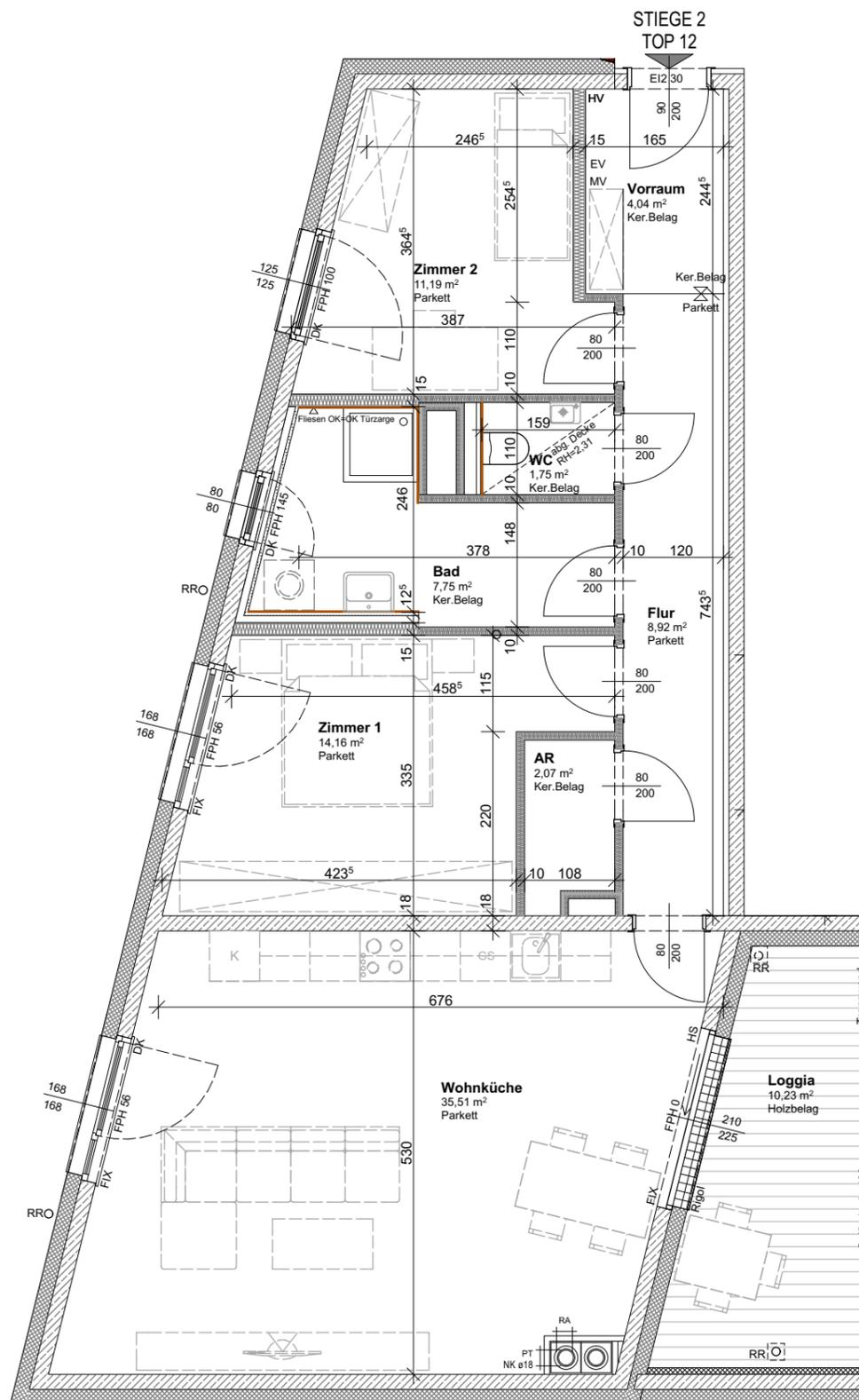
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH fertige Parapethöhe	FIX Fixverglasung	AR Abstellraum	KG Kühlschrank, Gefrierschrank	EV Elektroverteiler
	STUK Sturzunterkante	PT Putztür	VR Vorraum	WM Waschmaschine	MV Medienverteiler
	DK Dreh-Kipp	RR Regenrohr	SR Schrankraum	LÜ Lüftung	RA Rauchfang Anschluss
	HS Hebe-Schiebe	RH Raumhöhe	GS Geschirrspüler	HV Heizungsverteiler	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2  
TOP: 13

STOCK: 1.OG  
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,59

BALKON: 6,83

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.13 2,49



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

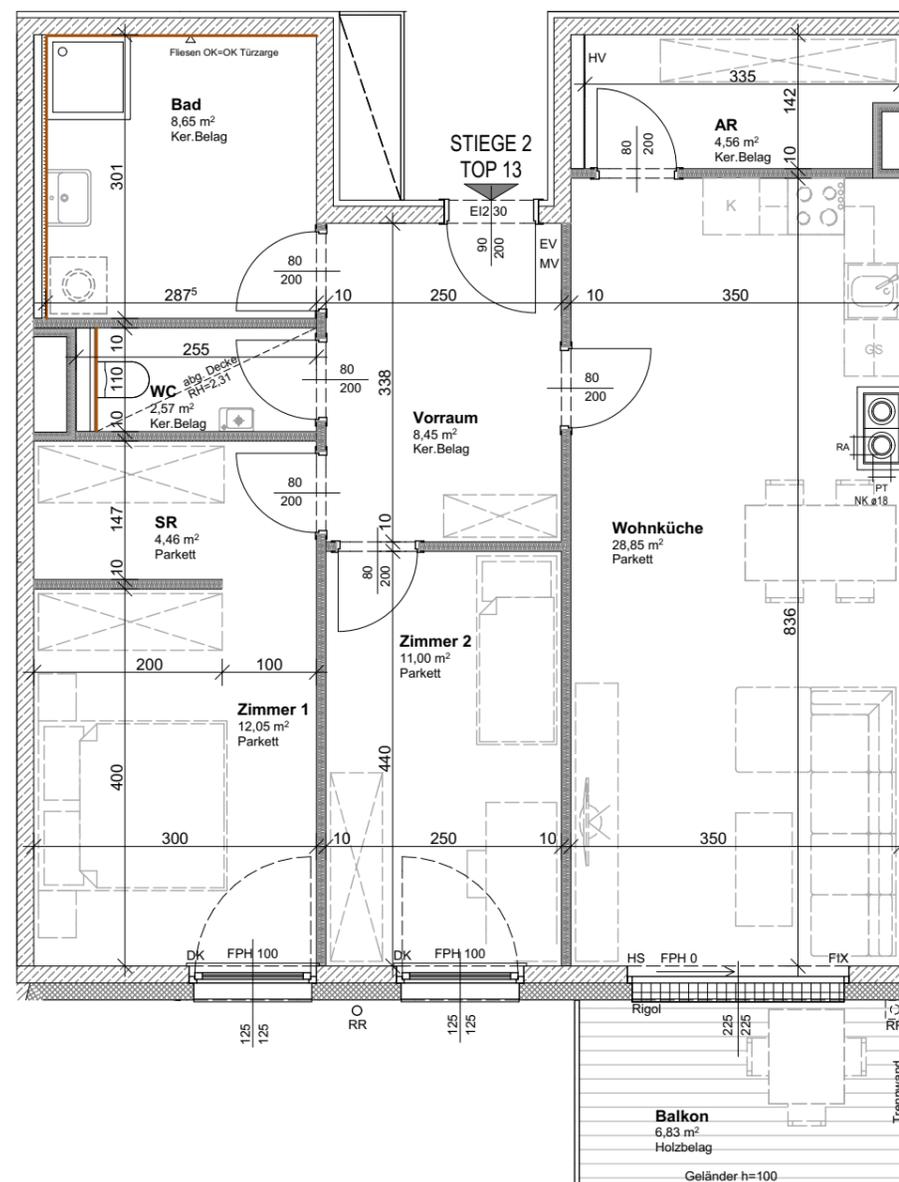


GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 13

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	16
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,87
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.16	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 16

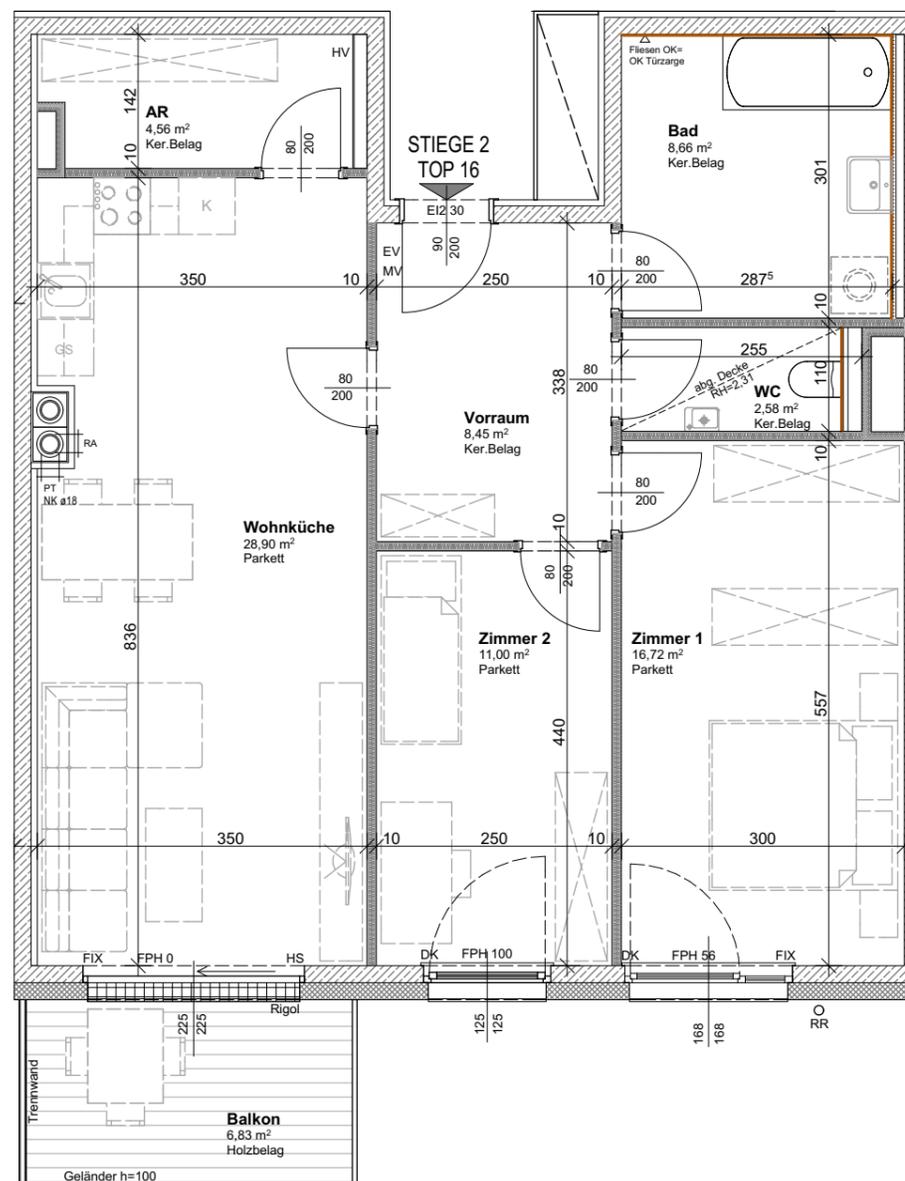
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



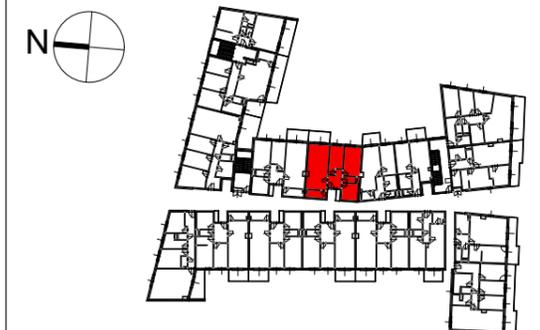
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	20
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,90
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.20	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 20

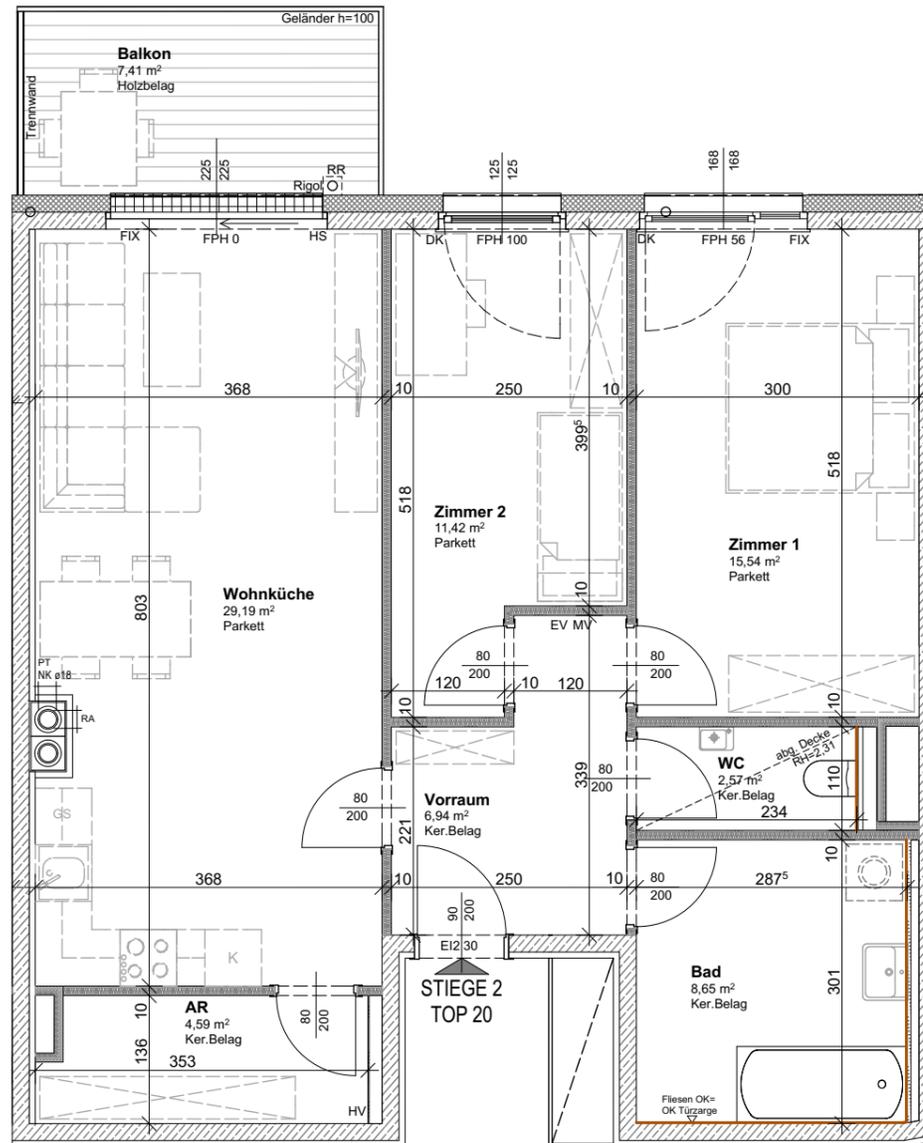
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	21
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	78,85
BALKON:	7,41
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.21	2,22

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 21

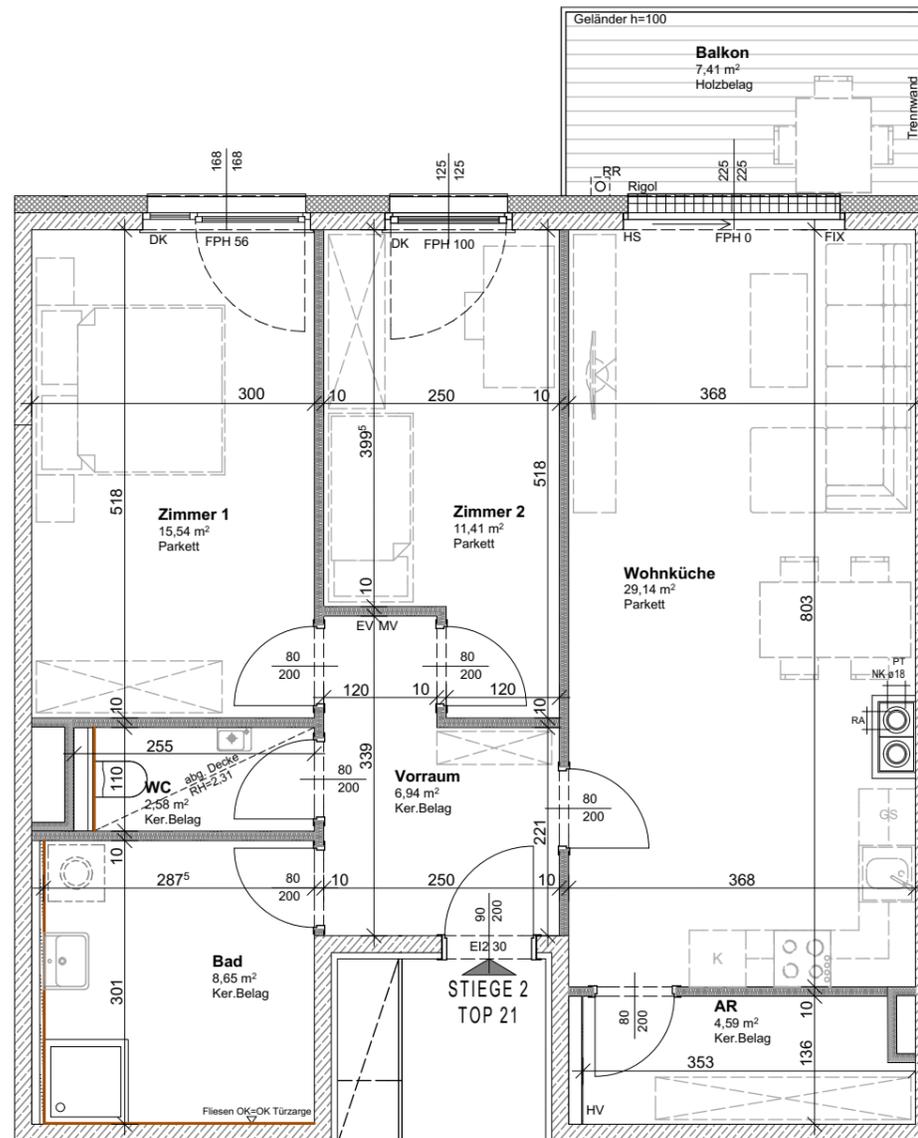
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

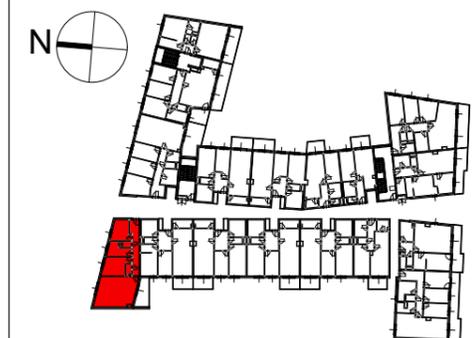
STIEGE:	2
TOP:	23
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE: (inkl. Loggia)	95,45

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.23 2,50



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 23

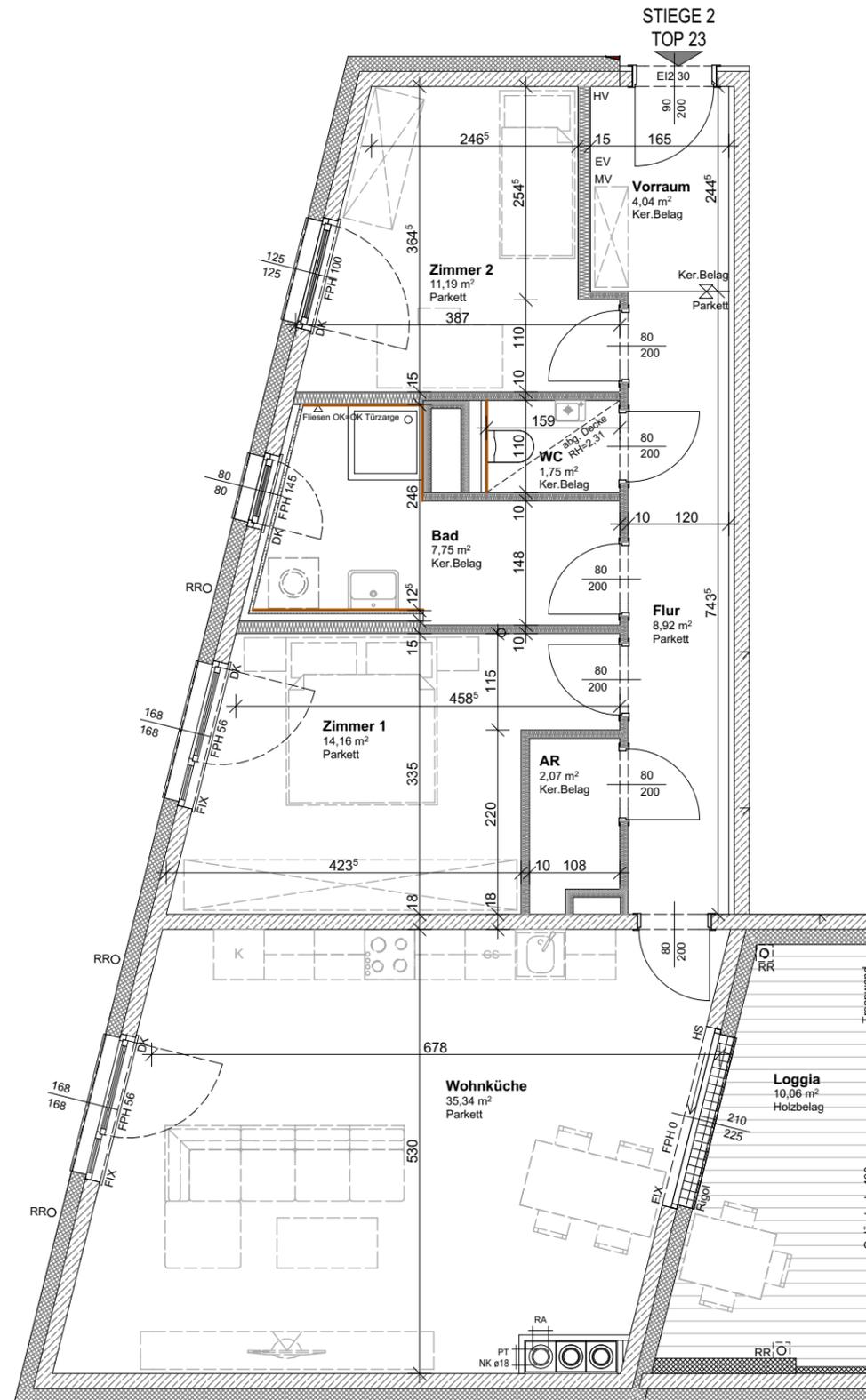
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2  
TOP: 24

STOCK: 2.OG  
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 80,42

BALKON: 6,83

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.24 2,50



M 1:75 \_ DIN A3

Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 24

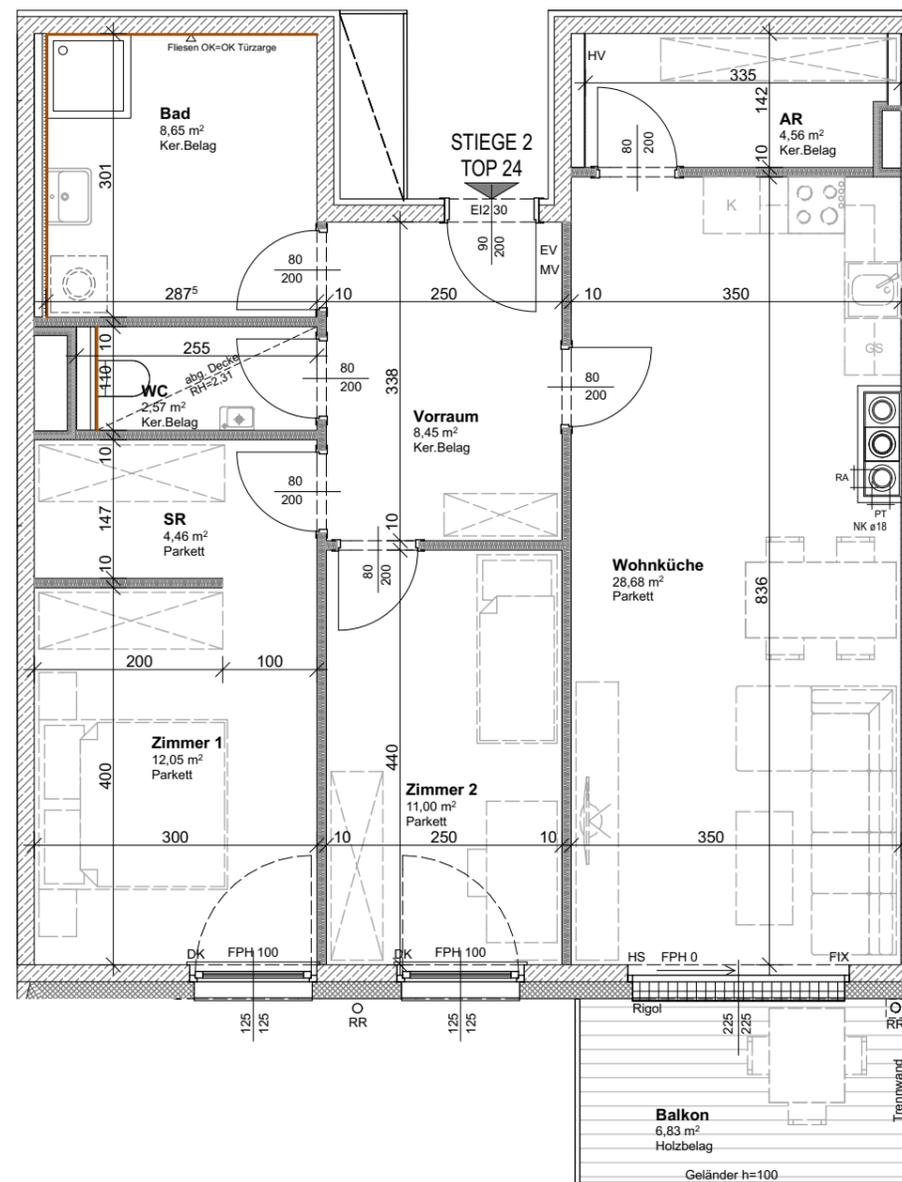
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



**LEGENDE:** FPH fertige Parapethöhe  
STUK Sturzunterkante  
DK Dreh-Kipp  
HS Hebe-Schiebe

FIX Fixverglasung  
PT Putztür  
RR Regenrohr  
RH Raumhöhe

AR Abstellraum  
VR Vorraum  
SR Schrankraum  
GS Geschirrspüler

KG Kühlschrank, Gefrierschrank  
WM Waschmaschine  
LÜ Lüftung  
HV Heizungsverteiler

EV Elektroverteiler  
MV Medienverteiler  
RA Rauchfang Anschluss  
Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



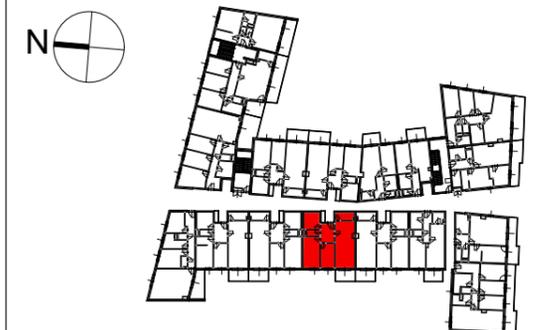
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	26
STOCK:	2.OG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	80,62
BALKON:	6,83
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.26	2,36

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 26

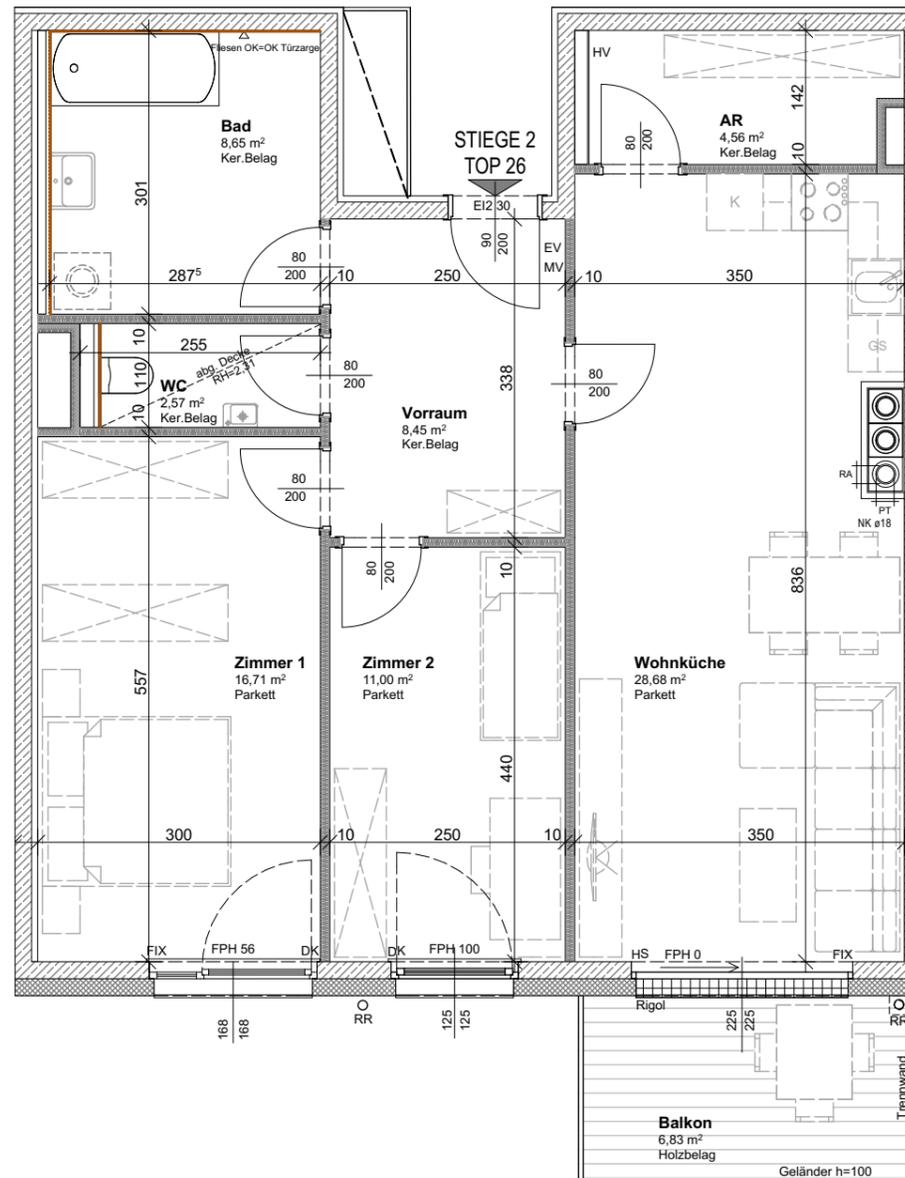
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2  
TOP: 31

STOCK: 2.OG  
ZIMMER: 3

WOHNFLÄCHE: 78,76

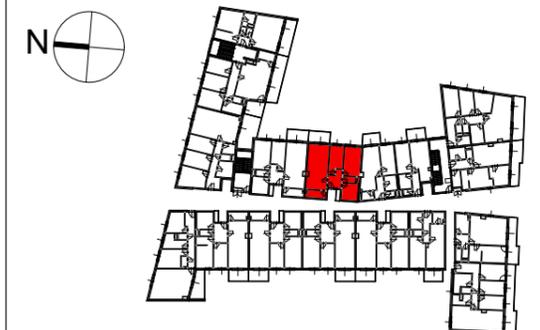
BALKON: 7,41

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.31 2,02



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 31

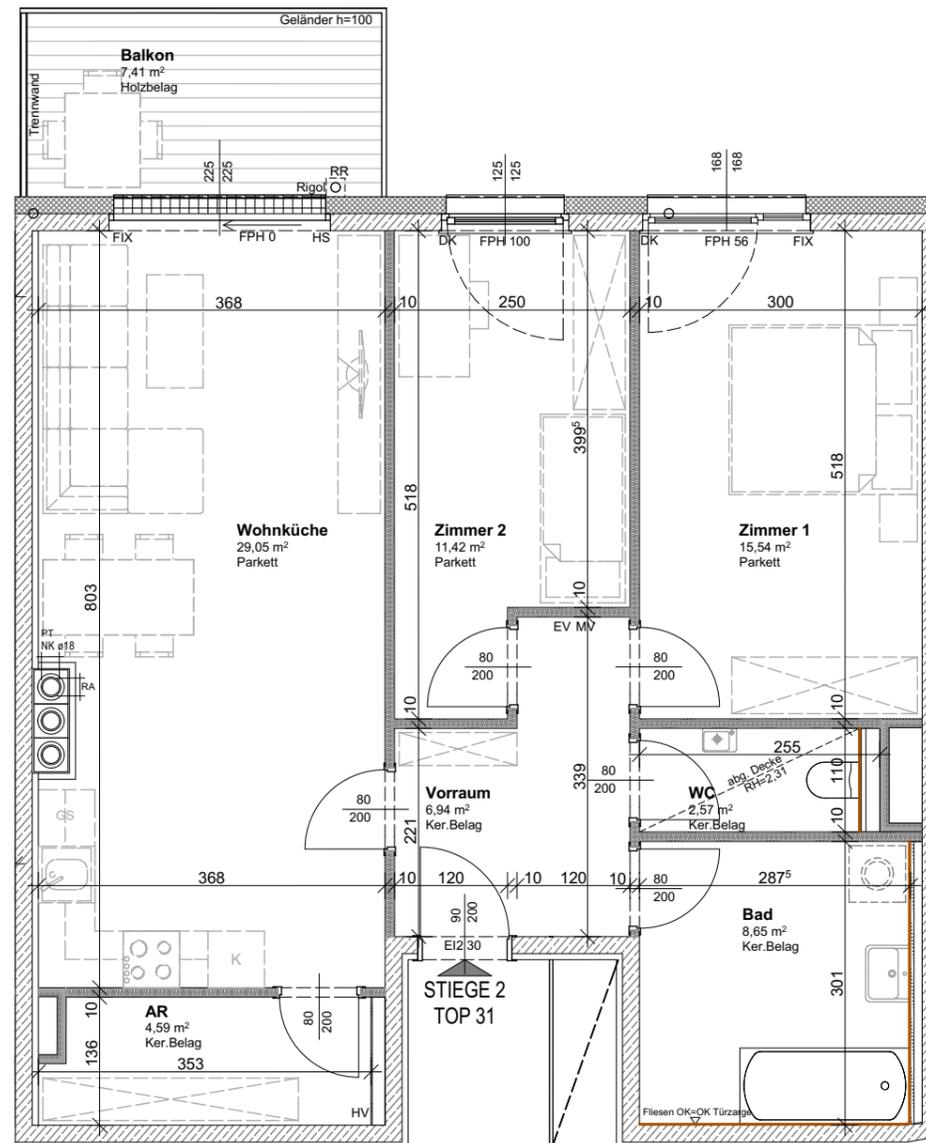
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH fertige Parapethöhe	FIX Fixverglasung	AR Abstellraum	KG Kühlschrank, Gefrierschrank	EV Elektroverteiler
	STUK Sturzunterkante	PT Putztür	VR Vorraum	WM Waschmaschine	MV Medienverteiler
	DK Dreh-Kipp	RR Regenrohr	SR Schrankraum	LÜ Lüftung	RA Rauchfang Anschluss
	HS Hebe-Schiebe	RH Raumhöhe	GS Geschirrspüler	HV Heizungsverteiler	— Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE: 2  
TOP: 32

STOCK: 2.OG  
ZIMMER: 3

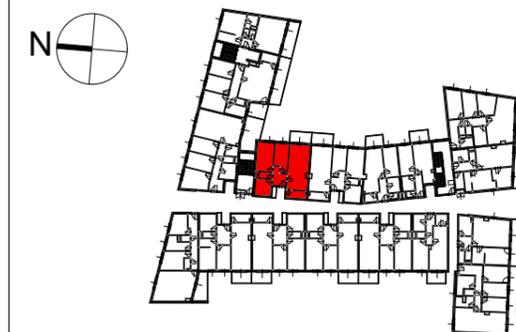
WOHNFLÄCHE: 78,69

BALKON: 7,41

EINLAGERUNGSRAUM KA.02.32 2,15

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 32

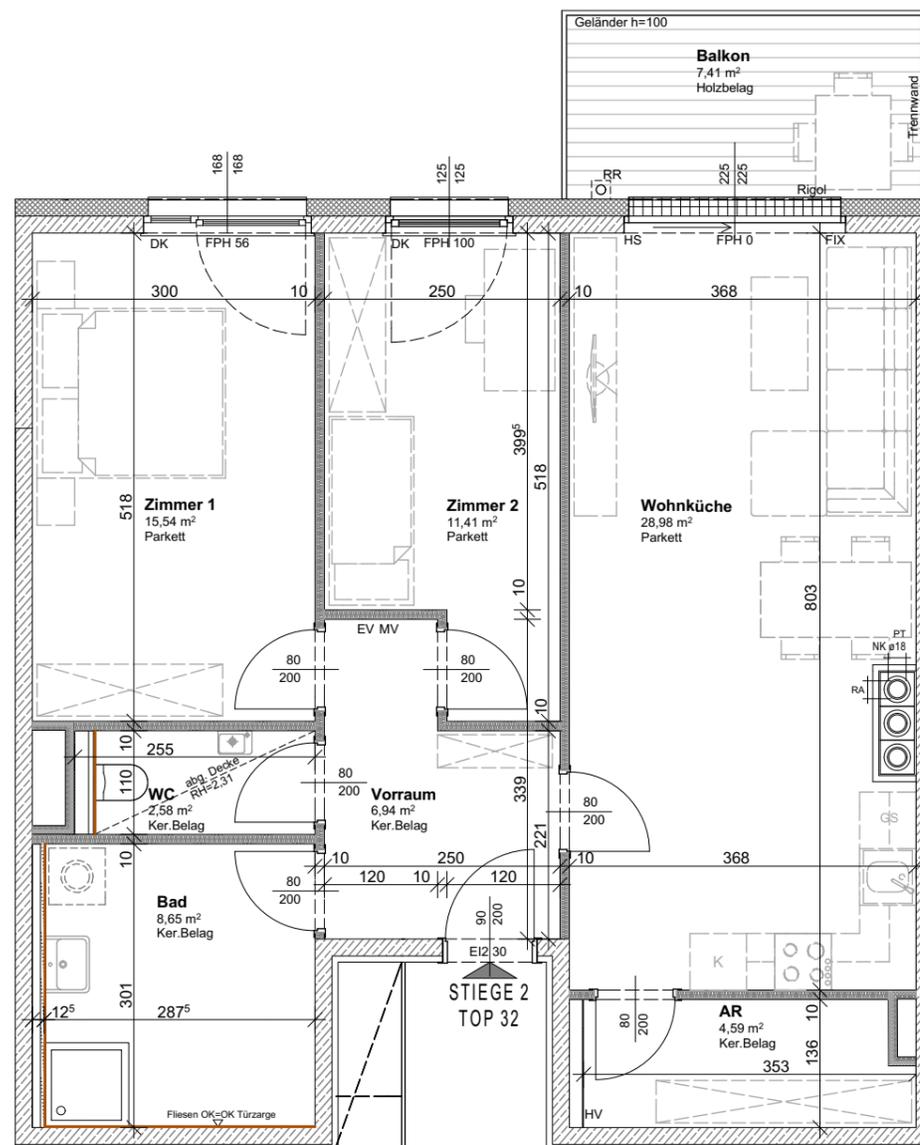
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



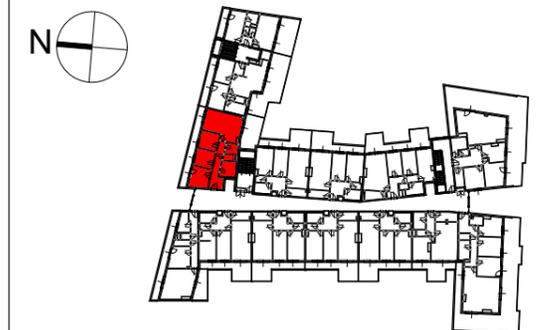
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	33
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	87,21
TERRASSE:	35,65
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.33	2,26

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 33

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



**LEGENDE:** FPH fertige Parapethöhe  
STUK Sturzunterkante  
DK Dreh-Kipp  
HS Hebe-Schiebe

FIX Fixverglasung  
PT Putztür  
RR Regenrohr  
RH Raumhöhe

AR Abstellraum  
VR Vorraum  
SR Schrankraum  
GS Geschirrspüler

KG Kühlschrank, Gefrierschrank  
WM Waschmaschine  
LÜ Lüftung  
HV Heizungsverteiler

EV Elektroverteiler  
MV Medienverteiler  
RA Rauchfang Anschluss  
Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



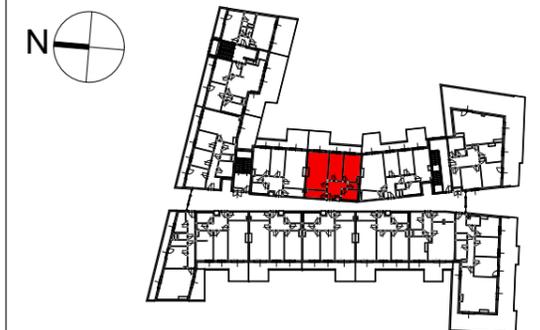
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	41
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	70,29
TERRASSE:	19,31
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.41	2,07

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 41

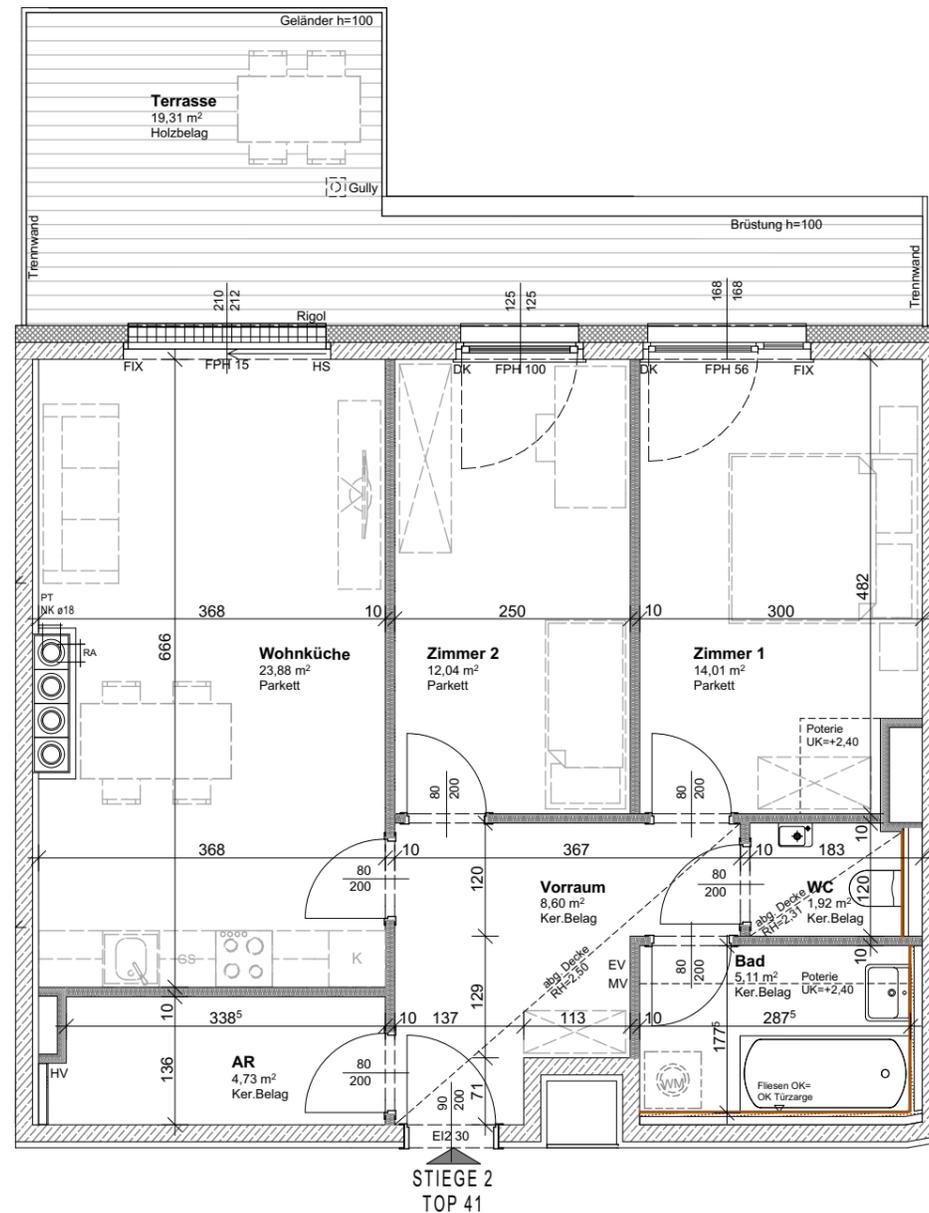
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	2
TOP:	42
STOCK:	DG
ZIMMER:	3
WOHNFLÄCHE:	70,14
TERRASSE:	18,93
EINLAGERUNGSRAUM KA.02.42	2,17

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 2 TOP 42

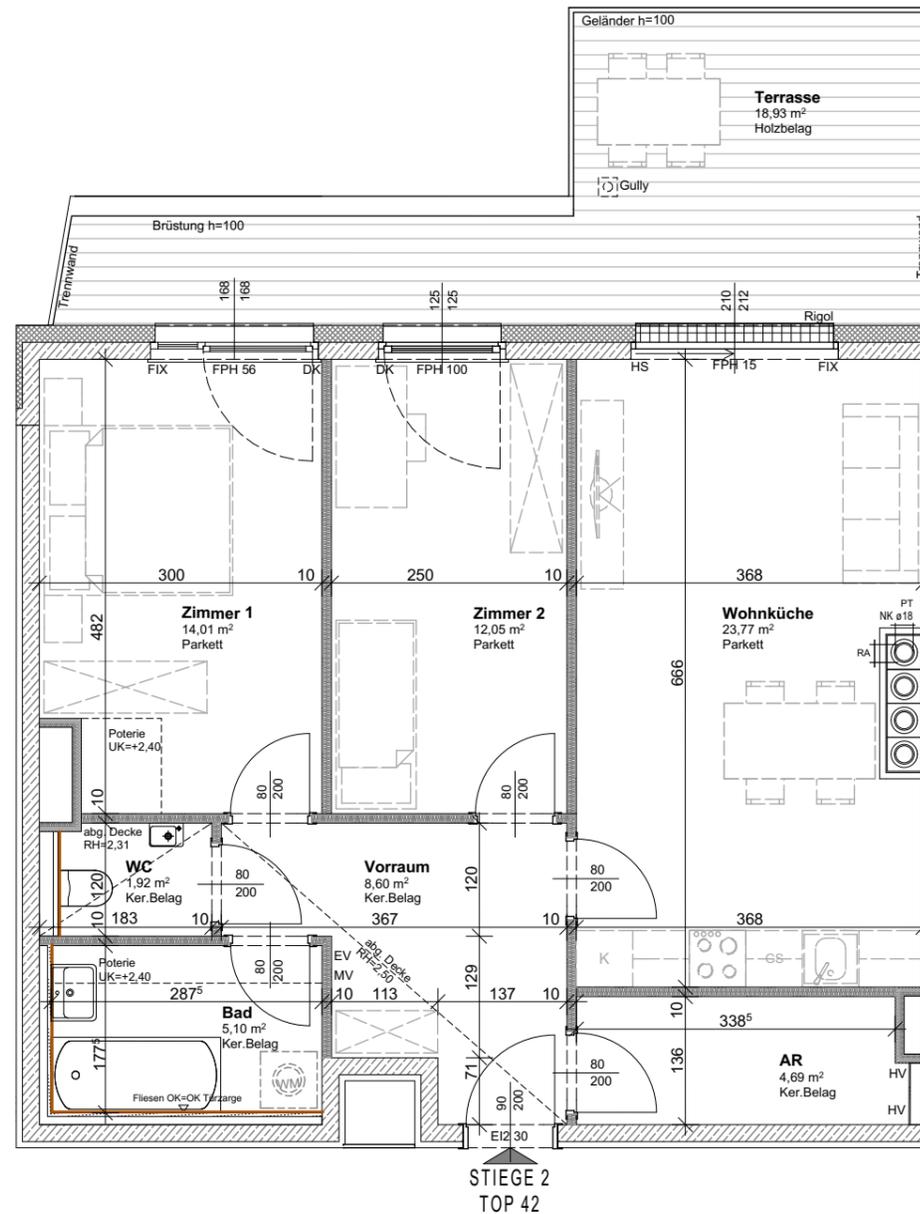
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



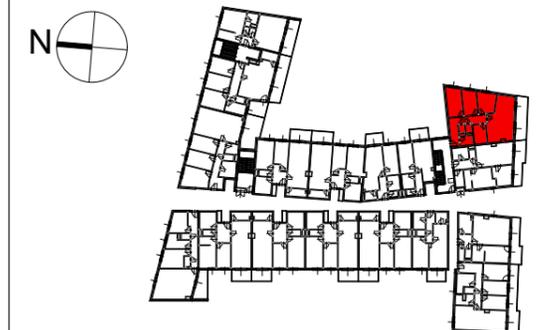
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	05
STOCK:	1.OG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	98,91
BALKON:	15,10
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.05	2,66

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 05

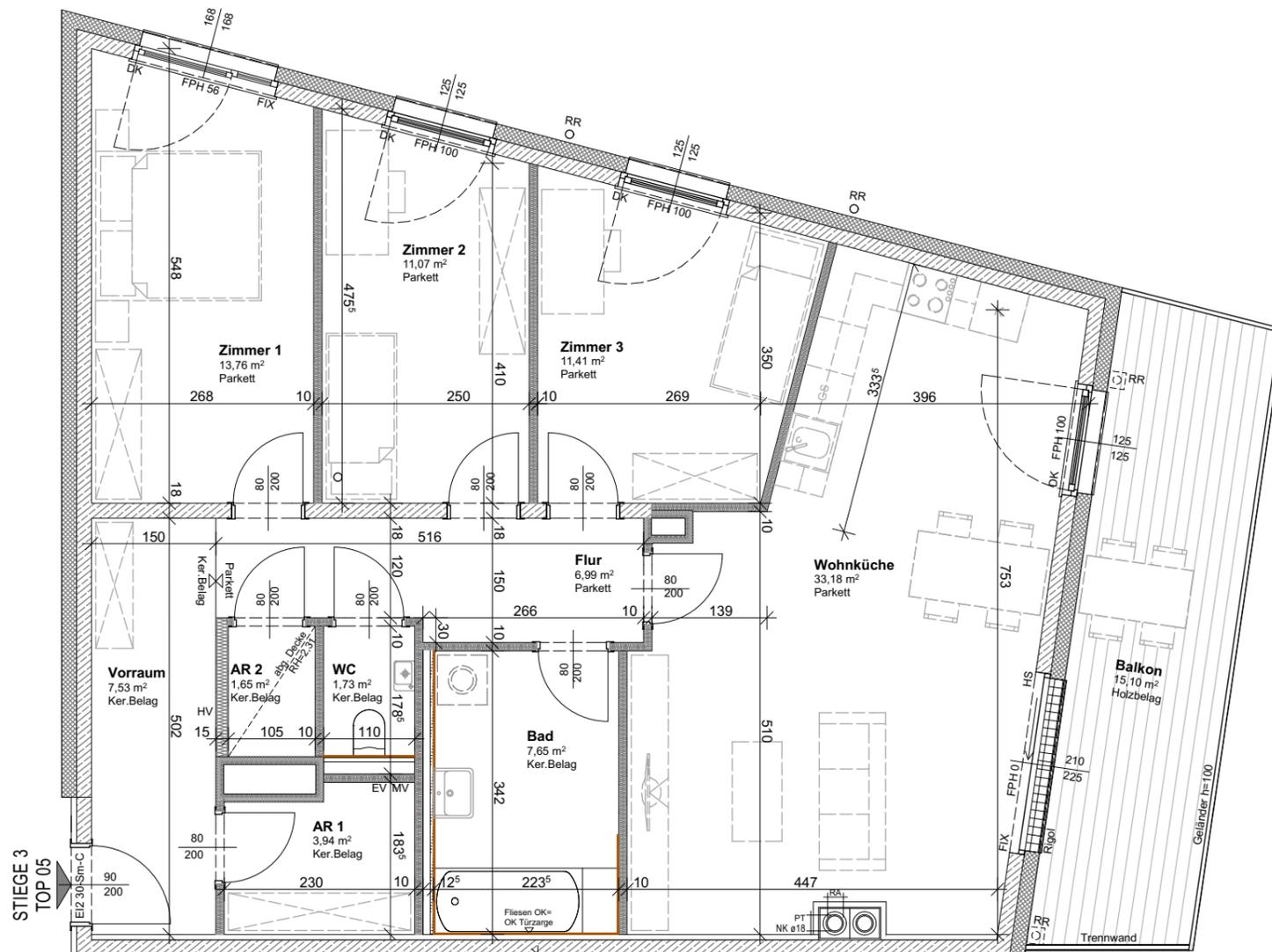
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



**LEGENDE:**

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



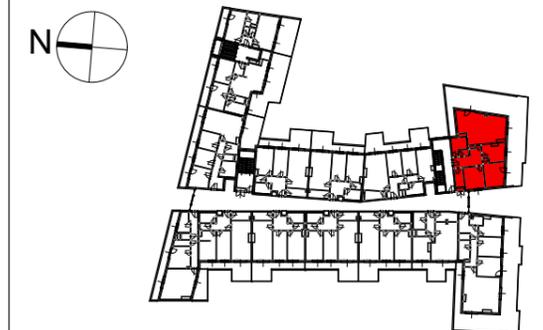
at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	13
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	107,48
TERRASSE:	97,15
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.13	3,70

0 0,5m 1m 2m 5m  
M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN



GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 13

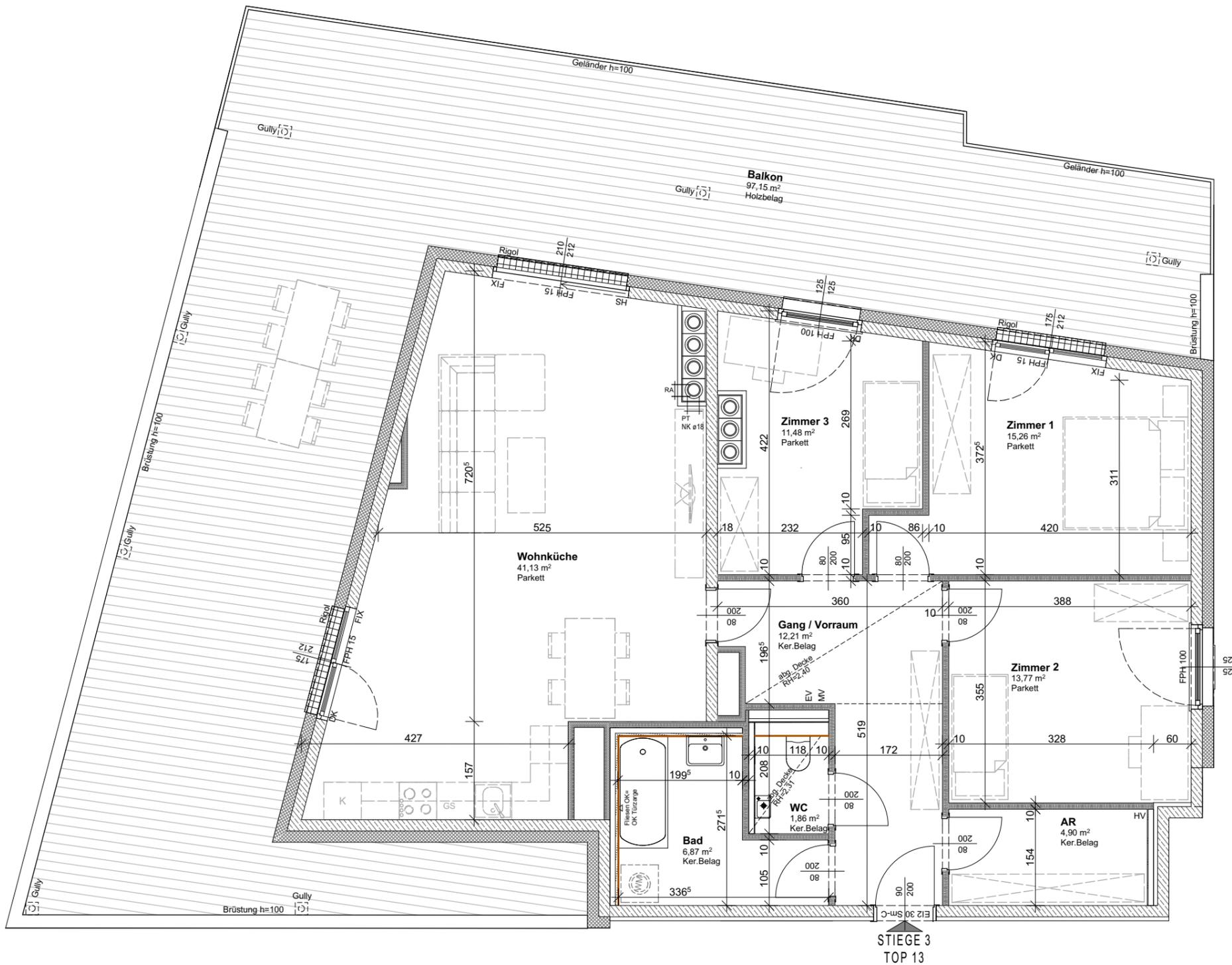
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at



STAATLICH BEFUGTE UND  
BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



LEGENDE:

FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorräum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.

WOHNHAUSANLAGE  
3430 TULLN  
LANGENLEBARNERSTR. 94-96



at home Immobilien-GmbH  
Hernalser Gürtel 1  
1170 Wien

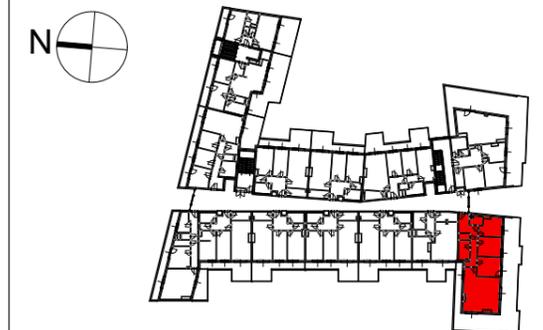
LANGENLEBARNERSTR. 94-96

STIEGE:	3
TOP:	14
STOCK:	DG
ZIMMER:	4
WOHNFLÄCHE:	110,12
BALKON:	96,02
EINLAGERUNGSRAUM KA.03.14	5,40



M 1:75 \_ DIN A3 Stand: 14.05.2019

VERORTUNGSPLAN

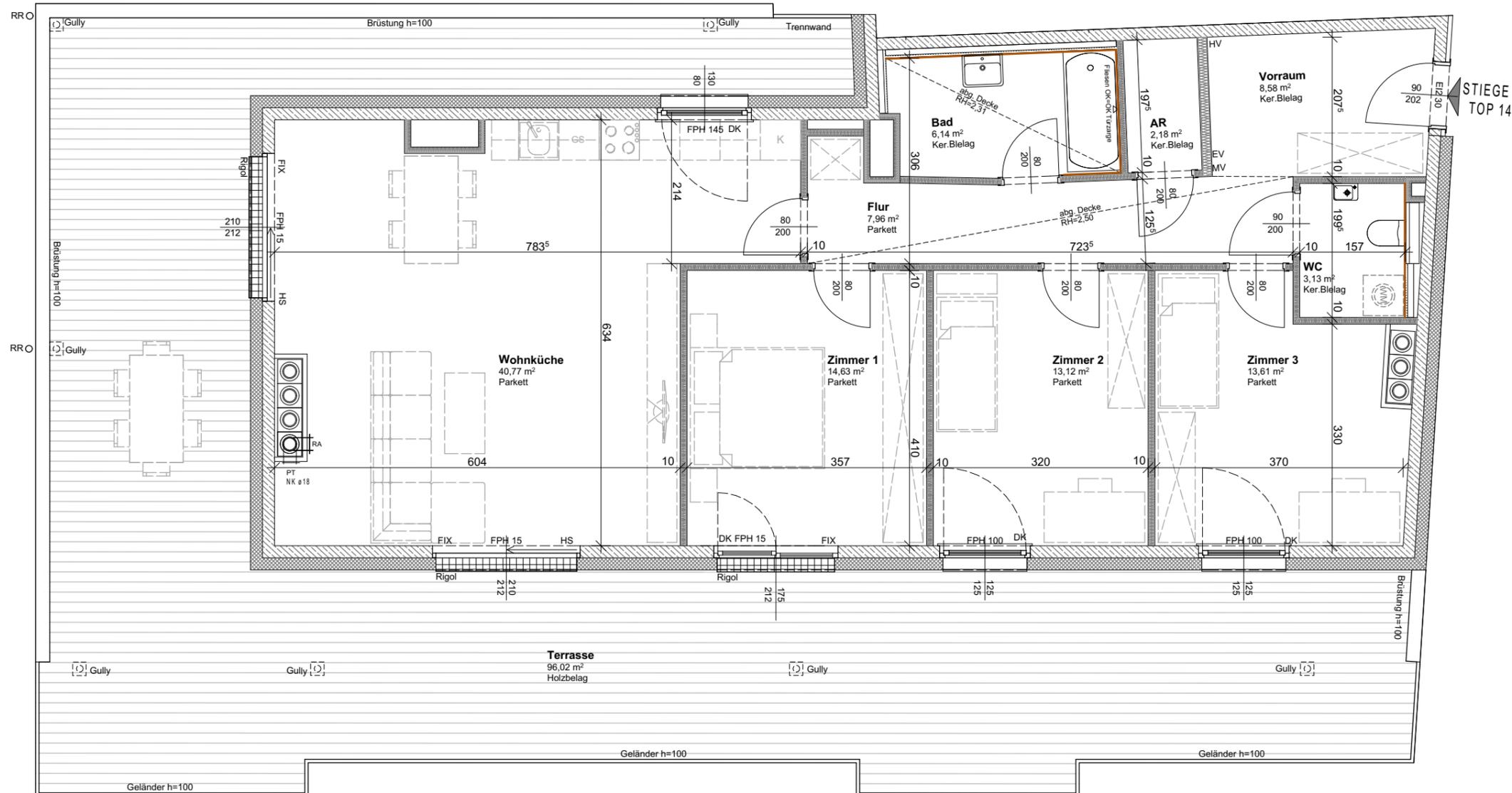


GRUNDRISS STIEGE 3 TOP 14

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKT ACHTSNIT  
A-1030 WIEN, TONGASSE 8  
www.achtsnit.at

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER  
RUF (+43-1-) 713 00 00  
(+43-1-) 713 00 01  
MOBIL (+43-699) 1 7130003  
EMAIL achtsnit@achtsnit.at



<b>LEGENDE:</b>	FPH	fertige Parapethöhe	FIX	Fixverglasung	AR	Abstellraum	KG	Kühlschrank, Gefrierschrank	EV	Elektroverteiler
	STUK	Sturzunterkante	PT	Putztür	VR	Vorraum	WM	Waschmaschine	MV	Medienverteiler
	DK	Dreh-Kipp	RR	Regenrohr	SR	Schrankraum	LÜ	Lüftung	RA	Rauchfang Anschluss
	HS	Hebe-Schiebe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler	—	Fliesen

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.