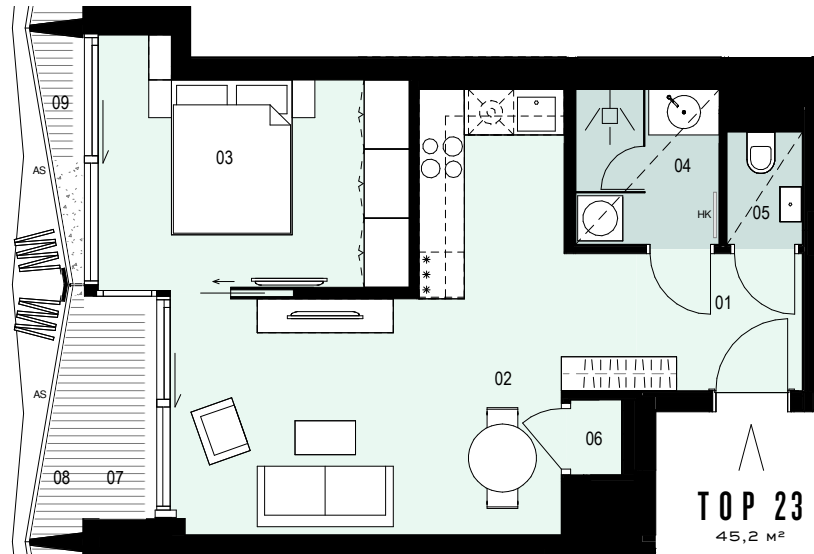


## TOP 23 Obergeschoss 3



WOHNFLÄCHE  
CA. 45,2 M<sup>2</sup>  
LOGGIA  
CA. 3,3 M<sup>2</sup>  
BALKON  
CA. 0,9 M<sup>2</sup>

01 VORRAUM  
02 WOHNKÜCHE  
03 ZIMMER  
04 BAD  
05 WC  
06 ABSTELLRAUM  
07 LOGGIA  
08 BALKON  
09 WARTUNGSSTEG

RAUMHÖHE  
CA. 2,55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIND. 2,15M

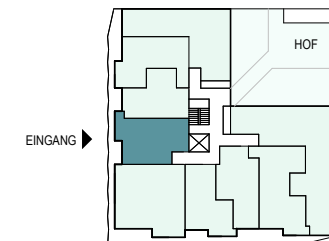
HK HEIZKÖRPER  
AS ABSTURZSICHERUNG  
- - - - - DARÜBERLIEGEND  
PH PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND FALTLÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.

STAND MARZ 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI



Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Potieren, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN  
PROJEKT  
VON

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN