

Verkaufspreisliste
Neubauprojekt 2333 Leopoldsdorf bei Wien, Hauptstraße 11
 Stand per 10.05.2021

TOP	Stiege	Stockwerk	Zimmer	WNFL	Terrasse / Balkon	Loggia	Garten	gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
1/1										verkauft
1/2										verkauft
1/3										verkauft
1/4										verkauft
1/5	1	EG	3	75,28 m ²		15,77 m ²	20,60 m ²	95,17 m ²	€ 314.000,00	€ 276.000,00
1/6										verkauft
1/7										verkauft
1/8										verkauft
1/9										verkauft
1/10	1	1	4	87,54 m ²	7,02 m ²			91,05 m ²	€ 340.000,00	€ 299.000,00
1/11										verkauft
1/12	1	1	4	106,26 m ²	15,08 m ²	9,44 m ²		123,24 m ²	€ 453.000,00	€ 398.000,00
1/13										verkauft
1/14										verkauft
1/15	1	2	4	102,95 m ²	20,71 m ²			113,31 m ²	€ 469.000,00	€ 413.000,00
1/16	1	2	4	126,47 m ²	34,06 m ²			143,50 m ²	€ 551.000,00	€ 485.000,00
2/1										verkauft
2/2										verkauft
2/3	2	EG	4	103,33 m ²	34,26 m ²		40,92 m ²	128,64 m ²	€ 420.000,00	€ 370.000,00
2/4										verkauft
2/5	2	EG	4	149,54 m ²	33,65 m ²		19,49 m ²	170,26 m ²	€ 525.000,00	€ 462.000,00
2/6										verkauft
2/7										verkauft
2/8										verkauft
2/9										verkauft
2/10										verkauft

Stand per 10.05.2021

TOP	Stiege	Stockwerk	Zimmer	WNFL	Terrasse / Balkon	Loggia	Garten	gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
2/11	verkauft									
2/12	verkauft									
2/13	2	1	3	82,46 m ²	15,94 m ²			90,43 m ²	€ 331.000,00	€ 291.000,00
2/14	verkauft									
2/15	verkauft									
2/16	verkauft									
2/17	verkauft									
2/18	2	1	3	80,32 m ²		11,71 m ²		92,03 m ²	€ 378.000,00	€ 333.000,00
2/19	2	1	4	77,28 m ²		21,52 m ²		98,80 m ²	€ 440.000,00	€ 387.000,00
2/20	2	2	3	72,82 m ²	19,73 m ²			82,69 m ²	€ 322.000,00	€ 284.000,00
2/21	verkauft									
2/22	2	2	3	72,72 m ²	19,36 m ²			82,40 m ²	€ 320.000,00	€ 281.000,00
2/23	2	2	4	94,86 m ²	22,68 m ²			106,20 m ²	€ 408.000,00	€ 359.000,00
2/24	2	2	3	76,13 m ²	14,25 m ²			83,26 m ²	€ 340.000,00	€ 299.000,00
2/25	verkauft									
2/26	2	2	3	65,08 m ²	15,30 m ²			72,73 m ²	€ 281.000,00	€ 247.000,00
2/27	2	2	4	95,95 m ²	29,77 m ²			110,84 m ²	€ 450.000,00	€ 396.000,00
2/28	verkauft									
Einzelstellplätze									€ 13.500,00	€ 12.420,00
Doppelparker Rampe/Hebebühne (2 übereinander) - Preis gilt für 2 Stellplätze									€ 17.500,00	€ 16.100,00
Doppelparker längs (2 hintereinander) - Preis gilt für 2 Stellplätze									€ 19.000,00	€ 17.480,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt.

Der Anlegerpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt.