

# Preisliste I 09 | 2021

Steinbrunnngasse 26-30 | 3400 Klosterneuburg



Top	Typ	WNFL	TERRASSEN	BALKON	GARTEN	Garage	Kaufpreis	STATUS
Haus 1	A	158,68	15,84	4,96	406,69	17,39	970.000,00 €	verfügbar
Haus 1	B	150,35	15,87	13,64	413,01	17,38	950.000,00 €	verfügbar
Haus 2	A	160,70	16,02	5,06	427,58	17,73	970.000,00 €	reserviert
Haus 2	B	151,89	16,19	13,85	419,54	17,72	950.000,00 €	verfügbar
Haus 3	A	158,67	15,84	4,96	403,65	17,39	970.000,00 €	verfügbar
Haus 3	B	150,34	15,87	13,64	412,42	17,38	950.000,00 €	verfügbar
Haus 4	A	160,67	16,02	5,06	372,22	17,73	970.000,00 €	verfügbar
Haus 4	B	151,89	16,04	13,84	393,68	17,72	970.000,00 €	verfügbar

## Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5 % vom Kaufpreis
Grundbuchseintragungsgebühr:	1,1 % vom Kaufpreis
Vertragserrichtungskosten/ Treuhändische Abwicklung:	1,5 % vom Kaufpreis + 20% Ust.+ Barauslagen
Kaufvertragserrichter: Dr. Mario Mittler, Ungargasse 4/11, 1030 Wien	