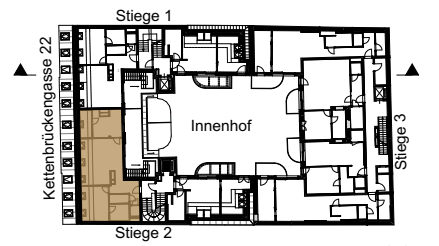
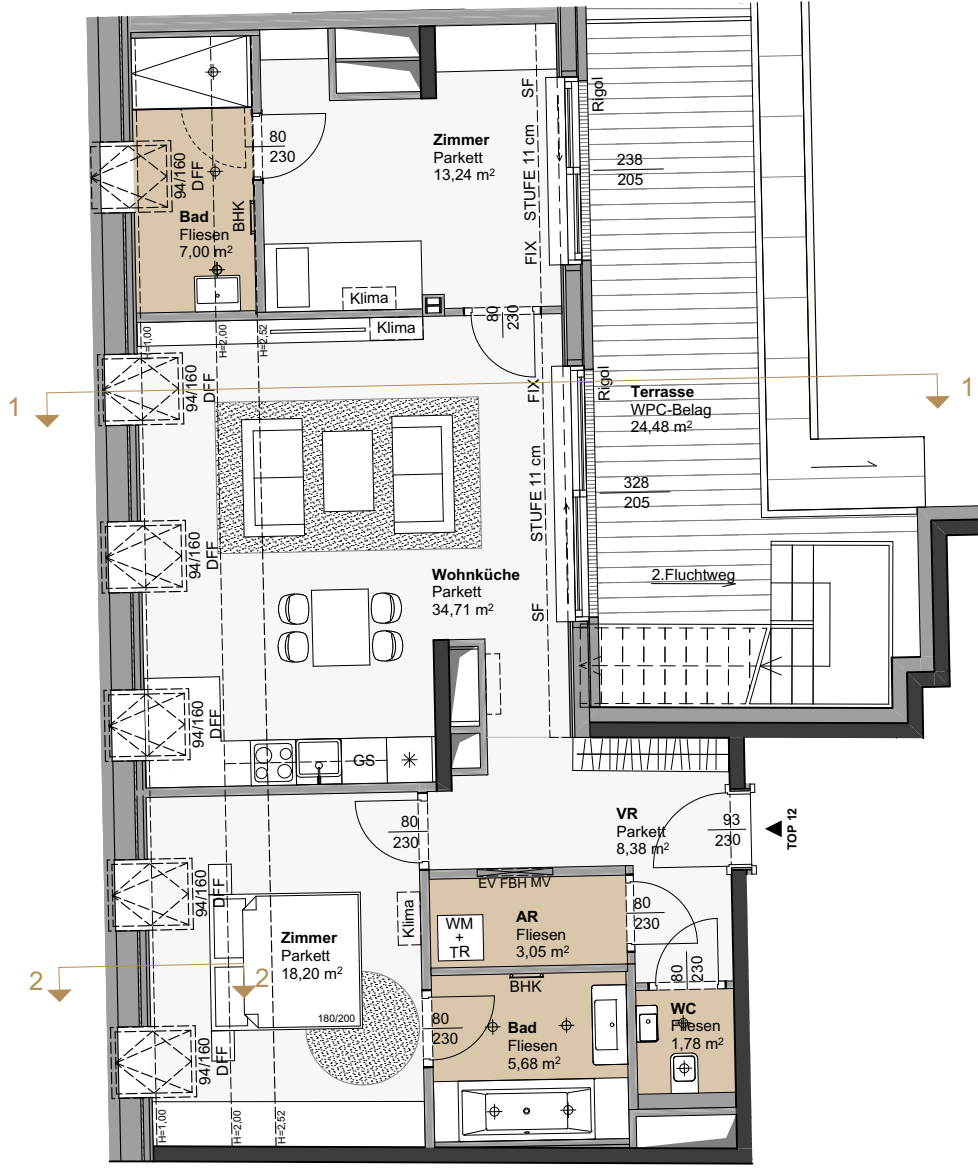


VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



TOP 12 Stiege 2

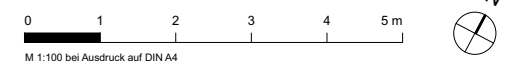
4. OBERGESCHOSS 3 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 92,04 m ²
Terrasse	ca. 43,71 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,01 m ²
Raumhöhe	ca. 70-252 cm

MO SER ARCHITECTS
 MOSEER ARCHITECTS
 Handelskai 130 | 1020 Wien
 ☎ +43 1 245 68-0
 ☎ +43 1 245 68-161
 Ziviltechniker GmbH
 office@moserarchitects.at
 www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

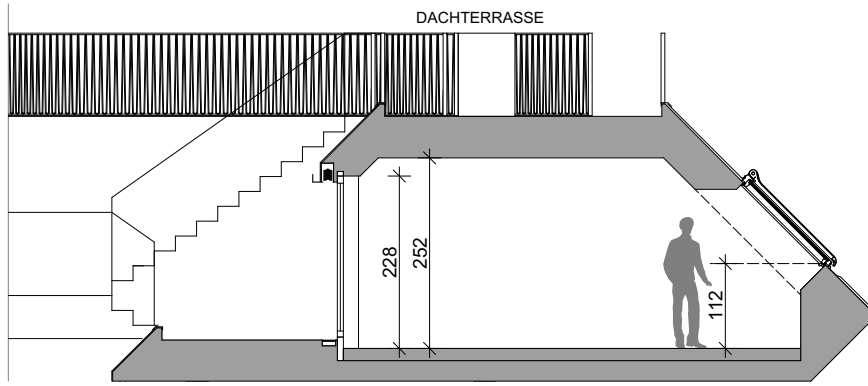
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehkipp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine



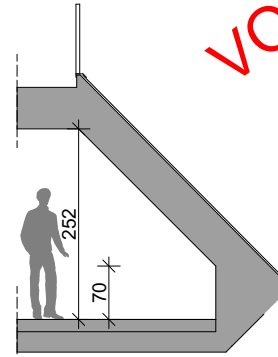
THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV

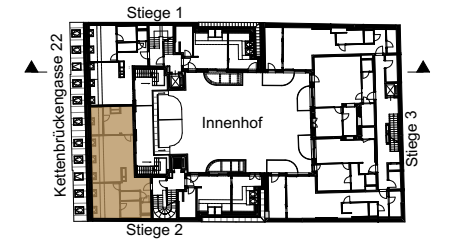
VORABZUG



SCHNITT 1-1



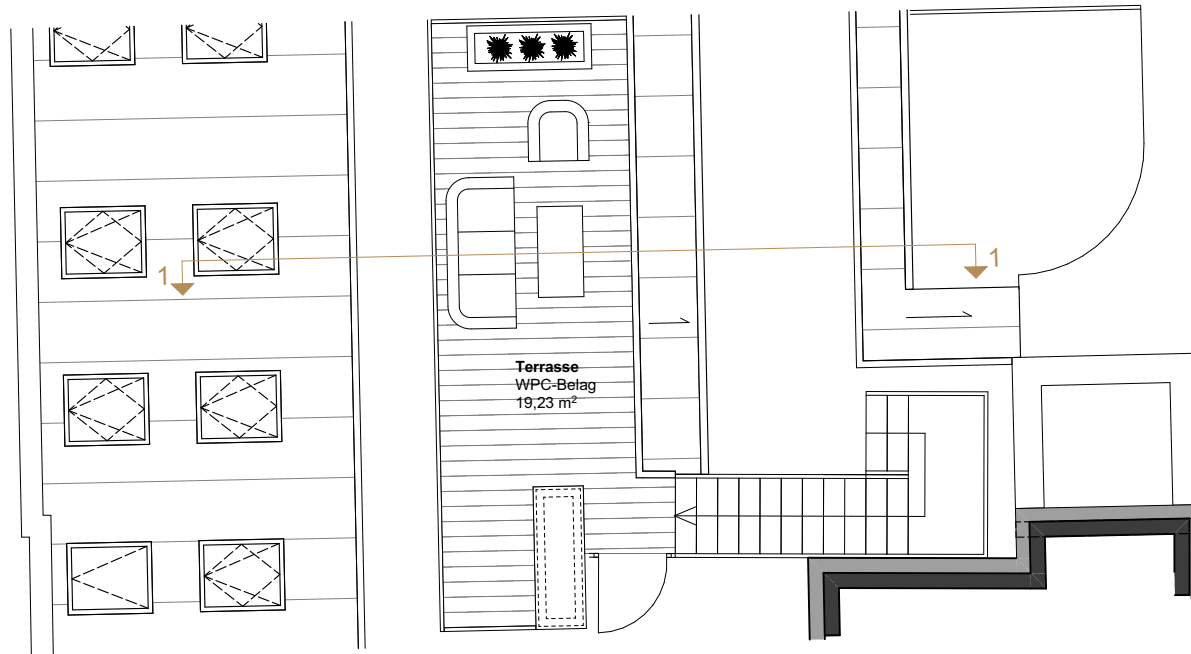
SCHNITT 2-2



OG4



SCHNITT 1-1



TOP 12 Stiege 2 Schnitte

4. OBERGESCHOSS 3 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 92,04 m²

Terrasse ca. 43,71 m²
Einlagerungsraum ca. 4,01 m²
Raumhöhe ca. 70-252 cm

**MO
ARCHITECTS
SER**
MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehkipp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine

