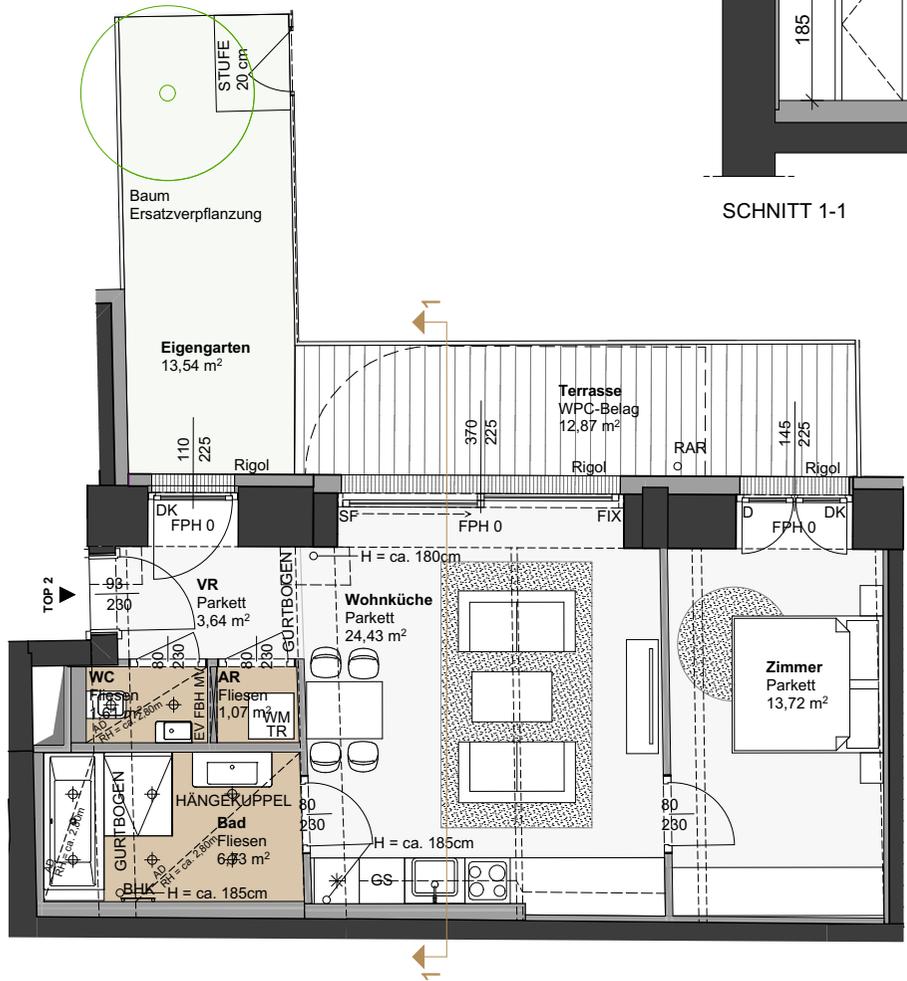
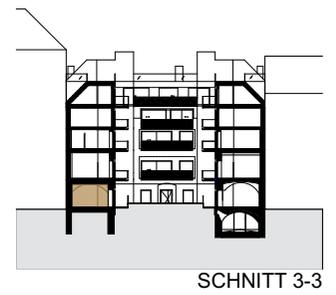
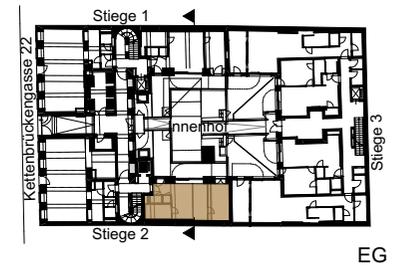
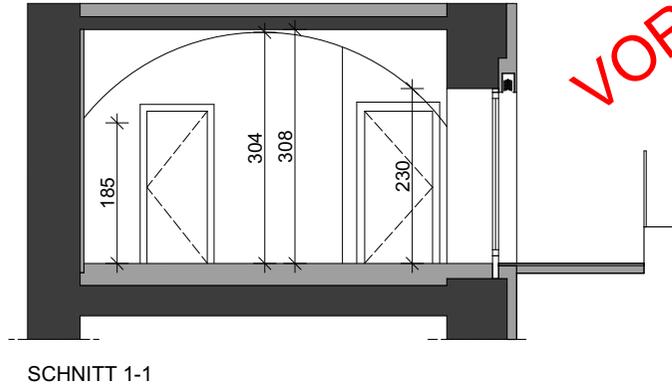


THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV

VORABZUG



TOP 2 Stiege 2

ERDGESCHOSS	2 Zimmer
Wohnnutzfläche	ca. 51,20 m ²
Eigengarten	ca. 13,54 m ²
Terrasse	ca. 12,87 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,98 m ²
Raumhöhe	ca. 180-337 cm

MO SER ARCHITECTS
 MOSER ARCHITECTS
 Handelskai 130 | 1020 Wien
 +43 1 245 68-0
 +43 1 245 68-161
 Ziviltechniker GmbH
 office@moserarchitects.at
 www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehkipp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine

