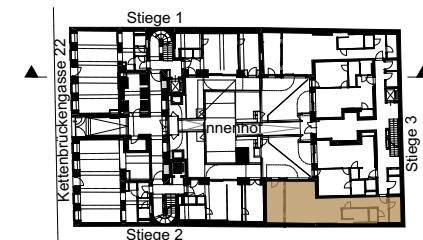
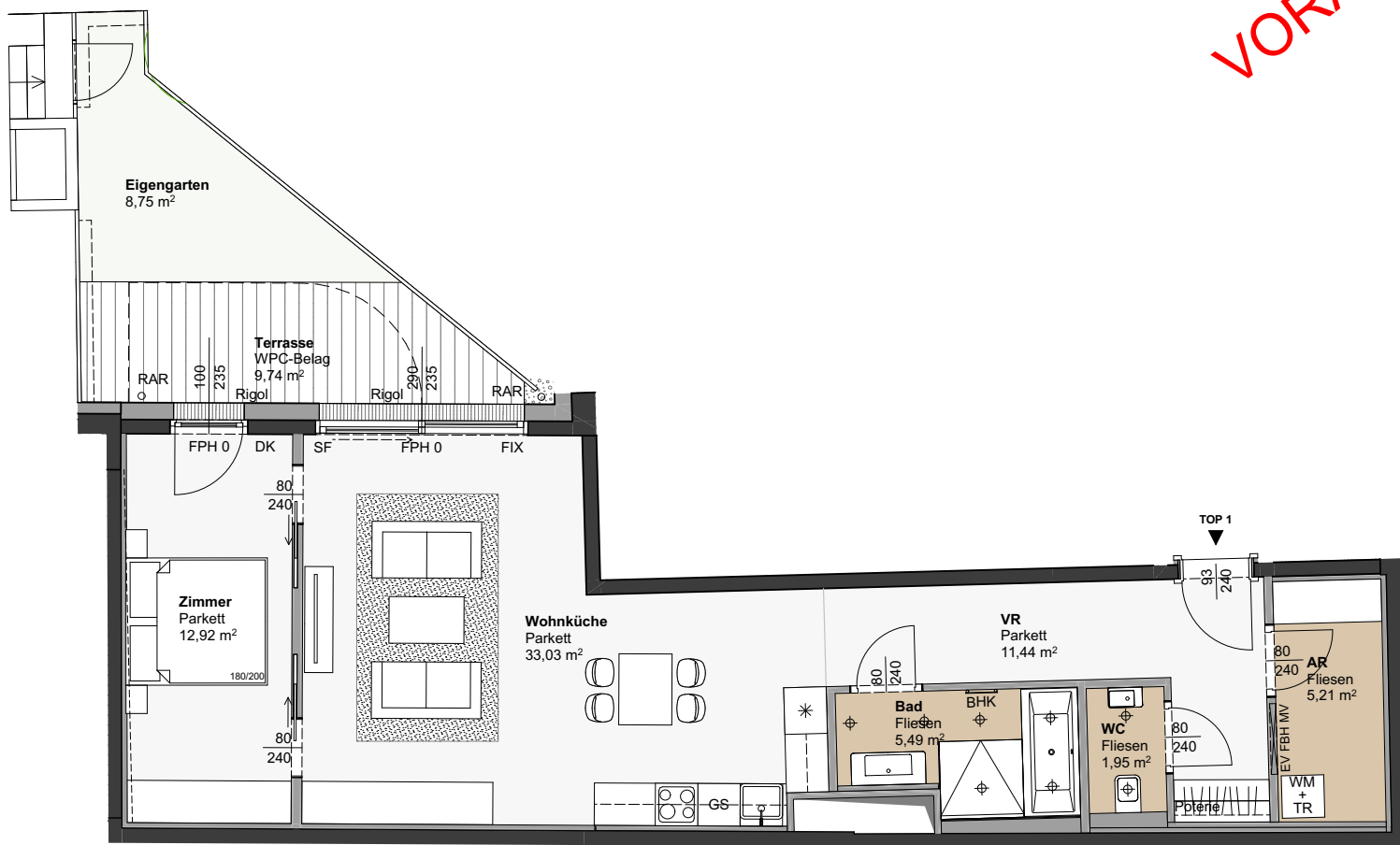


VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



EG



SCHNITT 1-1

TOP 1 Stiege 3

ERDGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 70,04 m²

Eigengarten ca. 8,75 m²

Terrasse ca. 9,74 m²

Einlagerungsraum ca. 3,43 m²

Raumhöhe ca. 260 cm

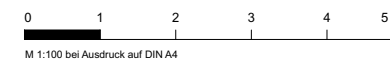
**MO
SER**
ARCHITECTS

MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
D Dreh-Fenster
DK Drehklapp-Fenster
EV Elektroverteiler
FBH Fussbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

MV Medienverteiler
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SF Schiebefenster
SR Schrankraum
TR Trockner
VR Vorraum
WM Waschmaschine



Planstand: November 2021