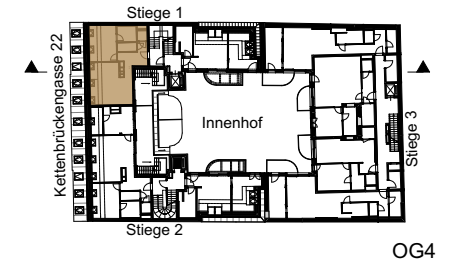
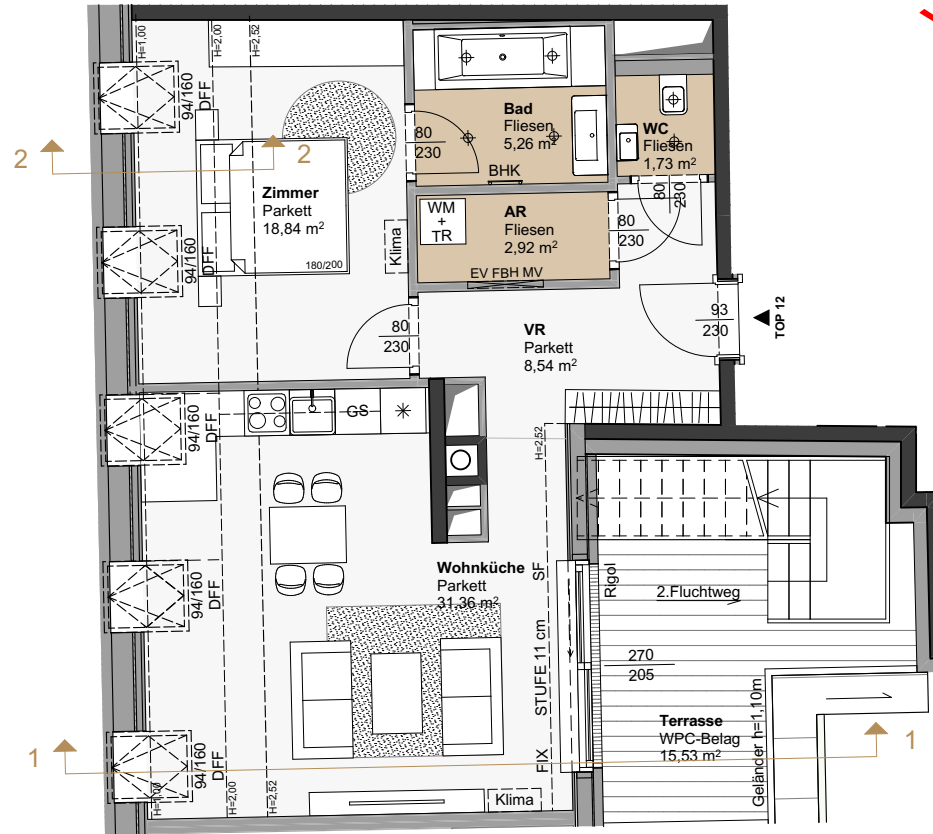


VORABZUG

THE FUSION
KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



TOP 12 Stiege 1
4. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

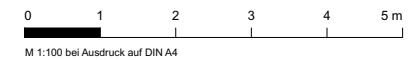
Wohnnutzfläche	ca. 68,65 m ²
Terrasse	ca. 33,26 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,44 m ²
Raumhöhe	ca. 70-252 cm

MO
ARCHITECTS
SER

MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

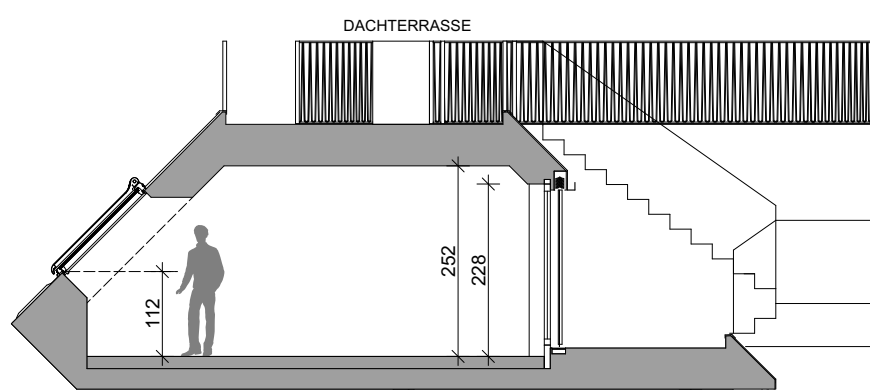
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehklapp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine

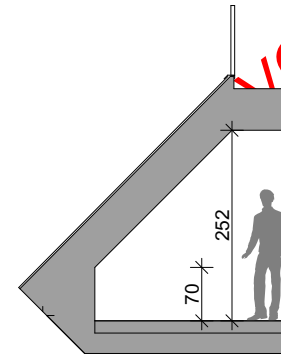


THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV

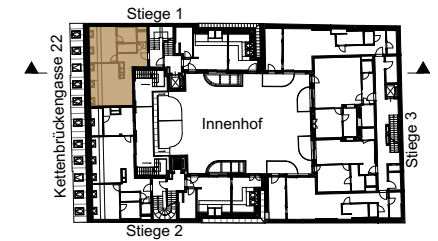


SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2

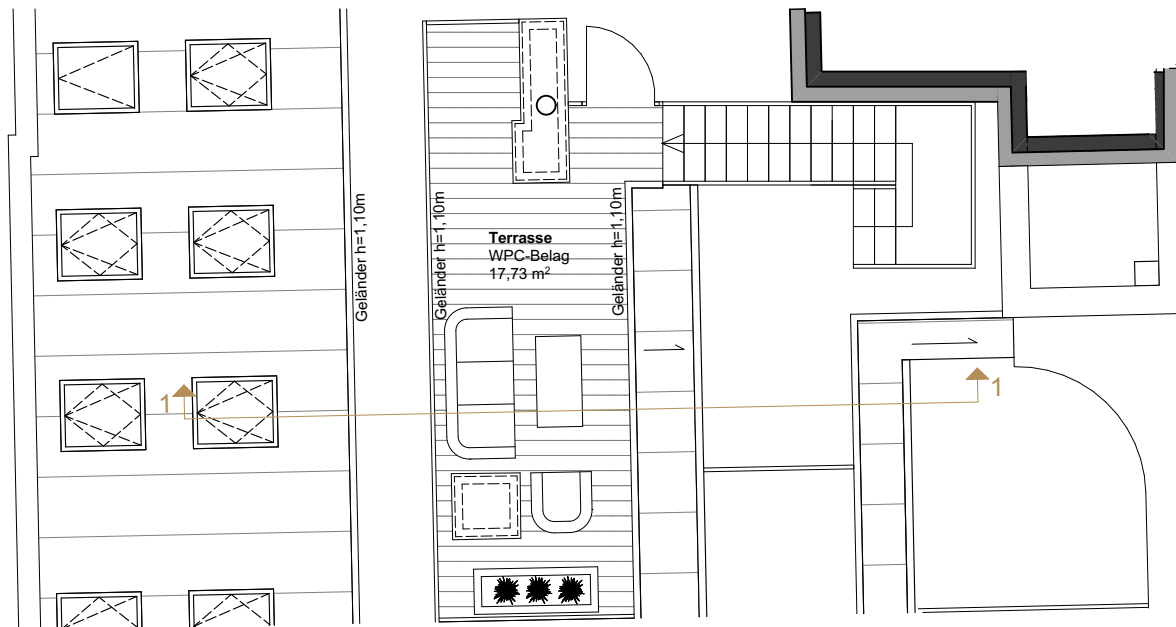
VORABZUG



OG4



SCHNITT 1-1



TOP 12 Stiege 1 Schnitte

4. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 68,65 m²

Terrasse ca. 33,26 m²

Einlagerungsraum ca. 3,44 m²

Raumhöhe ca. 70-252 cm

**MO
ARCHITECTS
SER**
MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
D Dreh-Fenster
DK Drehklipp-Fenster
EV Elektroverteiler
FBH Fussbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

MV Medienverteiler
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SF Schiebefenster
SR Schrankraum
TR Trockner
VR Vorraum
WM Waschmaschine



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

