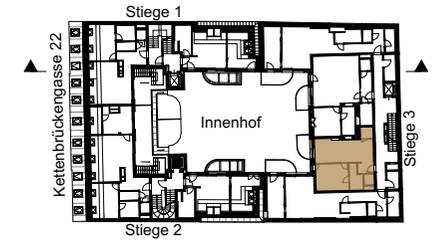
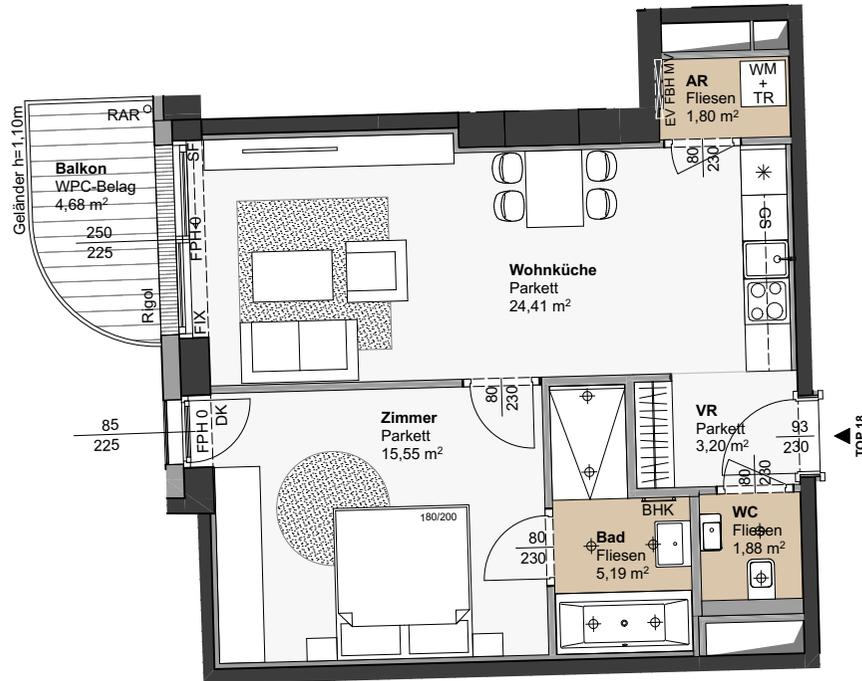


VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



SCHNITT 1-1

TOP 18 Stiege 3

4. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 52,03 m²

Balkon ca. 4,68 m²
Einlagerungsraum ca. 3,49 m²
Raumhöhe ca. 252 cm

MO
ARCHITECTS
SER

MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
 - AR Abstellraum
 - BHK Badezimmerheizkörper
 - D Dreh-Fenster
 - DK Drehklipp-Fenster
 - EV Elektroverteiler
 - FBH Fussbodenheizungsverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe
 - MV Medienverteiler
 - RAR Regenfallrohr
 - RH Raumhöhe
 - SF Schiebefenster
 - SR Schrankraum
 - TR Trockner
 - VR Vorraum
 - WM Waschmaschine
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

