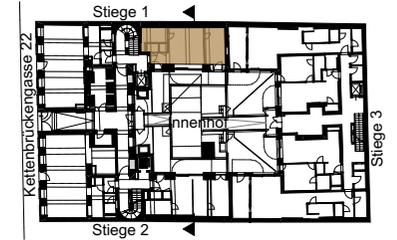
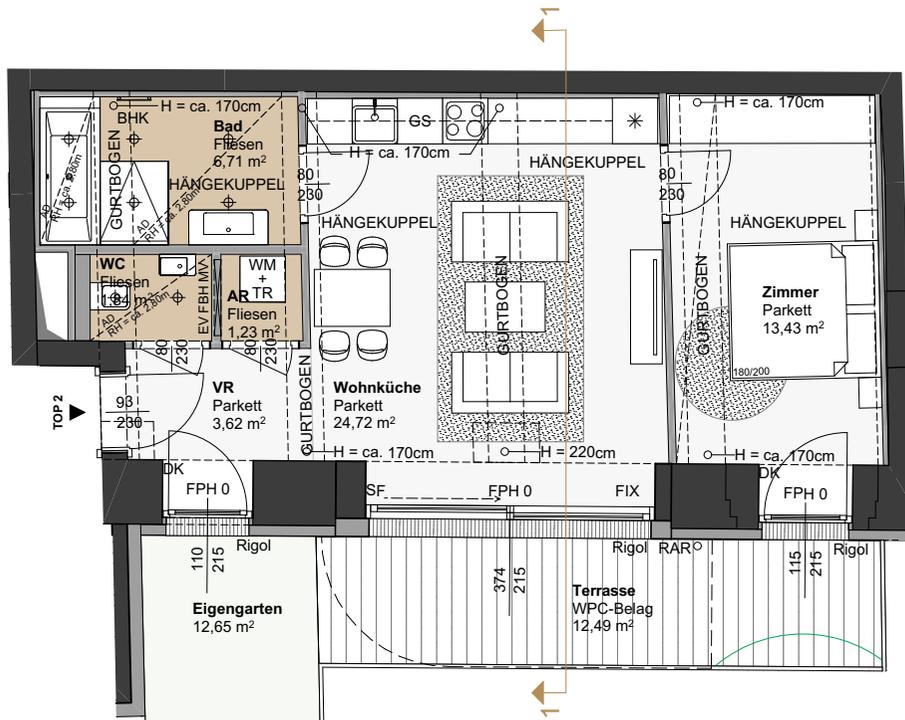


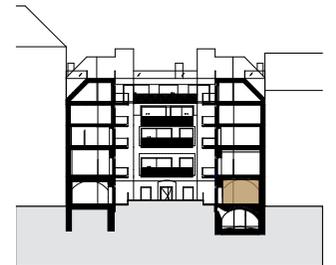
VORABZUG

# THE FUSION

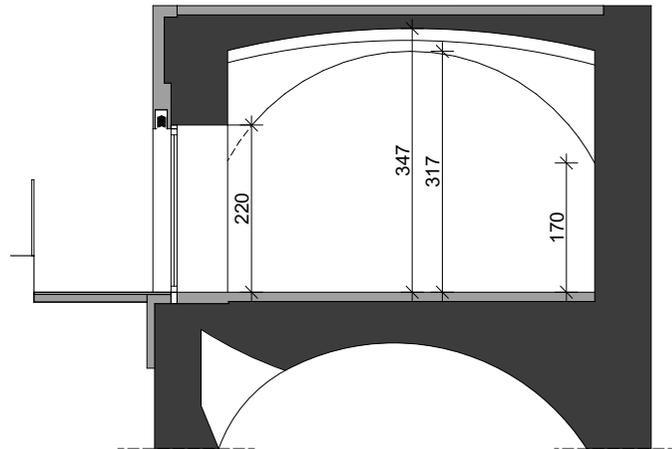
KETTENBRÜCKENGASSE 22  
WIEN IV



EG



SCHNITT 3-3



SCHNITT 1-1

## TOP 2 Stiege 1

ERDGESCHOSS	2 Zimmer
Wohnnutzfläche	ca. 51,55 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 12,65 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,49 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,64 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 170-347 cm

**MO SER** ARCHITECTS  
 MOSER ARCHITECTS  
 Handelskai 130 | 1020 Wien  
 T +43 1 245 68-0  
 F +43 1 245 68-161  
 Ziviltotechniker GmbH  
 office@moserarchitects.at  
 www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehkipp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4