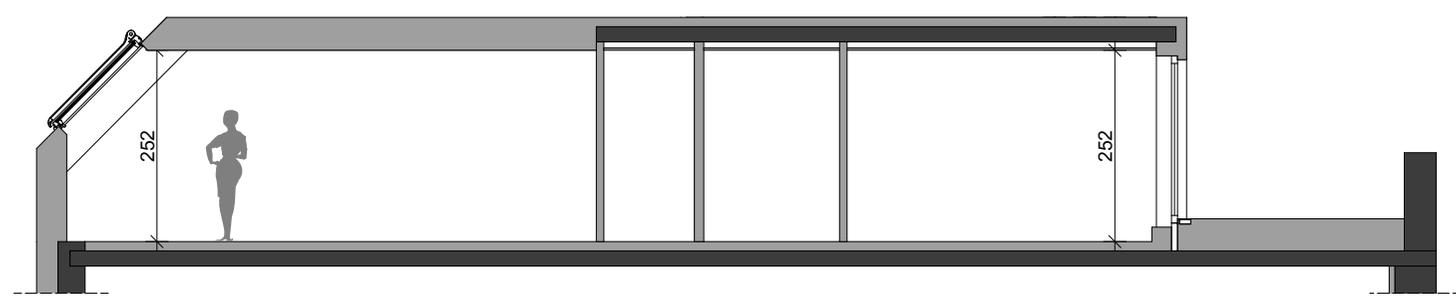
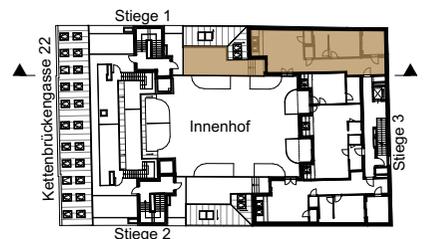
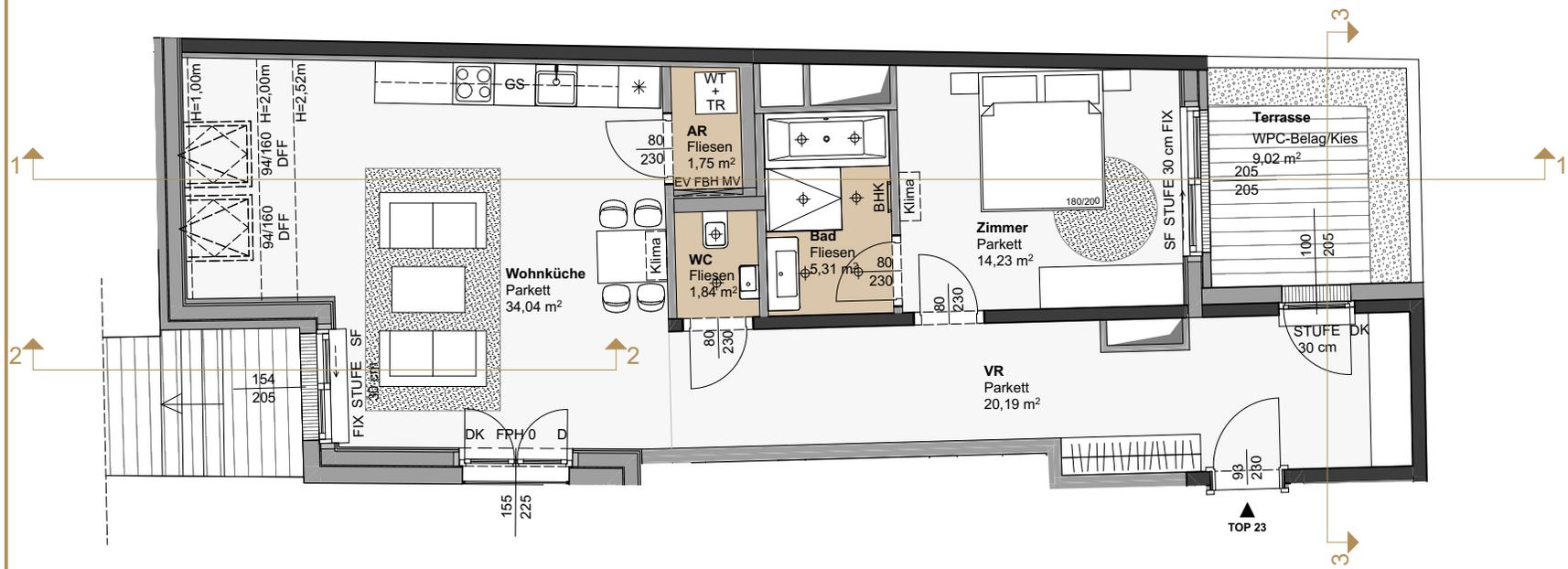


VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



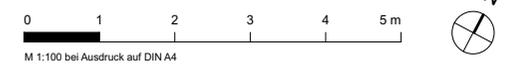
TOP 23 Stiege 3

5. OBERGESCHOSS	2 Zimmer
Wohnnutzfläche	ca. 77,36 m ²
Terrasse	ca. 39,63 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,47 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

MO SER ARCHITECTS
 MOSER ARCHITECTS
 Handelskai 130 | 1020 Wien
 +43 1 245 68-0
 +43 1 245 68-161
 Ziviltechniker GmbH
 office@moserarchitects.at
 www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

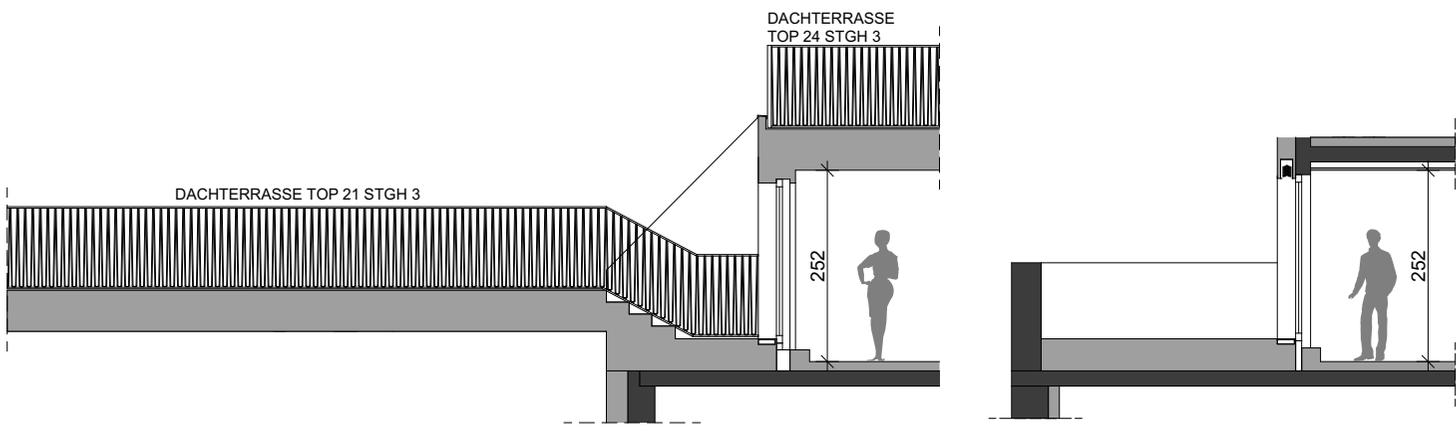
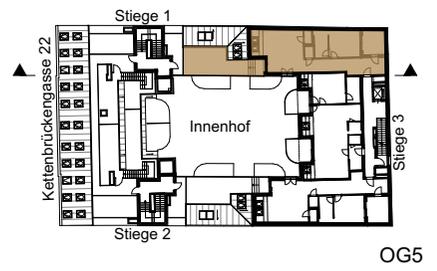
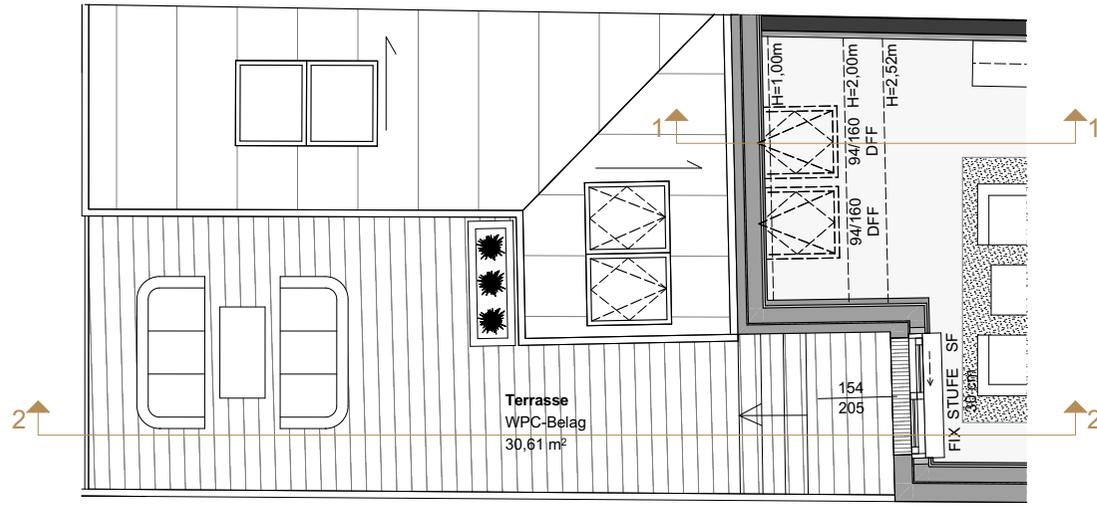
- | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | RAR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| D | Dreh-Fenster | SF | Schiebefenster |
| DK | Drehklipp-Fenster | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | TR | Trockner |
| FBH | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe | WM | Waschmaschine |
| | (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | | |



VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



TOP 23 Stiege 3 Schnitt
5. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 77,36 m²
Terrasse ca. 39,63 m²
Einlagerungsraum ca. 4,47 m²
Raumhöhe ca. 252 cm

MO SER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
+43 1 245 68-0
+43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
 - AR Abstellraum
 - BHK Badezimmerheizkörper
 - D Dreh-Fenster
 - DK Drehkipp-Fenster
 - EV Elektroverteiler
 - FBH Fussbodenheizungsverteiler
 - FPH Fertigparapethöhe
 - MV Medienverteiler
 - RAR Regenfallrohr
 - RH Raumhöhe
 - SF Schiebefenster
 - SR Schrankraum
 - TR Trockner
 - VR Vorraum
 - WM Waschmaschine
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

