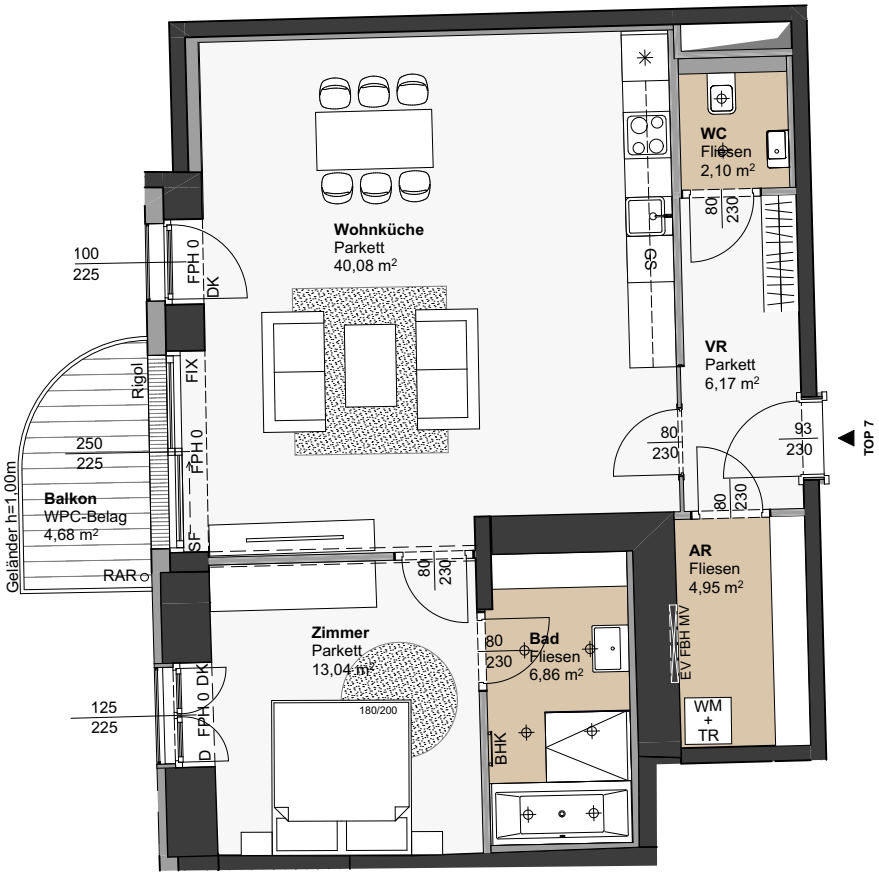
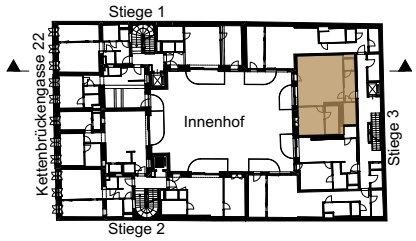
VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV





OG1

SCHNITT 1-1

TOP 7 Stiege 3

1. OBERGESCHOSS — 2 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 73,20 m²
Balkon	ca. 4,68 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,39 m²
Raumhöhe	ca. 254 cm

MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
D	Dreh-Fenster	SF	Schiebefenster
DK	Drehkipp-Fenster	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	TR	Trockner
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	WM	Waschmaschine

0 1 2 3 4 5 m
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

N

Planstand: November 2021