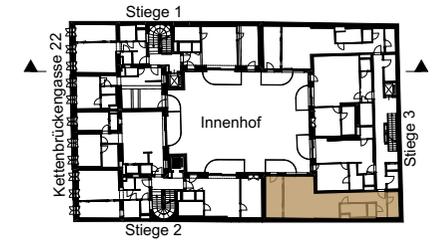
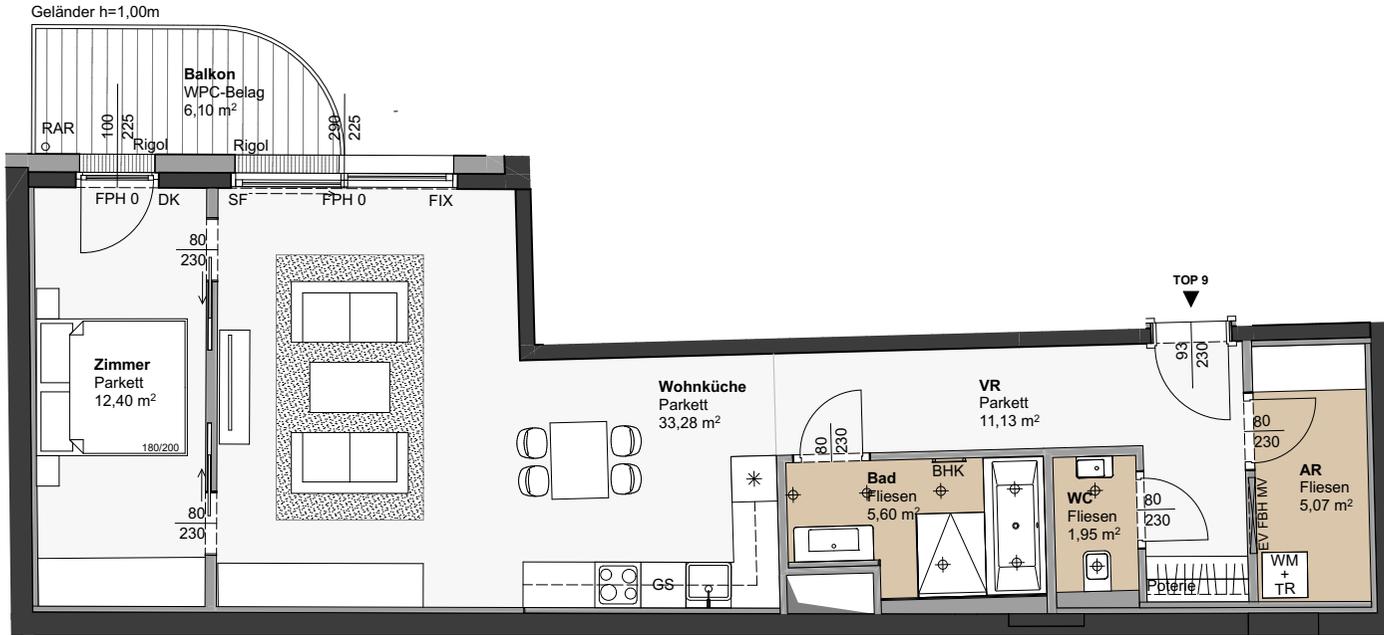


VORABZUG

THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



OG2



SCHNITT 1-1

TOP 9 Stiege 3

2. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

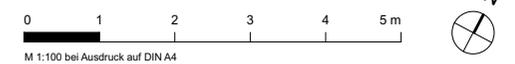
Wohnnutzfläche ca. 69,43 m²

Balkon ca. 6,10 m²
Einlagerungsraum ca. 3,42 m²
Raumhöhe ca. 265 cm

MOSER ARCHITECTS
Handelskai 130 | 1020 Wien
T +43 1 245 68-0
F +43 1 245 68-161
Ziviltechniker GmbH
office@moserarchitects.at
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehklapp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FBH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorraum
- WM Waschmaschine



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

Planstand: November 2021