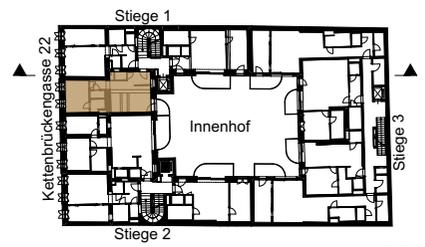
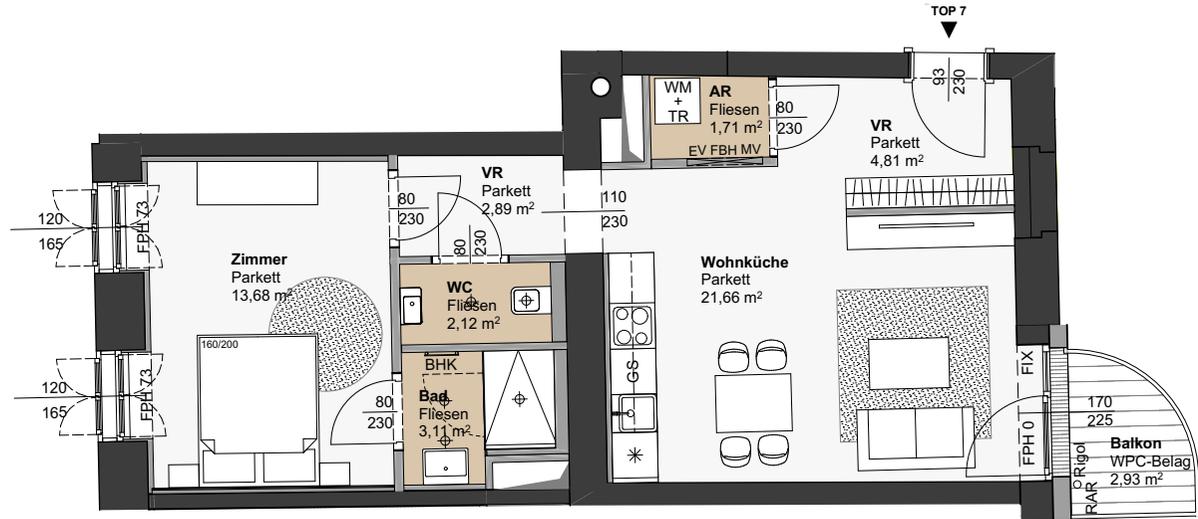


VORABZUG

# THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22  
WIEN IV



**TOP 7 Stiege 1**

2. OBERGESCHOSS 2 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 49,98 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 2,93 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,05 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm

**MO SER**  
ARCHITECTS

MOSER ARCHITECTS  
Handelskai 130 | 1020 Wien  
T +43 1 245 68-0  
F +43 1 245 68-161  
Ziviltechniker GmbH  
office@moserarchitects.at  
www.moserarchitects.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |     |                               |     |                 |
|-----|-------------------------------|-----|-----------------|
| AD  | Abgehängte Decke              | MV  | Medienverteiler |
| AR  | Abstellraum                   | RAR | Regenfallrohr   |
| BHK | Badezimmerheizkörper          | RH  | Raumhöhe        |
| D   | Dreh-Fenster                  | SF  | Schiebefenster  |
| DK  | Drehklipp-Fenster             | SR  | Schrankraum     |
| EV  | Elektroverteiler              | TR  | Trockner        |
| FBH | Fussbodenheizungsverteiler    | VR  | Vorraum         |
| FPH | Fertigparapethöhe             | WM  | Waschmaschine   |
|     | (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) |     |                 |

