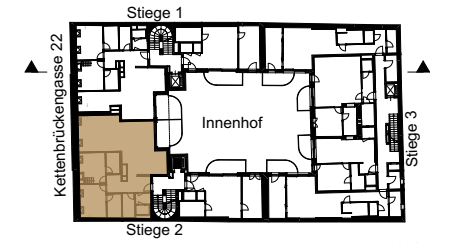
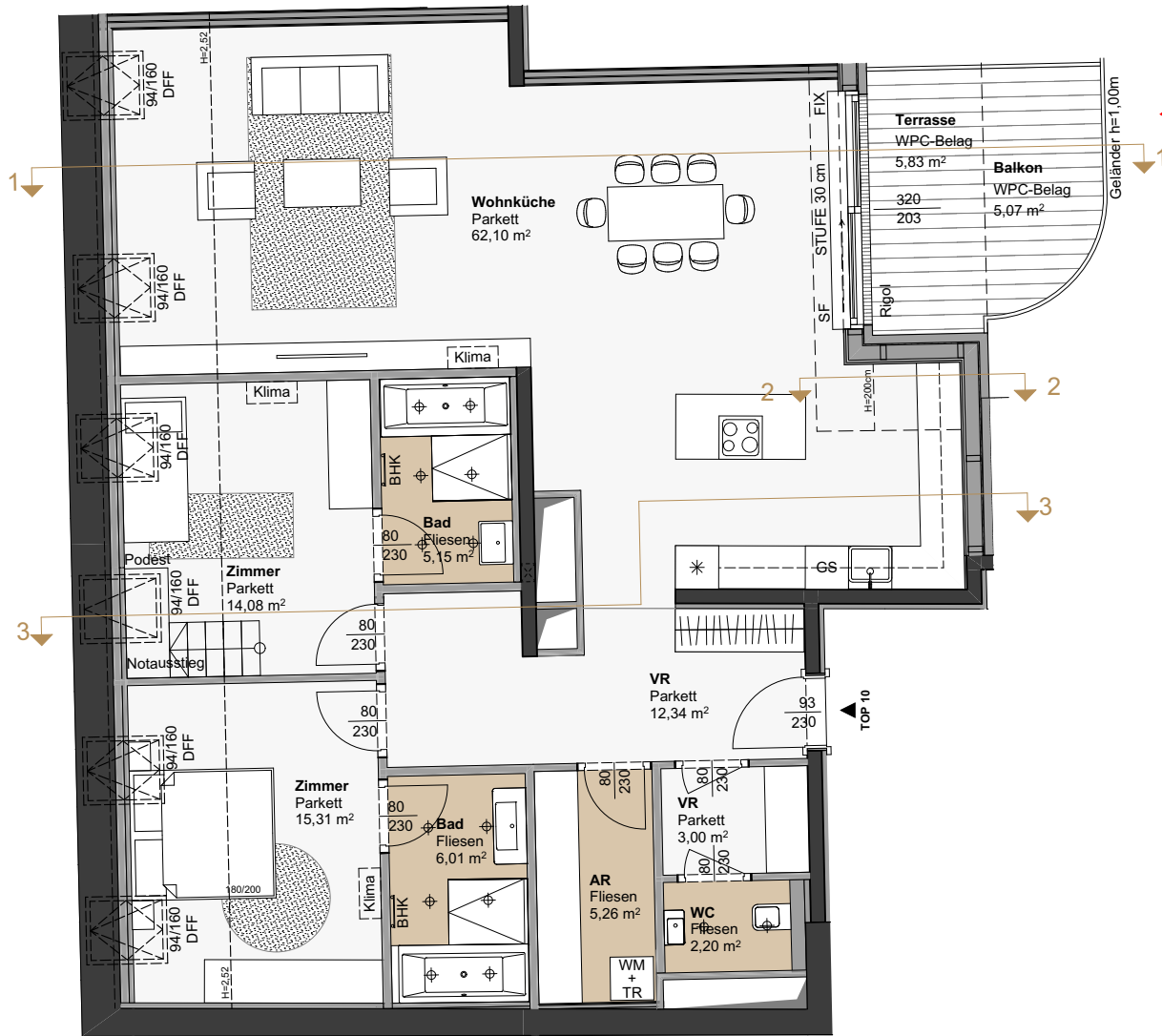


THE FUSION

KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV

VORABZUG



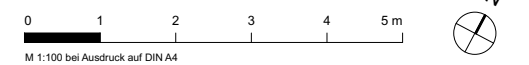
TOP 10 Stiege 2
3. OBERGESCHOSS 3 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 125,45 m ²
Balkon	ca. 5,07 m ²
Terrasse	ca. 5,83 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,27 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

MO SER ARCHITECTS
 MOSER ARCHITECTS
 Handelskai 130 | 1020 Wien
 ☎ +43 1 245 68-0
 ☎ +43 1 245 68-161
 Ziviltotechniker GmbH
 office@moserarchitects.at
 www.moserarchitects.at

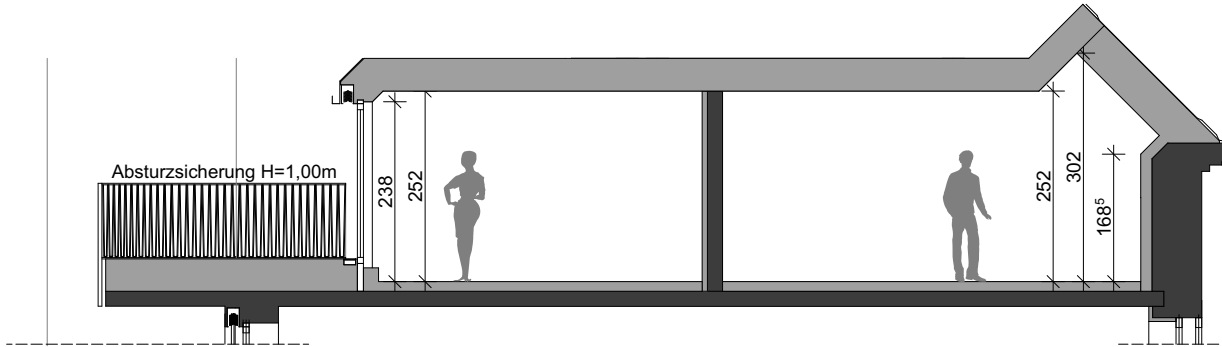
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- D Dreh-Fenster
- DK Drehkipp-Fenster
- EV Elektroverteiler
- FBH Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)
- MV Medienverteiler
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SF Schiebefenster
- SR Schrankraum
- TR Trockner
- VR Vorräum
- WM Waschmaschine

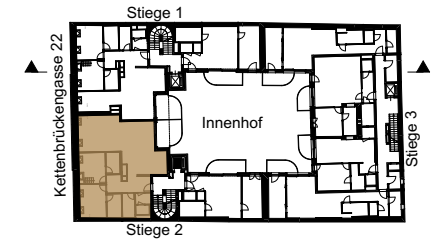


VORABZUG

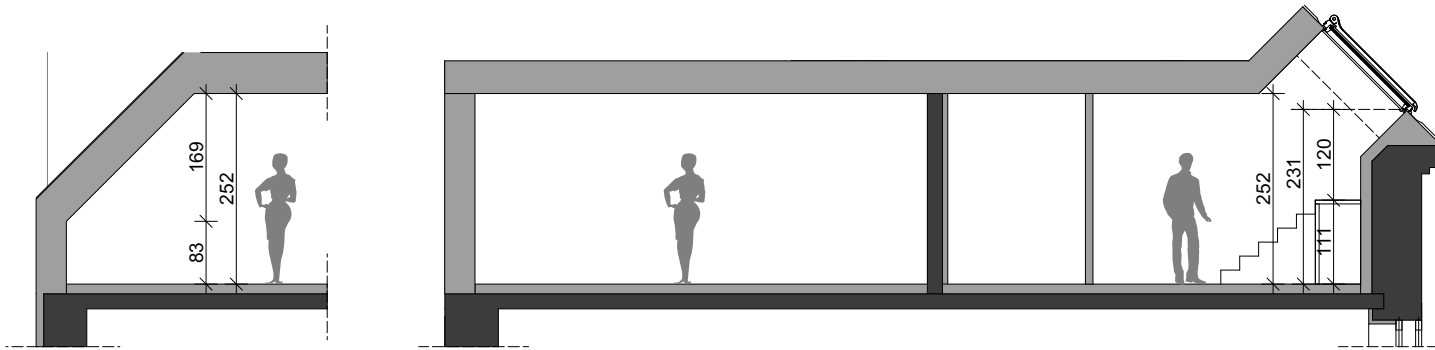
THE FUSION
KETTENBRÜCKENGASSE 22
WIEN IV



SCHNITT 1-1



OG3



SCHNITT 2-2

SCHNITT 3-3



SCHNITT 1-1

TOP 10 Stiege 2 Schnitte

3. OBERGESCHOSS 3 Zimmer

Wohnnutzfläche ca. 125,45 m²

Balkon ca. 5,07 m²

Terrasse ca. 5,83 m²

Einlagerungsraum ca. 3,27 m²

Raumhöhe ca. 252 cm