

Verkaufspreisliste Neubauprojekt Vorstadt 11

2483 Ebreichsdorf

Stand per 19.10.2022



TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreise netto
1.1	EG	3	78,68 m ²	35,39 m ²	15,43 m ²	97,92 m ²	€ 479 500,00	€ 441 140,00
1.2	EG	3	86,81 m ²	30,77 m ²	18,15 m ²	104,01 m ²	€ 512 500,00	€ 471 500,00
1.3	EG	4	100,24 m ²	36,02 m ²	29,42 m ²	121,19 m ²	€ 599 500,00	€ 551 540,00
1.4	OG	4	79,09 m ²	4,10 m ²		81,14 m ²	€ 416 500,00	€ 383 180,00
1.5	OG	4	89,39 m ²	10,11 m ²		94,45 m ²	€ 499 850,00	€ 459 862,00
1.6	OG	4	100,90 m ²	3,12 m ²		102,46 m ²	€ 549 800,00	€ 505 816,00
1.7	DG	3	119,69 m ²	26,05 m ²		132,72 m ²	€ 659 800,00	€ 607 016,00
1.8	DG	4	97,75 m ²	31,65 m ²		113,58 m ²	€ 576 205,00	€ 530 108,60
2.1	VERKAUFT							
2.2	EG	3	65,03 m ²	23,58 m ²	31,62 m ²	79,98 m ²	€ 399 800,00	€ 367 816,00
2.3	EG	3	75,17 m ²	15,25 m ²	65,56 m ²	89,35 m ²	€ 448 560,00	€ 412 675,20
2.4	VERKAUFT							
2.5	VERKAUFT							
2.6	VERKAUFT							
2.7	VERKAUFT							
KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage							€ 25 000,00	€ 23 000,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Brutto-Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Abwicklung: nach BTVG-Ratenzahlungsplan

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.