

TOP	Art	Stockwerk	Bauteil	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	Einlagerungsraum	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis
1	Geschäftslokal	EG	Altbau	1	95,79 m <sup>2</sup>				95,79 m <sup>2</sup>	€ 349 000,00
2	Maisonette	EG/OG	Altbau	3	107,58 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	15,62 m <sup>2</sup>	5,62 m <sup>2</sup>	113,70 m <sup>2</sup>	€ 599 000,00
3	Wohnung	OG	Altbau	3	109,79 m <sup>2</sup>	12,71 m <sup>2</sup>		3,94 m <sup>2</sup>	116,15 m <sup>2</sup>	€ 599 000,00
4	Penthouse	OG/DG	Altbau	4	213,52 m <sup>2</sup>	20,31 m <sup>2</sup>		2,90 m <sup>2</sup>	223,68 m <sup>2</sup>	€ 1 599 000,00
5	Maisonette	EG/OG	Altbau	4	151,55 m <sup>2</sup>	24,63 m <sup>2</sup>	129,87 m <sup>2</sup>	3,09 m <sup>2</sup>	189,84 m <sup>2</sup>	€ 990 000,00
6	Maisonette	EG/OG	Neubau	4	116,92 m <sup>2</sup>	17,04 m <sup>2</sup>	37,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	132,94 m <sup>2</sup>	€ 789 000,00
7	Maisonette	EG/OG	Neubau	3	83,48 m <sup>2</sup>	11,37 m <sup>2</sup>	11,88 m <sup>2</sup>	2,48 m <sup>2</sup>	91,54 m <sup>2</sup>	€ 559 000,00
8	Maisonette	EG/OG	Neubau	3	83,48 m <sup>2</sup>	11,27 m <sup>2</sup>	16,33 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	92,38 m <sup>2</sup>	€ 579 000,00
9	Maisonette	EG/OG	Neubau	4	114,80 m <sup>2</sup>	21,20 m <sup>2</sup>	49,37 m <sup>2</sup>	2,48 m <sup>2</sup>	135,27 m <sup>2</sup>	€ 839 000,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Die rechtliche Abwicklung (Vertragserrichtung, Treuhandschaft, grundbücherliche Durchführung) erfolgt durch RA Mag. Reinhard Prugger und RA Mag. Heinz Heher von sdh rechtsanwälte, 1010 Wien. Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.



**Verkaufspreisliste**  
**Neubauprojekt Kremsmünsterhof**  
2352 Gumpoldskirchen, Badener Straße 11  
Stand per 19.10.2022



PKW-Stellplatz	Breite in cm	Endnutzerpreis	Zuweisung zu Top
1	290	25 000 €	frei wählbar
2	250	22 000 €	frei wählbar
3	250	22 000 €	frei wählbar
4	250	22 000 €	frei wählbar
5	280	24 000 €	frei wählbar
6	280	24 000 €	frei wählbar
7	320	27 500 €	Top 5
8	320	27 500 €	Top 5
9	320	27 500 €	Top 4
10	320	27 500 €	Top 4

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Die rechtliche Abwicklung (Vertragserrichtung, Treuhandschaft, grundbücherliche Durchführung) erfolgt durch RA Mag. Reinhard Prugger und RA Mag. Heinz Heher von sdh rechtsanwälte, 1010 Wien. Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.