

Betriebskosten / Baurechtzins

(dzt. geschätzt)

Argonautenstrasse 3, 1220 Wien

AG3	(Basis: Vertrag)	(Basis HV24 - ohne Ang.)	(Basis HV24 - ohne Ang.)			
BAUTEIL/WHG	Baurecht	Betriebskosten (Netto)	Reparaturrücklage	Summe (Netto)	Summe (Brutto)	Versicherung/Heizung/Strom/Internet udlg.
TOP 1.1	€ 227,80	160,20	26,70	414,70	446,74	variabel
TOP 1.2	€ 140,77	99,00	16,50	256,27	276,07	variabel
TOP 1.3	€ 127,97	90,00	15,00	232,97	250,97	variabel
TOP 1.4	€ 143,33	100,80	16,80	260,93	281,09	variabel
TOP 1.5	€ 135,65	95,40	15,90	246,95	266,03	variabel
TOP 1.6	€ 130,53	91,80	15,30	237,63	255,99	variabel
TOP 1.7	€ 148,45	104,40	17,40	270,25	291,13	variabel
TOP 1.8	€ 138,21	97,20	16,20	251,61	271,05	variabel
TOP 2.1	€ 140,77	99,00	16,50	256,27	276,07	variabel
TOP 2.2	€ 133,09	93,60	15,60	242,29	261,01	variabel
TOP 2.3	€ 148,45	104,40	17,40	270,25	291,13	variabel
TOP 2.4	€ 120,30	84,60	14,10	219,00	235,92	variabel
TOP 2.5	€ 127,97	90,00	15,00	232,97	250,97	variabel
TOP 2.6	€ 127,97	90,00	15,00	232,97	250,97	variabel
TOP 2.7	€ 125,42	88,20	14,70	228,32	245,96	variabel
TOP 2.8	€ 135,65	95,40	15,90	246,95	266,03	variabel
TOP 2.9	€ 127,97	90,00	15,00	232,97	250,97	variabel
PARKPLATZ 1	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
PARKPLATZ 2	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
PARKPLATZ 3	€ 25,59	18,00	3,00	46,59	50,19	variabel
PARKPLATZ 4	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
PARKPLATZ 5	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
PARKPLATZ 6	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
PARKPLATZ 7	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
PARKPLATZ 8	€ 23,04	16,20	2,70	41,94	45,18	variabel
		zzgl. ges. MwSt.		zzgl. ges. MwSt.	inkl. gew. MwSt	
Die Hochrechnung der Betriebskosten inkl. Baurechtzins basiert auf vorläufig geschätzten Nutzwerten mit Stand 01.09.2021						
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Werte geschätzt sind und sich noch ändern können.						