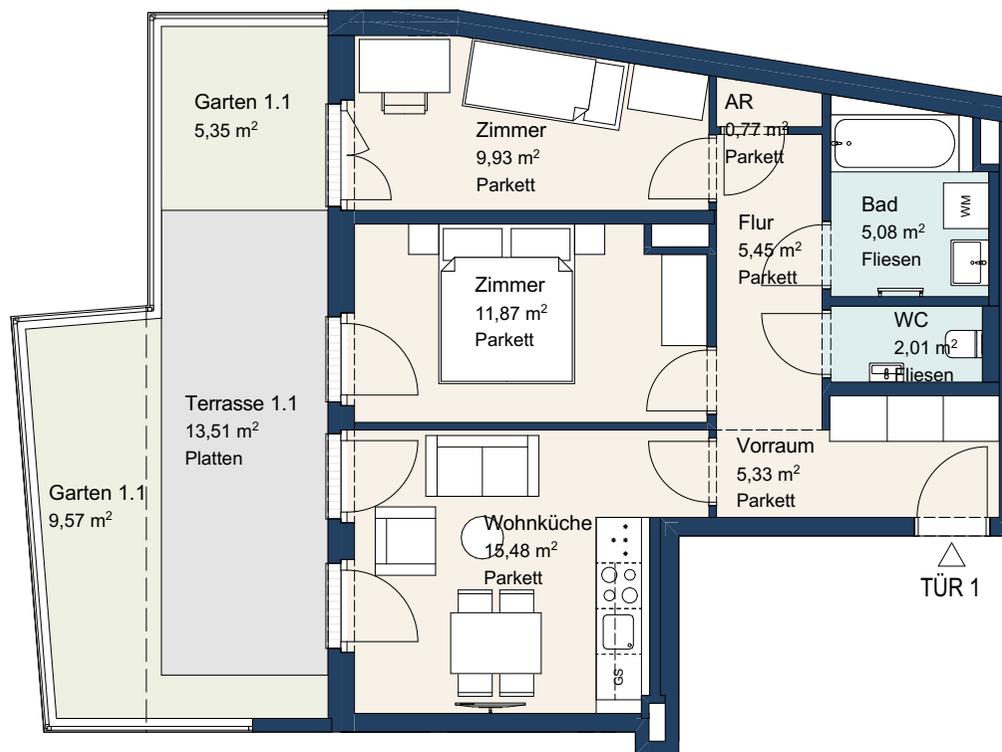


Wohnküche	15,48 m ²
Zimmer	11,87 m ²
Zimmer	9,93 m ²
Abstellraum	0,77 m ²
Flur	5,45 m ²
Vorraum	5,33 m ²
Bad	5,08 m ²
WC	2,01 m ²



EIN PROJEKT DER



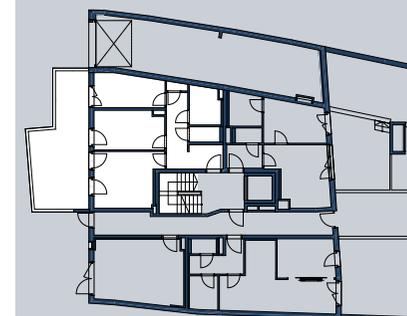
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

EG | STIEGE 1 | TÜR 1

WNF	55,92 m ²
Terrasse	13,51 m ²
Garten	14,92 m ²

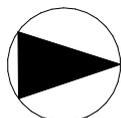
ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

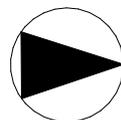


M 1:100

Wohnküche	14,75 m ²
Zimmer	10,90 m ²
Vorraum	3,61 m ²
Bad	4,65 m ²
WC	1,73 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



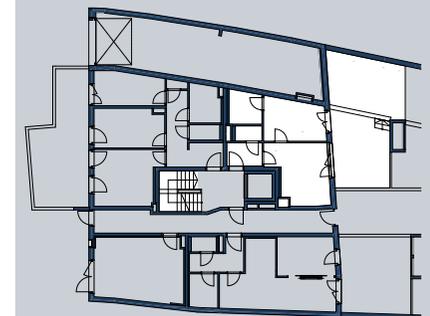
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

EG | STIEGE 1 | TÜR 2

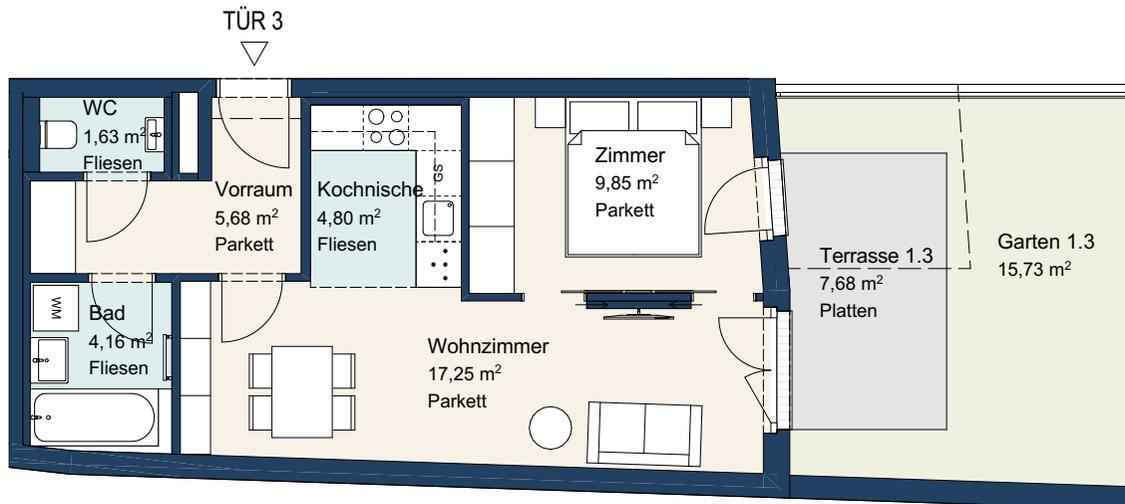
WNF	35,64 m ²
Terrasse	13,00 m ²
Garten	24,49 m ²

ÜBERSICHT

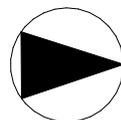


STAND: 05.12.2022

Wohnzimmer	17,25 m ²
Kochnische	4,80 m ²
Zimmer	9,85 m ²
Vorraum	5,68 m ²
Bad	4,16 m ²
WC	1,63 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



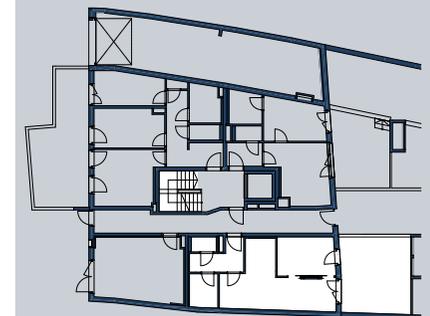
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

EG | STIEGE 1 | TÜR 3

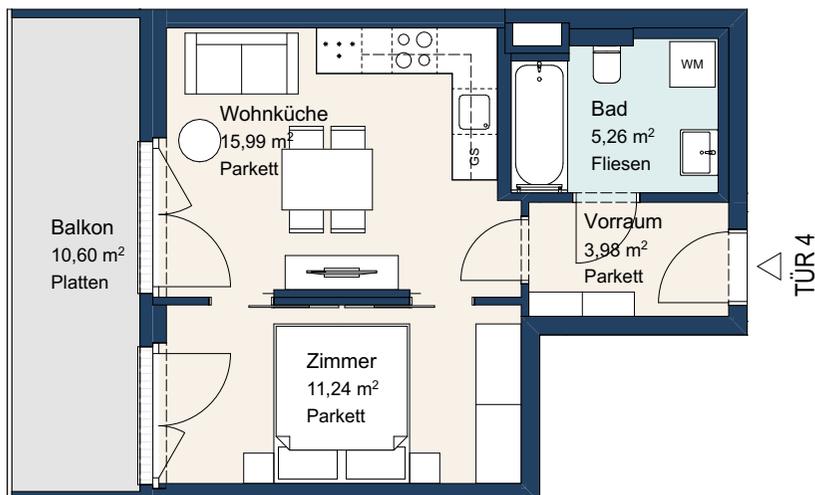
WNF	43,37 m ²
Terrasse	7,68 m ²
Garten	15,73 m ²

ÜBERSICHT

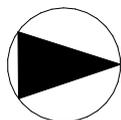


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	15,99 m ²
Zimmer	11,24 m ²
Vorraum	3,98 m ²
Bad/WC	5,26 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

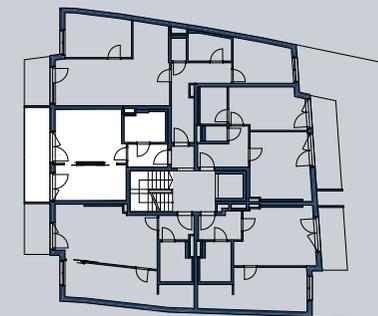
KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 4

WNF 36,47 m²

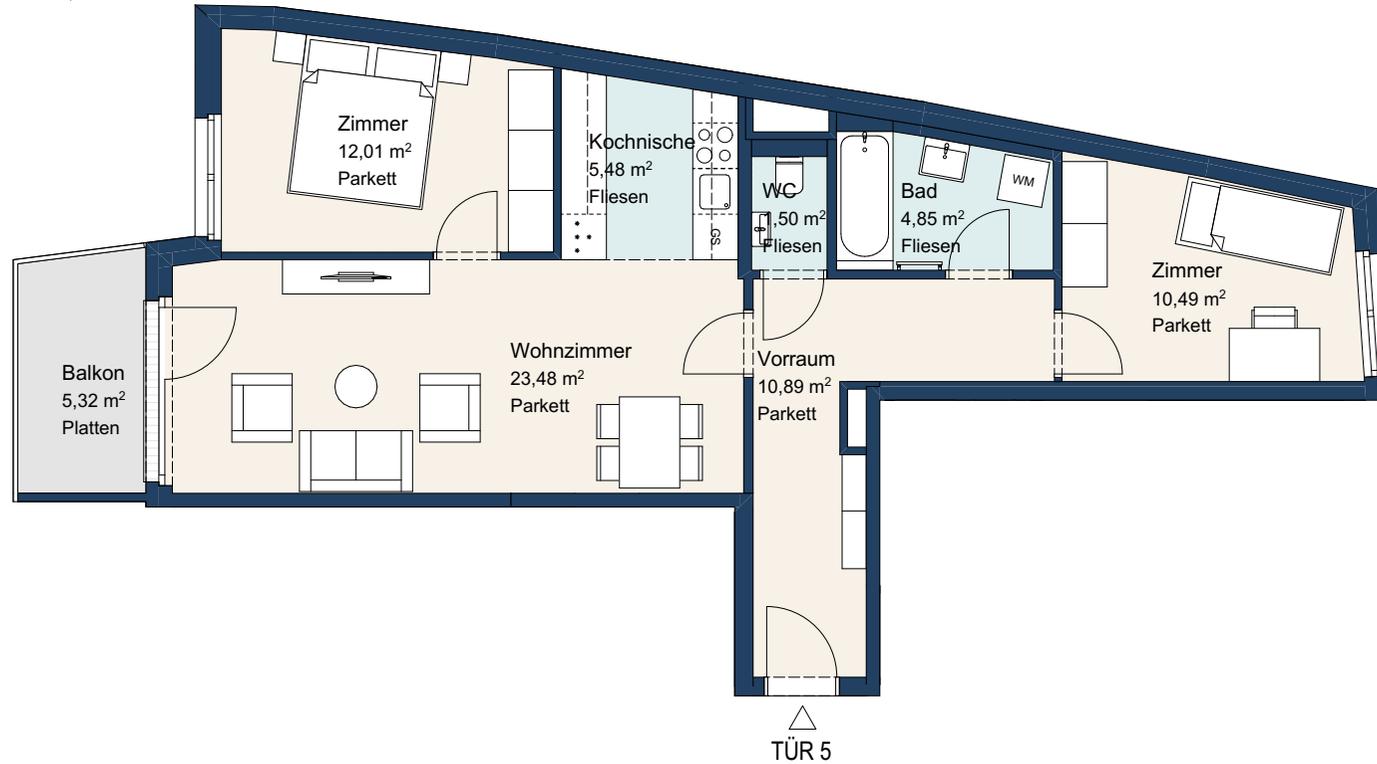
Balkon 10,60 m²

ÜBERSICHT

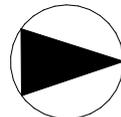


STAND: 05.12.2022

Wohnzimmer	23,48 m ²
Kochnische	5,48 m ²
Zimmer	12,01 m ²
Zimmer	10,49 m ²
Vorraum	10,89 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	1,50 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



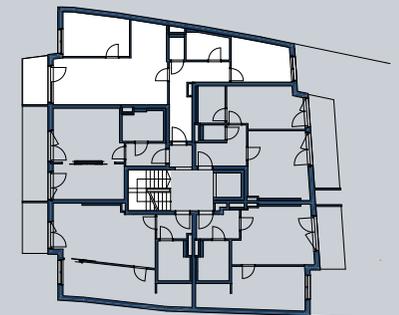
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 5

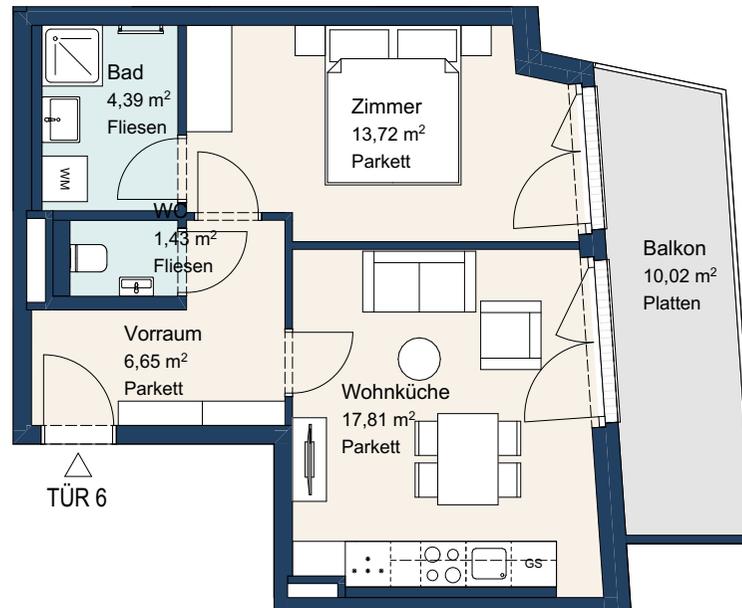
WNF 68,70 m²
 Balkon 5,32 m²

ÜBERSICHT

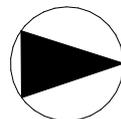


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	17,81 m ²
Zimmer	13,72 m ²
Vorraum	6,65 m ²
Bad	4,39 m ²
WC	1,43 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

www.vmfirmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A

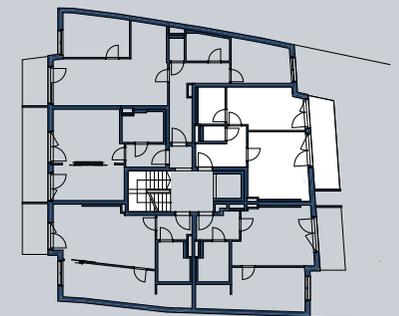
1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 6

WNF 44,00 m²

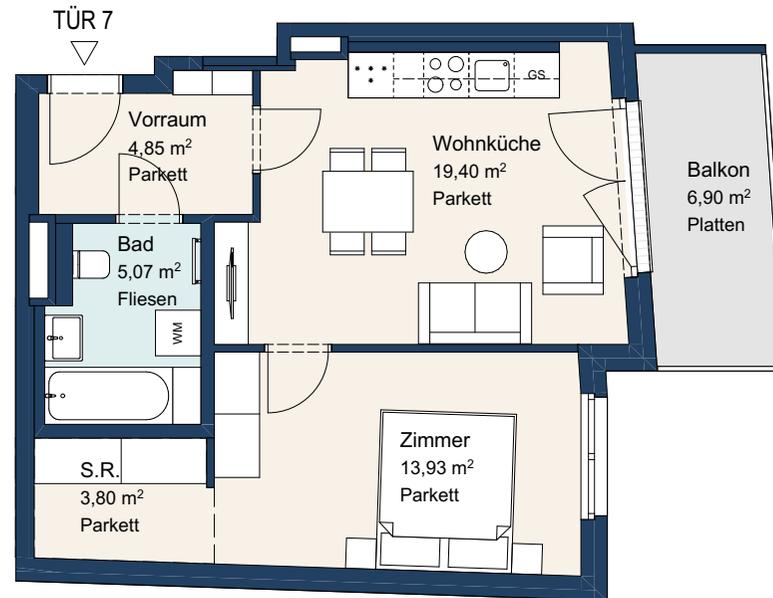
Balkon 10,02 m²

ÜBERSICHT

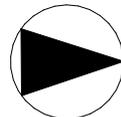


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	19,40 m ²
Zimmer	13,93 m ²
Schrankraum	3,80 m ²
Vorraum	4,85 m ²
Bad/WC	5,07 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A

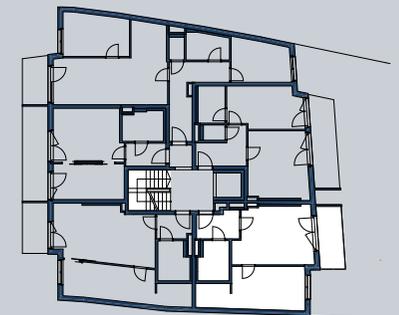
1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 7

WNF 47,05 m²

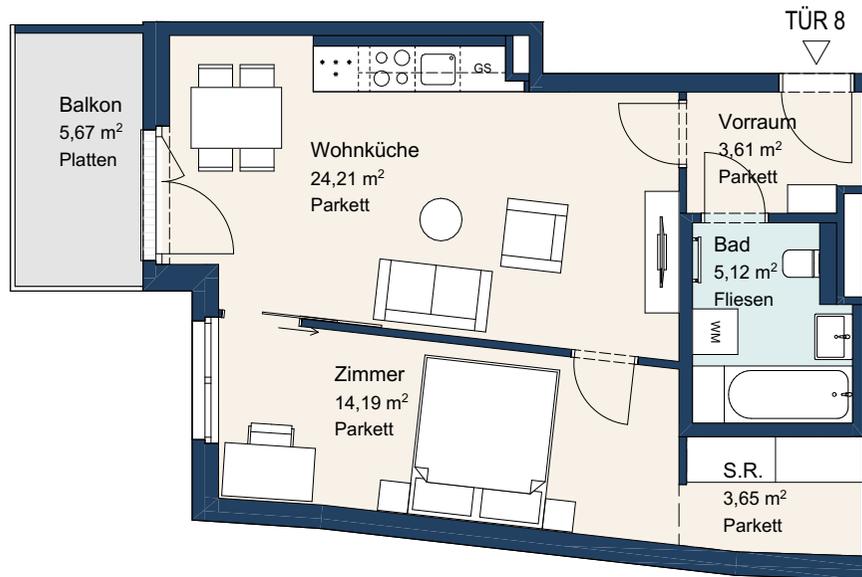
Balkon 6,90 m²

ÜBERSICHT

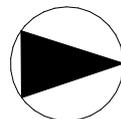


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	24,21 m ²
Zimmer	14,19 m ²
Schrankraum	3,65 m ²
Vorraum	3,61 m ²
Bad/WC	5,12 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

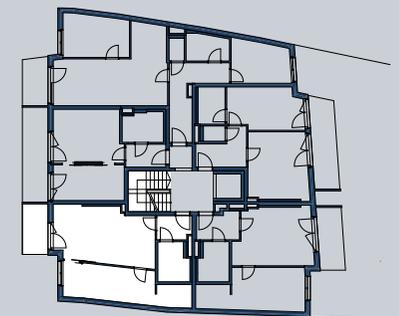
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 1 | TÜR 8

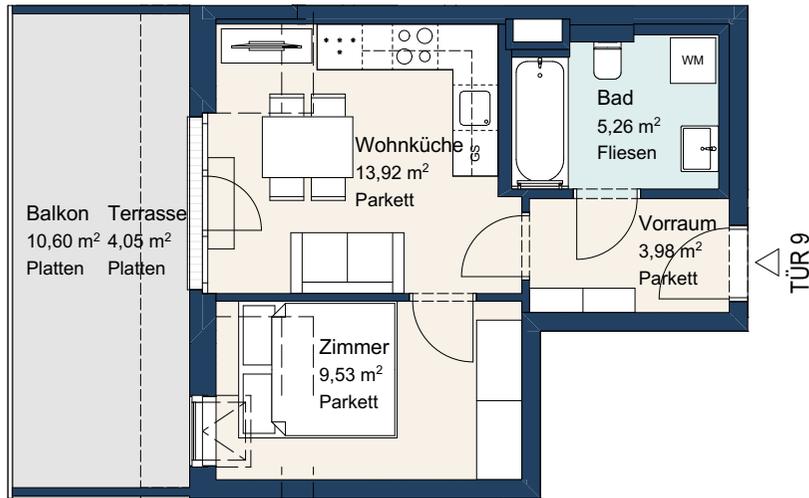
WNF 50,78 m²
 Balkon 5,67 m²

ÜBERSICHT

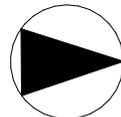


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	13,92 m ²
Zimmer	9,53 m ²
Vorraum	3,98 m ²
Bad/WC	5,26 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

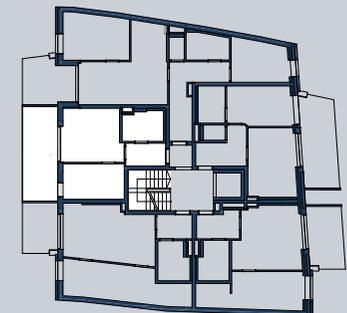
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 9

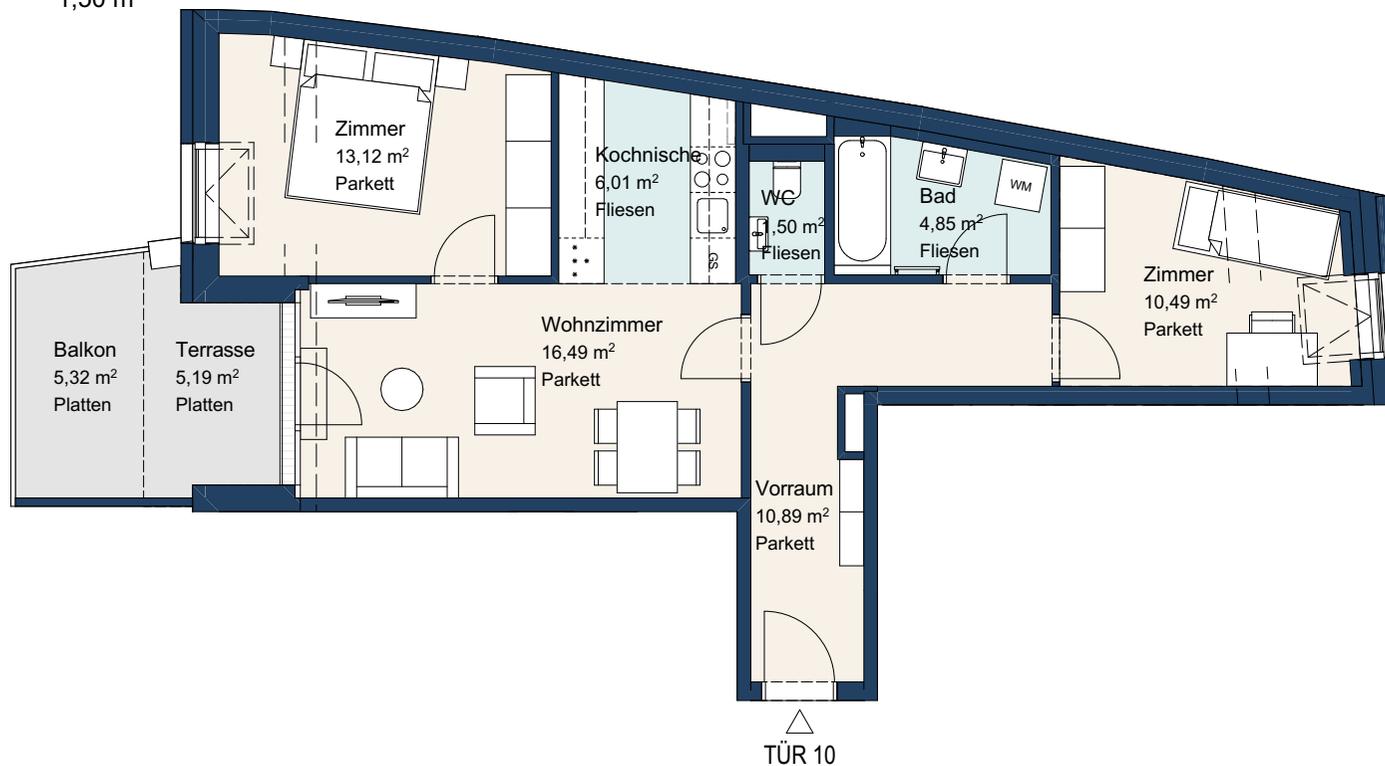
WNF	32,69 m ²
Balkon	10,60 m ²
Terrasse	4,05 m ²

ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022

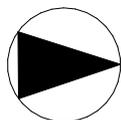
Wohnzimmer	16,49 m ²
Kochnische	6,01 m ²
Zimmer	13,12 m ²
Zimmer	10,49 m ²
Vorraum	10,89 m ²
Bad	4,85 m ²
WC	1,50 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



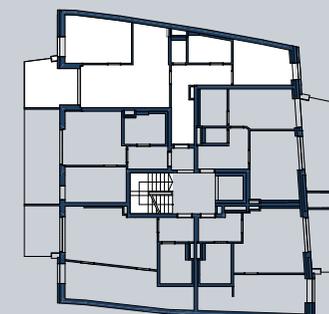
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 10

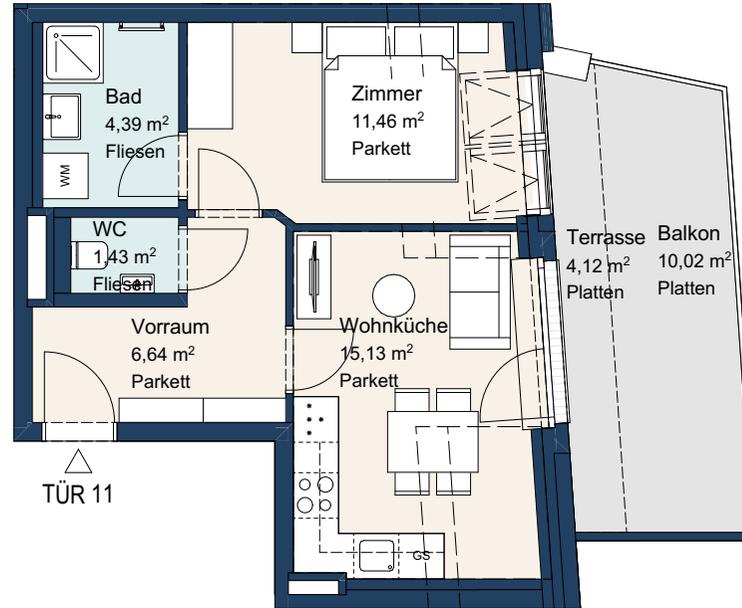
WNF	63,35 m ²
Balkon	5,32 m ²
Terrasse	5,19 m ²

ÜBERSICHT

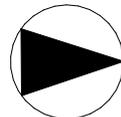


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	15,13 m ²
Zimmer	11,46 m ²
Vorraum	6,64 m ²
Bad	4,39 m ²
WC	1,43 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A

1220 WIEN

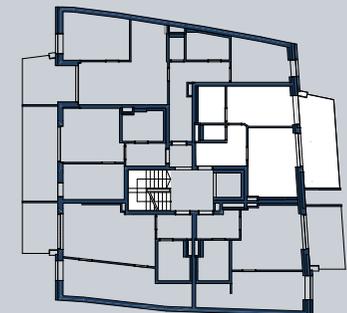
2.OG | STIEGE 1 | TÜR 11

WNF 39,05 m²

Balkon 10,02 m²

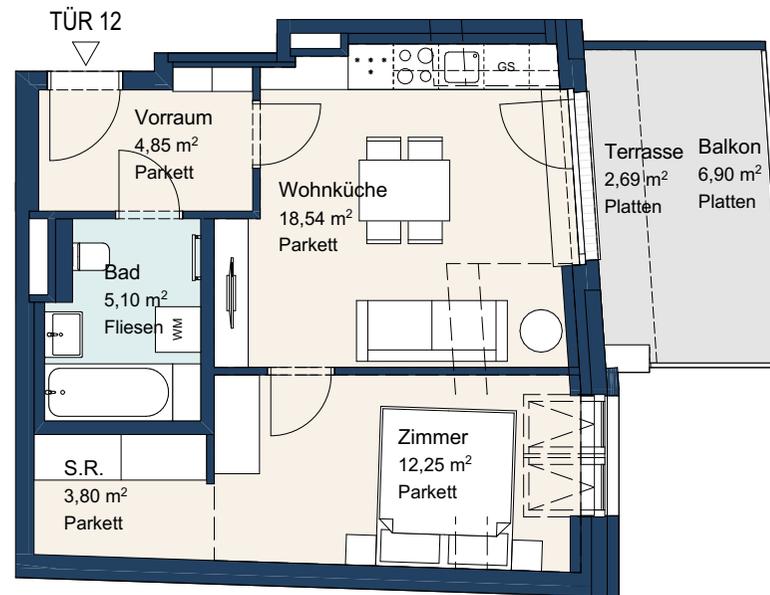
Terrasse 4,12 m²

ÜBERSICHT

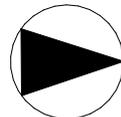


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	18,54 m ²
Zimmer	12,25 m ²
Schrankraum	3,80 m ²
Vorraum	4,85 m ²
Bad/WC	5,10 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



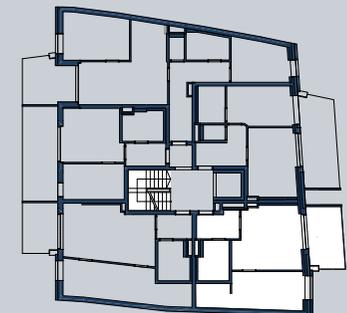
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 12

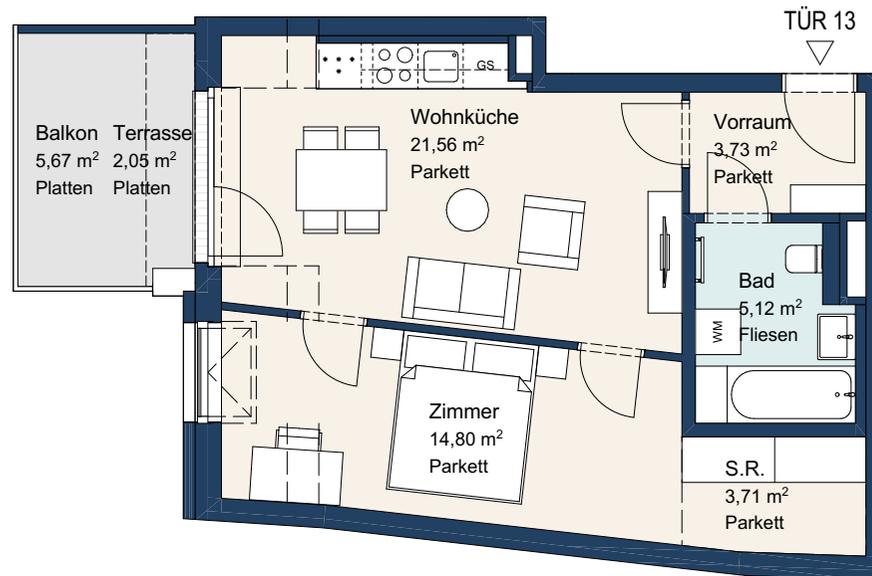
WNF	44,54 m ²
Balkon	6,90 m ²
Terrasse	2,69 m ²

ÜBERSICHT

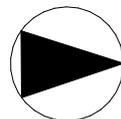


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	21,56 m ²
Zimmer	14,80 m ²
Schrankraum	3,71 m ²
Vorraum	3,73 m ²
Bad/WC	5,12 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



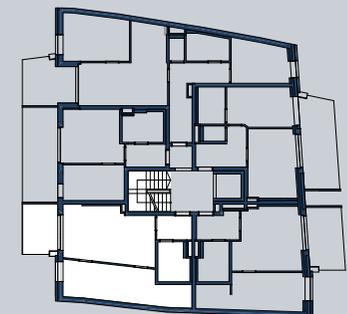
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

2.OG | STIEGE 1 | TÜR 13

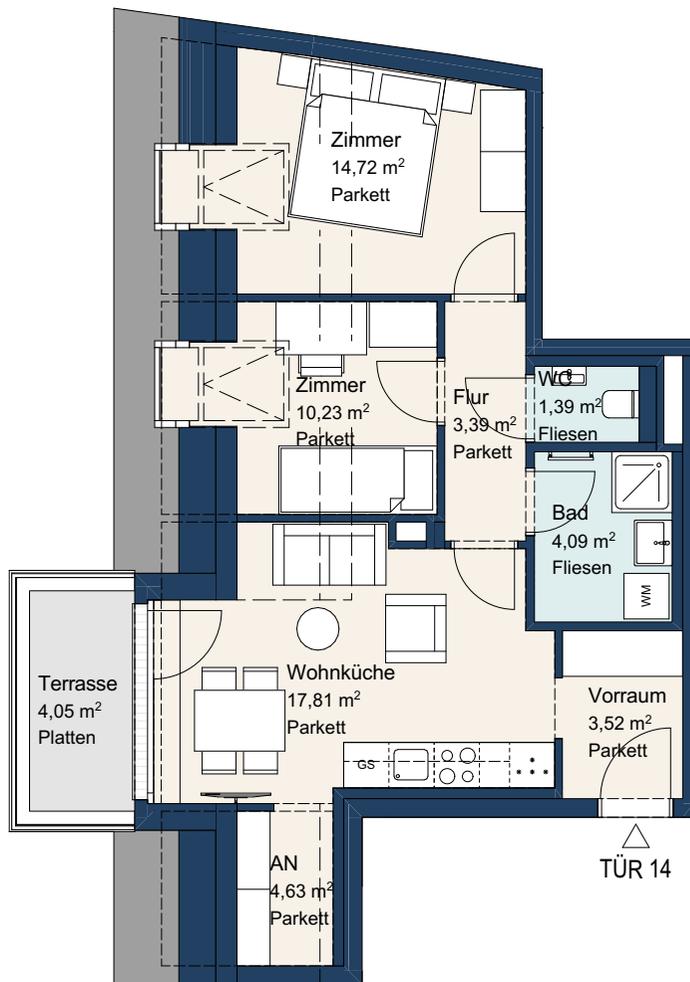
WNF	48,92 m ²
Balkon	5,67 m ²
Terrasse	2,05 m ²

ÜBERSICHT

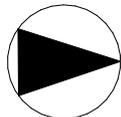


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	17,81 m ²
Abstellnische	4,63 m ²
Zimmer	14,72 m ²
Zimmer	10,23 m ²
Flur	3,39 m ²
Vorraum	3,52 m ²
Bad	4,09 m ²
WC	1,39 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

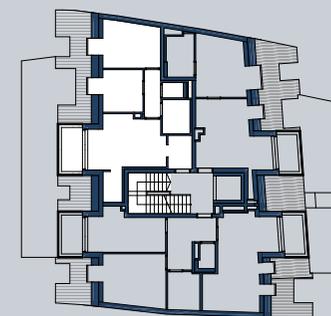
KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

1.DG | STIEGE 1 | TÜR 14

WNF 59,78 m²

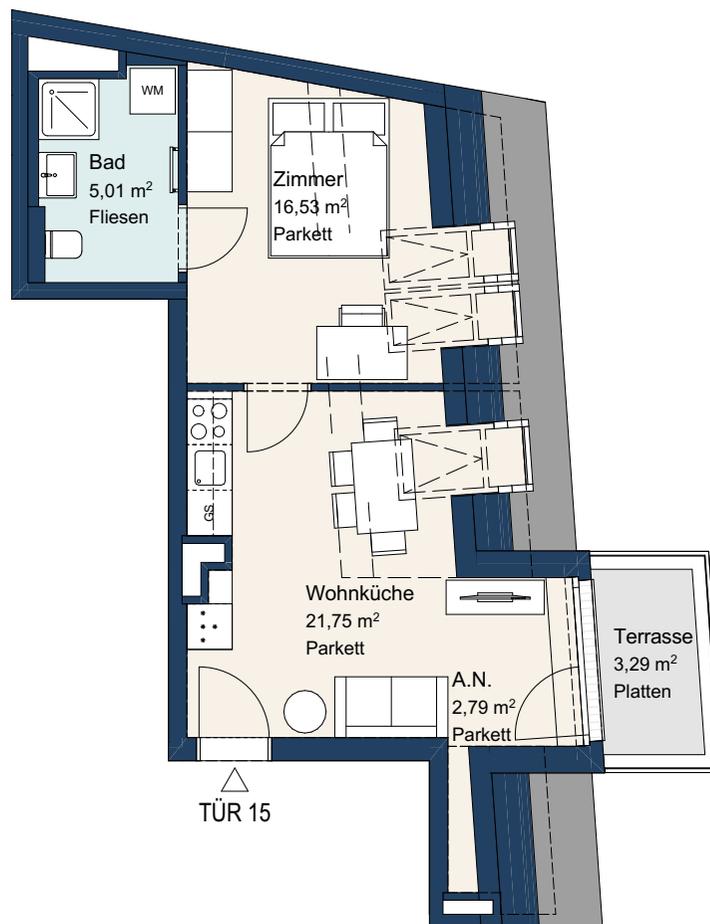
Terrasse 4,05 m²

ÜBERSICHT

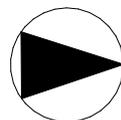


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	21,75 m ²
Abstellnische	2,79 m ²
Zimmer	16,53 m ²
Bad/WC	5,01 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

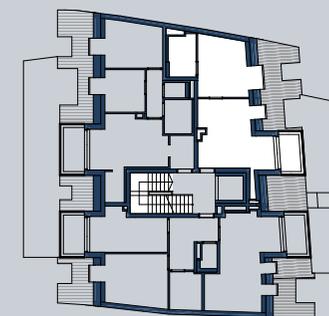
KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

1.DG | STIEGE 1 | TÜR 15

WNF 46,08 m²

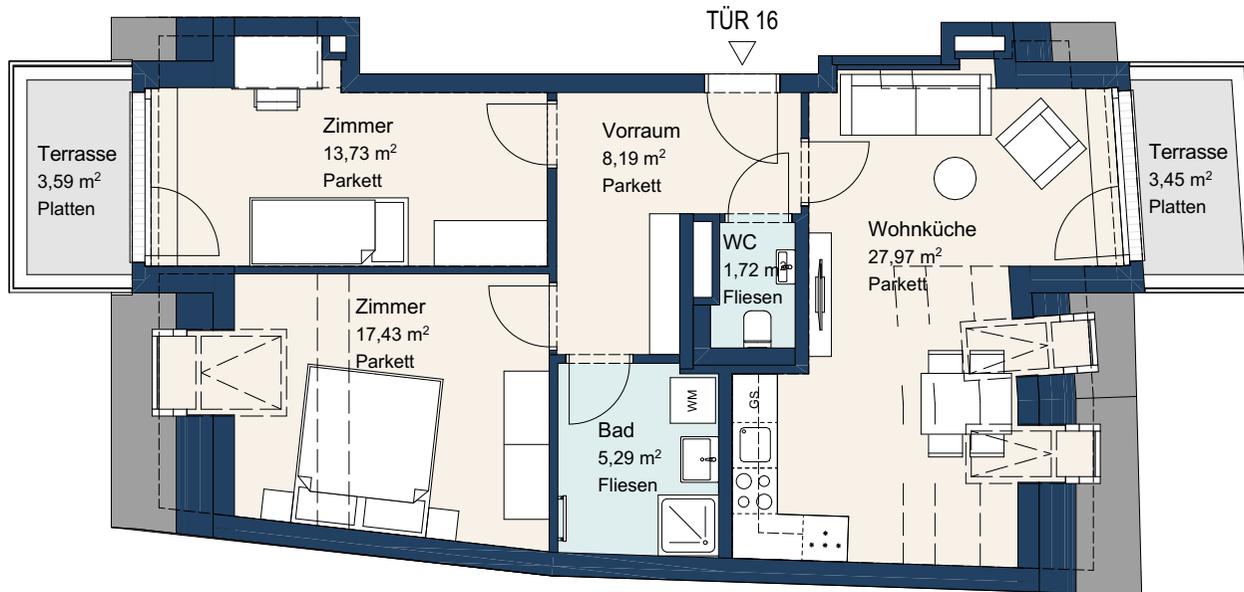
Terrasse 3,29 m²

ÜBERSICHT

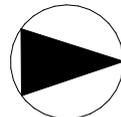


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	27,97 m ²
Zimmer	17,43 m ²
Zimmer	13,73 m ²
Vorraum	8,19 m ²
Bad	5,29 m ²
WC	1,72 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A

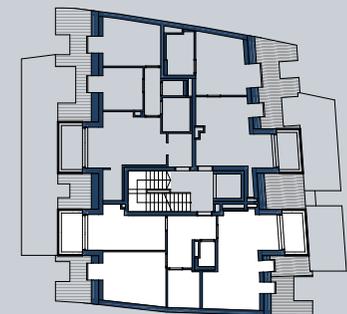
1220 WIEN

1.DG | STIEGE 1 | TÜR 16

WNF 74,33 m²

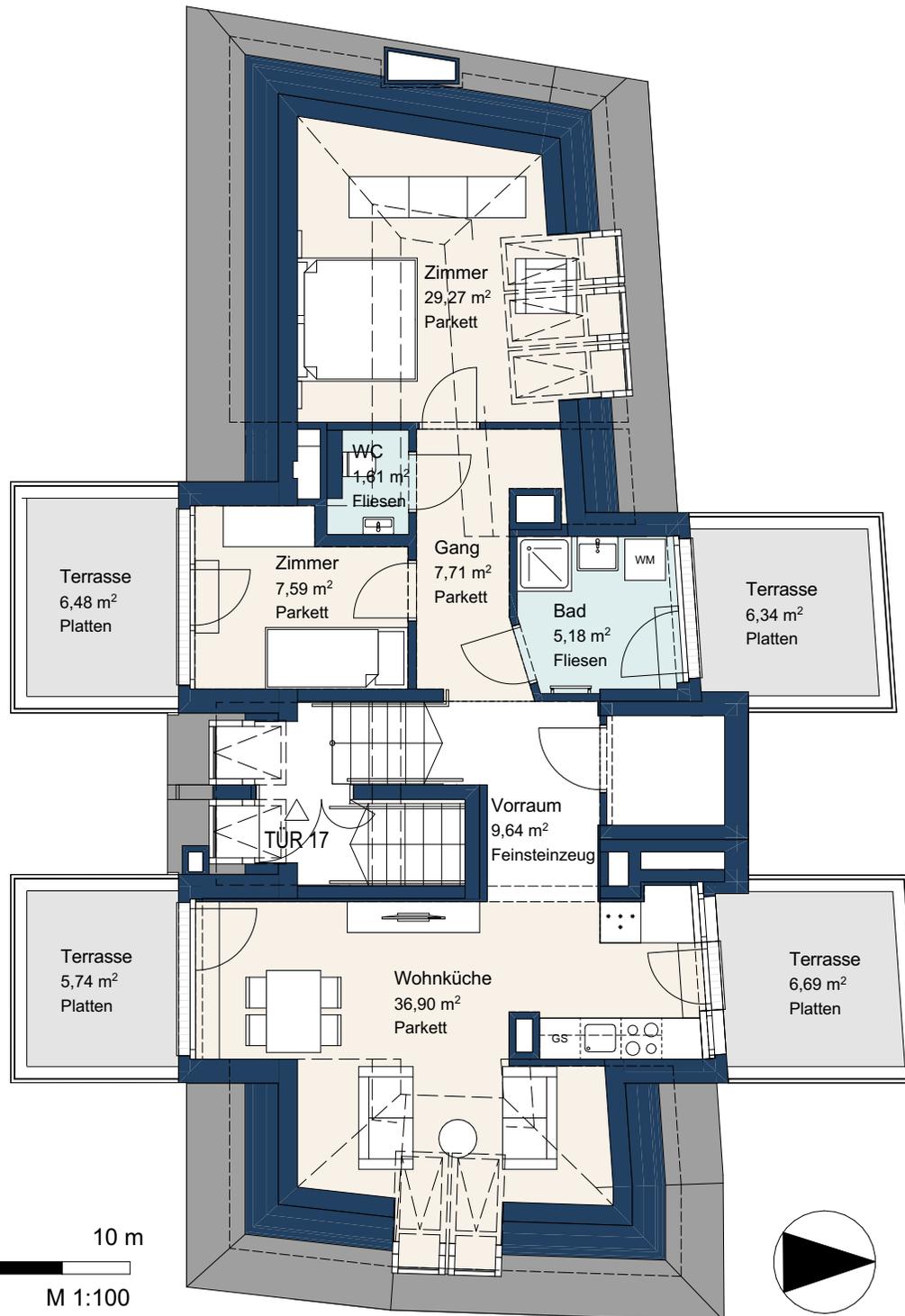
Terrasse 7,04 m²

ÜBERSICHT

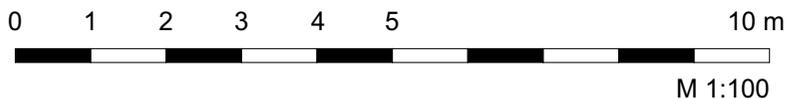


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	36,90 m ²
Zimmer	29,27 m ²
Zimmer	7,59 m ²
Gang	7,71 m ²
Vorraum	9,64 m ²
Bad	5,18 m ²
WC	1,61 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



EIN PROJEKT DER



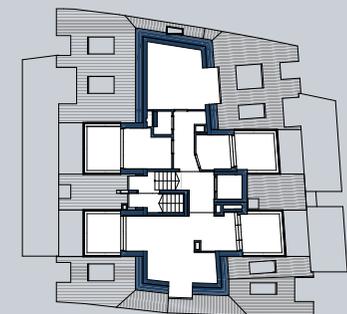
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

2.DG | STIEGE 1 | TÜR 17

WNF 97,90 m²
 Terrasse 25,25 m²

ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022

Wohnküche	27,97 m ²
Zimmer	17,43 m ²
Zimmer	13,73 m ²
Abstellraum	1,82 m ²
Vorraum	8,19 m ²
Bad	5,29 m ²
WC	1,72 m ²



EIN PROJEKT DER



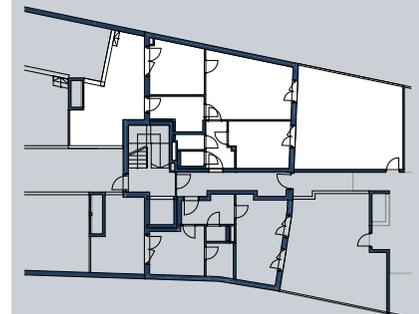
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

EG | STIEGE 2 | TÜR 1

WNF	62,72 m ²
Terrasse	23,53 m ²
Eigengarten	50,44 m ²

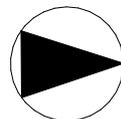
ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022

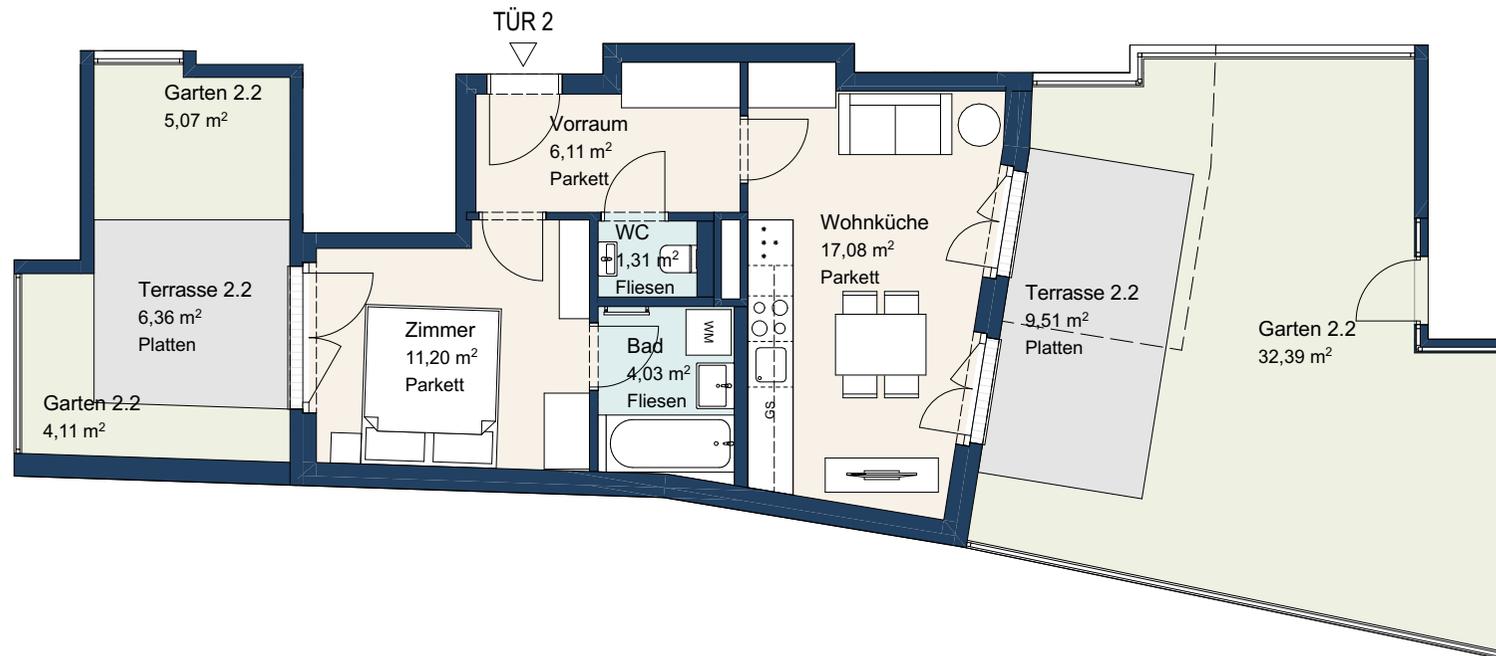
Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulöcher ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

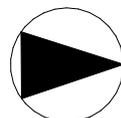


M 1:100

Wohnküche	17,08 m ²
Zimmer	11,20 m ²
Vorraum	6,11 m ²
Bad	4,03 m ²
WC	1,31 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

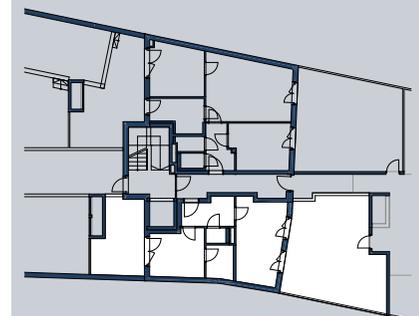
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

EG | STIEGE 2 | TÜR 2

WNF	39,73 m ²
Terrasse	15,87 m ²
Eigengarten	41,57 m ²

ÜBERSICHT

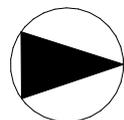


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	21,23 m ²
Zimmer	14,56 m ²
Zimmer	12,36 m ²
Zimmer	9,10 m ²
Abstellraum	2,41 m ²
Vorraum	9,79 m ²
Bad	3,31 m ²
WC	1,54 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



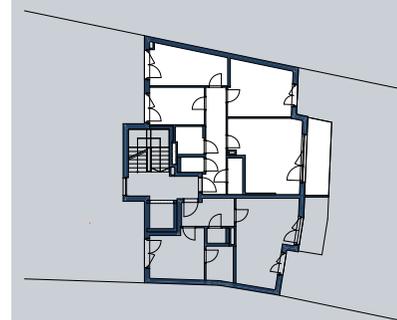
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

1.OG | STIEGE 2 | TÜR 3

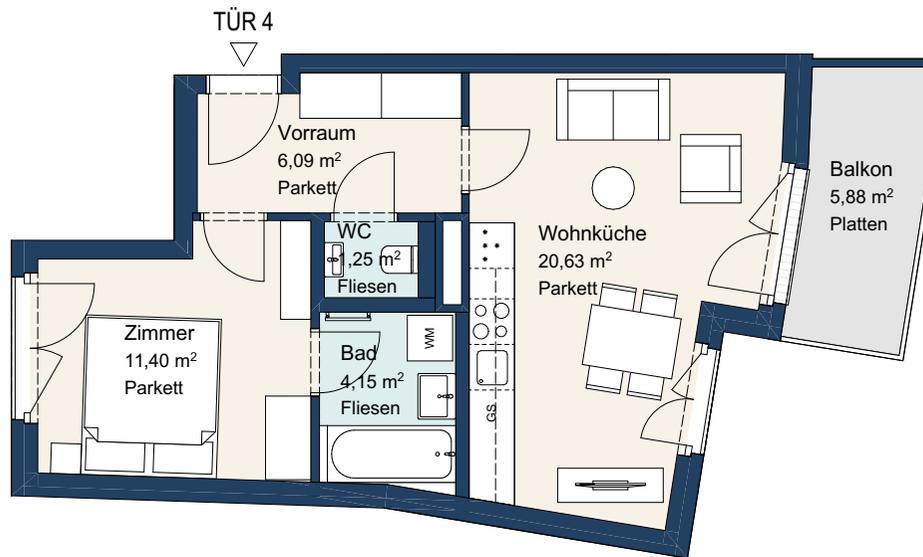
WNF 74,30 m²
 Balkon 7,92 m²

ÜBERSICHT

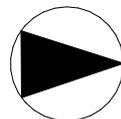


STAND: 05.12.2022

Wohnküche	20,63 m ²
Zimmer	11,40 m ²
Vorraum	6,09 m ²
Bad	4,15 m ²
WC	1,25 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN

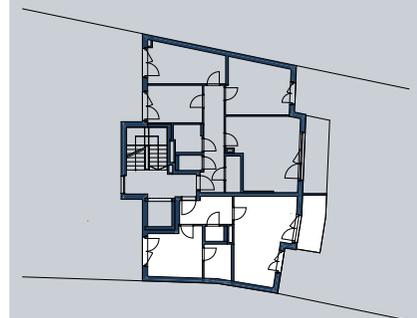
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

1.OG | STIEGE 2 | TÜR 4

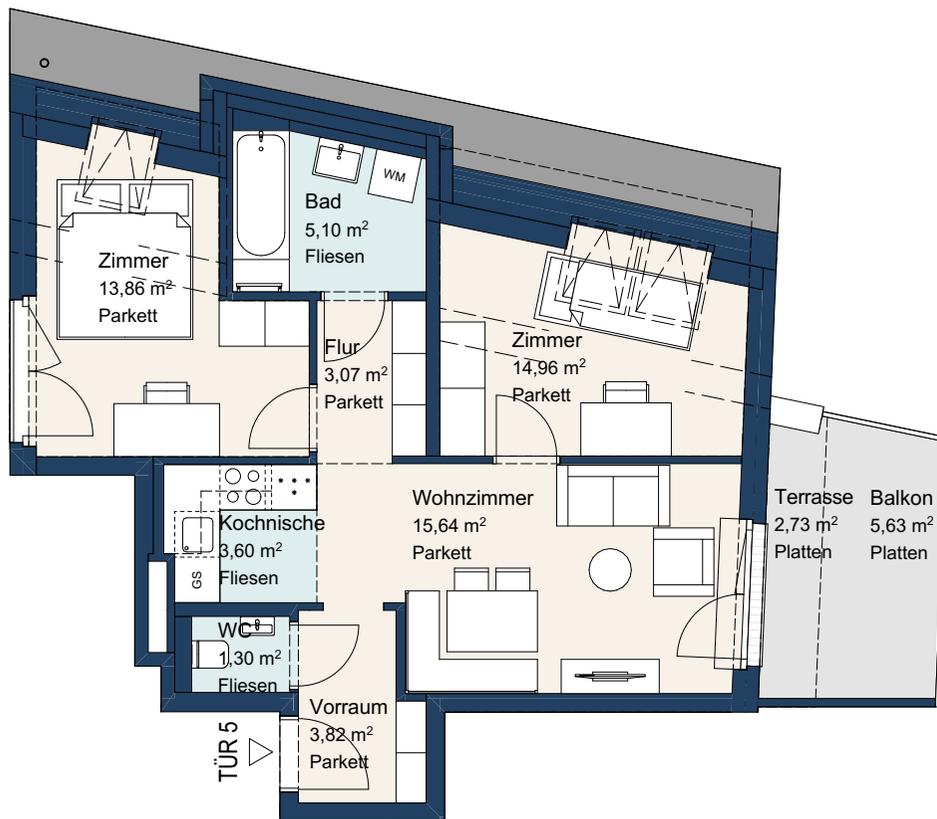
WNF	43,52 m ²
Balkon	5,88 m ²

ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022

Wohnküche	15,64 m ²
Kochnische	3,60 m ²
Zimmer	14,96 m ²
Zimmer	13,86 m ²
Flur	3,07 m ²
Vorraum	3,82 m ²
Bad	5,10 m ²
WC	1,30 m ²



EIN PROJEKT DER



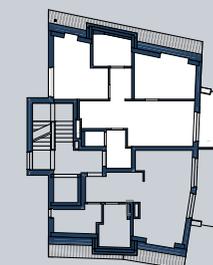
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

1.DG | STIEGE 2 | TÜR 5

WNF	61,35 m ²
Balkon	5,63 m ²
Terrasse	2,73 m ²

ÜBERSICHT

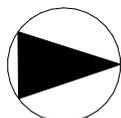


STAND: 05.12.2022

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

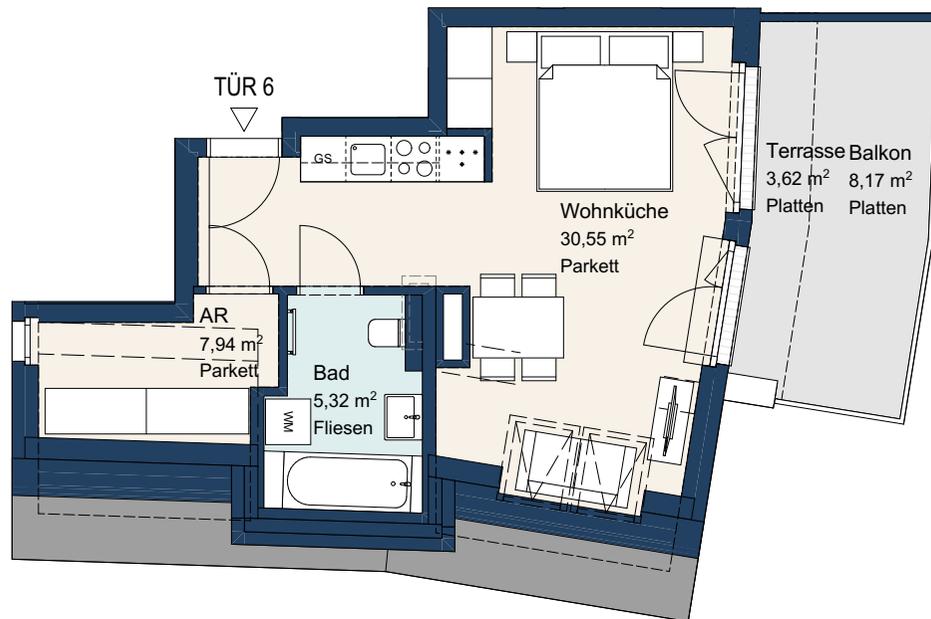
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulerlangen ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

Wohnküche	30,55 m ²
Abstellraum	7,94 m ²
Bad/WC	5,32 m ²



EIN PROJEKT DER



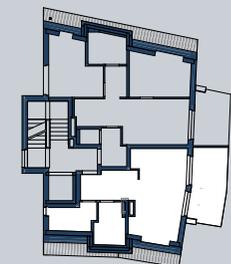
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

1.DG | STIEGE 2 | TÜR 6

WNF	43,81 m ²
Balkon	8,17 m ²
Terrasse	3,62 m ²

ÜBERSICHT

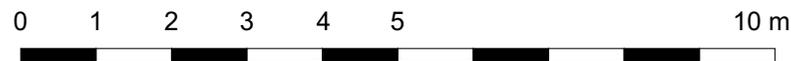
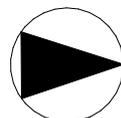


STAND: 05.12.2022

Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

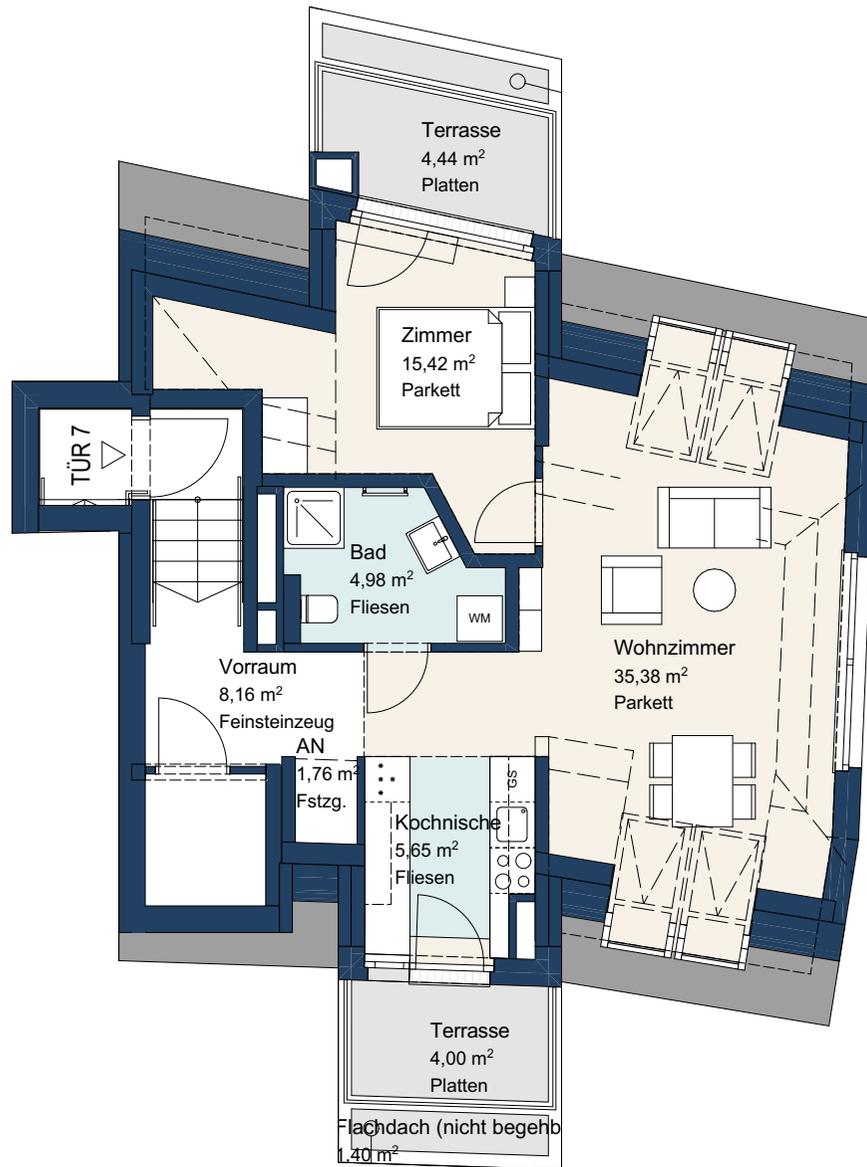
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

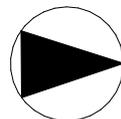


M 1:100

Wohnzimmer	35,38 m ²
Kochnische	5,65 m ²
Zimmer	15,42 m ²
Abstellnische	1,76 m ²
Vorraum	8,16 m ²
Bad/WC	4,98 m ²



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



M 1:100

EIN PROJEKT DER



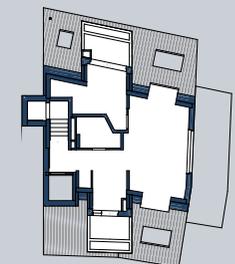
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

2.DG | STIEGE 2 | TÜR 7

WNF	71,35 m ²
Terrasse	8,44 m ²

ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022

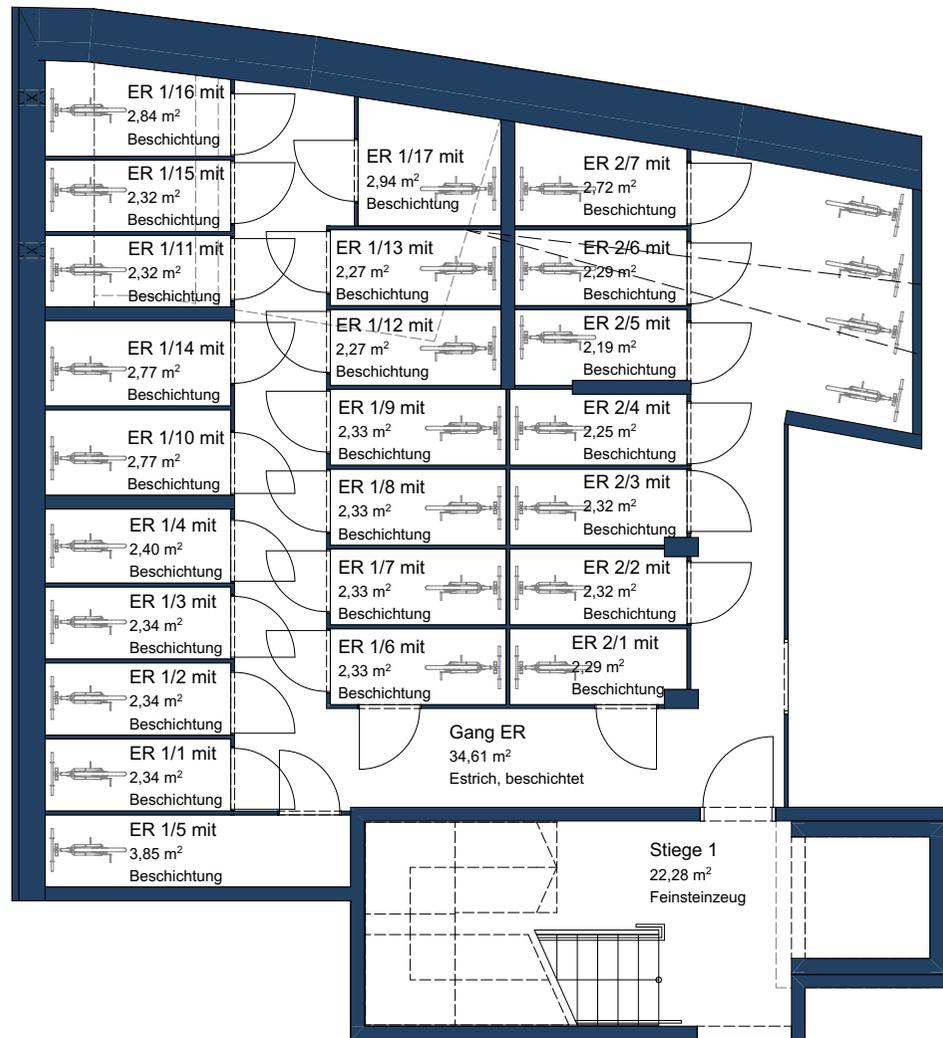
EIN PROJEKT DER



VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
1220 WIEN

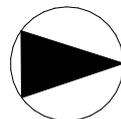
EINLAGERUNGSRÄUME



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.

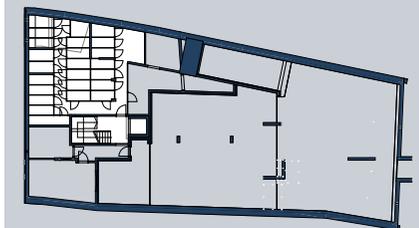
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baulerlangen ändern.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

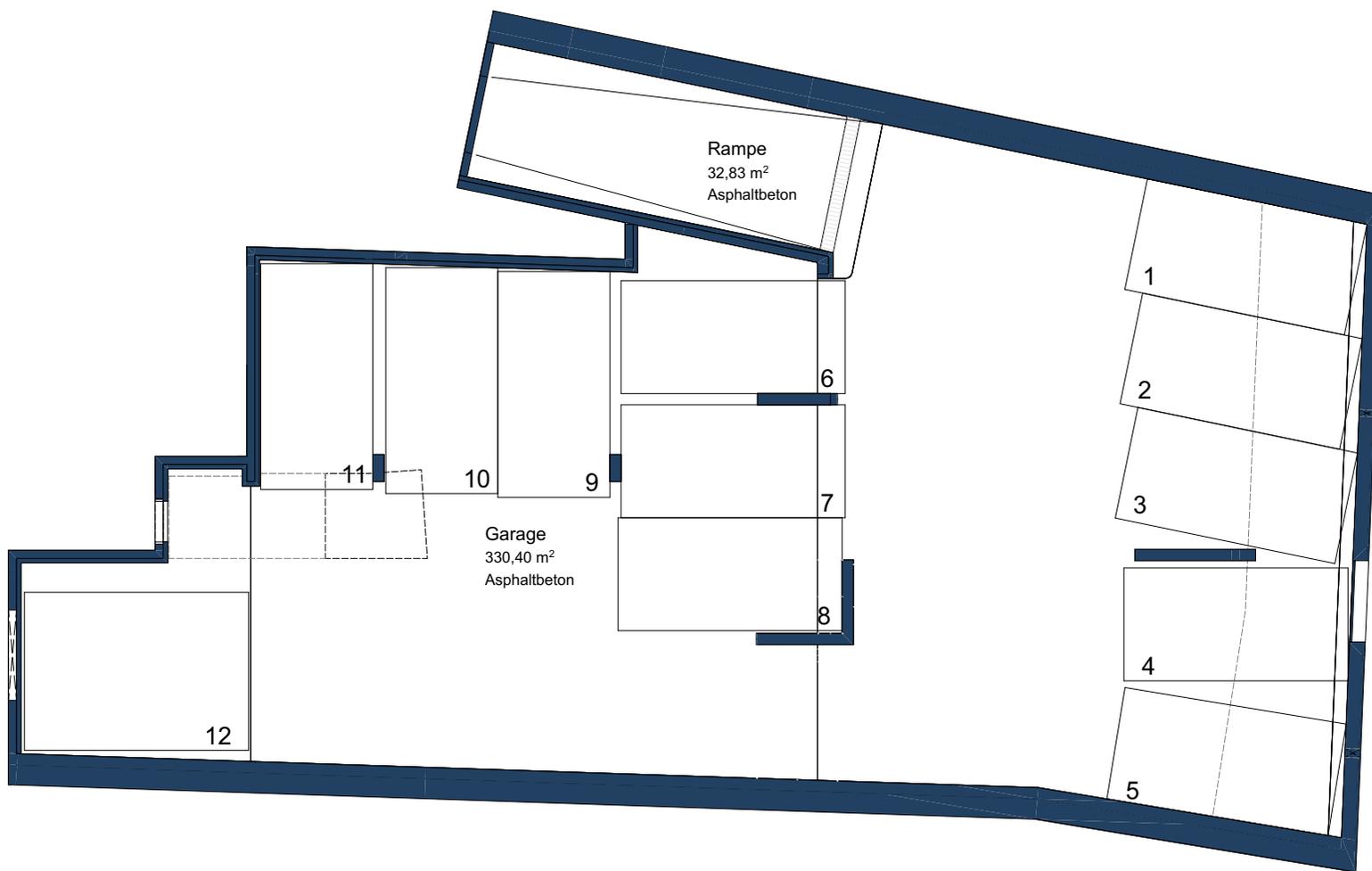


M 1:100

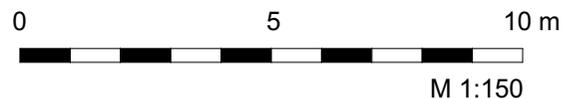
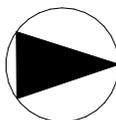
ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022



Änderungen in Folge von Behördenauflagen, haustechnischen und konstruktiven Maßnahmen vorbehalten.
 Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sowie Raumhöhen können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



EIN PROJEKT DER

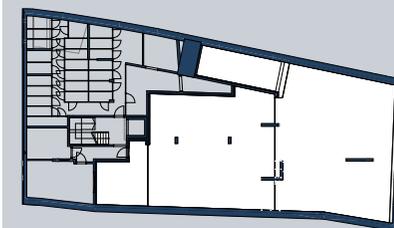


VMF IMMOBILIEN
www.vmfirmo.at

KAGRANER PLATZ 24 A
 1220 WIEN

STELLPLÄTZE

ÜBERSICHT



STAND: 05.12.2022